



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ**

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :</b>	€
<b>ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ : 200.741,10 €</b>	<b>ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΘΗΣΕΑΣ</b>

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
*ΜΑΓΚΟΥ Ε. - ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Α. – ΣΥΝΤΑΚΑΣ Κ.*  
**7<sup>Η</sup> ΕΦΟΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**  
*ΣΔΡΟΛΙΑ ΣΤ. – ΒΛΑΧΟΣΤΕΡΓΙΟΣ Ι.*

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΙΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ**  
*ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ*  
*ΖΟΜΠΟΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ*  
*ΠΑΪΣΙΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ*

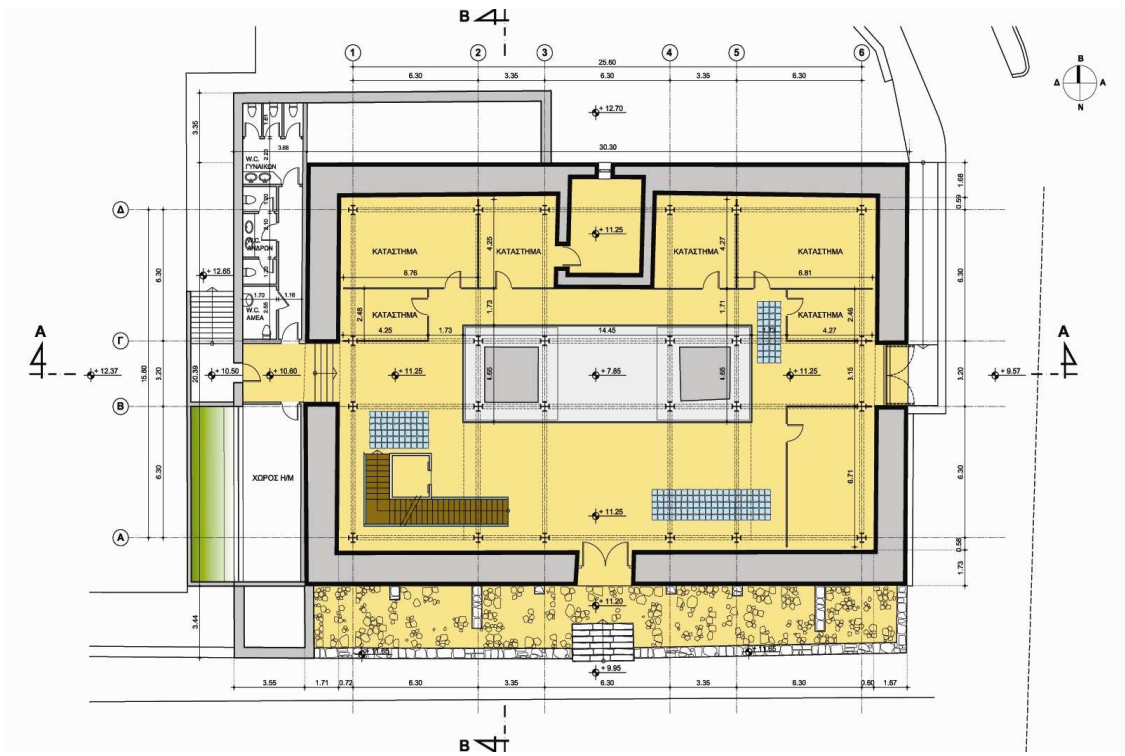
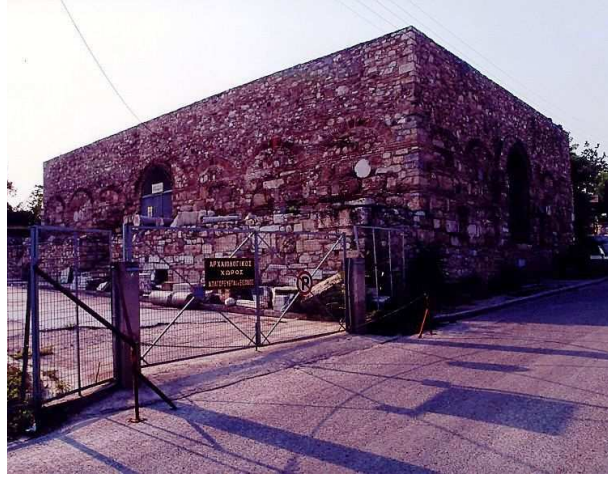
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :**

Αφορά τη συντήρηση, ανασύλωση του μνημείου (εμβαδού 600m<sup>2</sup>) και την επαναλειτουργία του, με εμπορικές και πολιτιστικές χρήσεις. Εκπονείται η μελέτη.

Το Μπεζεστένι Λάρισας είναι η παλιά Τουρκική Αγορά που κτίστηκε το διάστημα 1484-1506 μ.Χ., και λειτουργήσε κυρίως ως αγορά υφασμάτων (η λέξη προέρχεται από τη περσική «bez» που σημαίνει ύφασμα). Είναι ένα ορθογώνιο κτίσμα διαστάσεων 30,15x20,20 του οποίου η στέγαση περιλαμβάνει έξι θόλους που στηρίζονταν με διπλά τόξα σε δύο μεγάλους κτιστούς πεσσούς.

Η βιοκλιματική μελέτη του κτιρίου περιλαμβάνει την επανακατασκευή των έξι θόλων με ελαφριά διαφανή κατασκευή με ανοίγματα για την κυκλοφορία του αέρα, την συντήρηση και ανασύλωση των πέτρινων τοίχων, την κατασκευή εσωτερικού φέροντα οργανισμού με μεταλλική κατασκευή και όλων των Η-Μ εργασιών που απαιτούνται. Η επανάχρηση του Μνημείου θα περιλαμβάνει εμπορικές αλλά και πολιτιστικές και ψυχαγωγικές λειτουργικές.

Η οριστική μελέτη έχει εγκριθεί από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, η μελέτη εφαρμογής έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού, έχει υποβληθεί φάκελος για οικοδομική άδεια. Συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης.





ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :

€

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ : 849.786 €

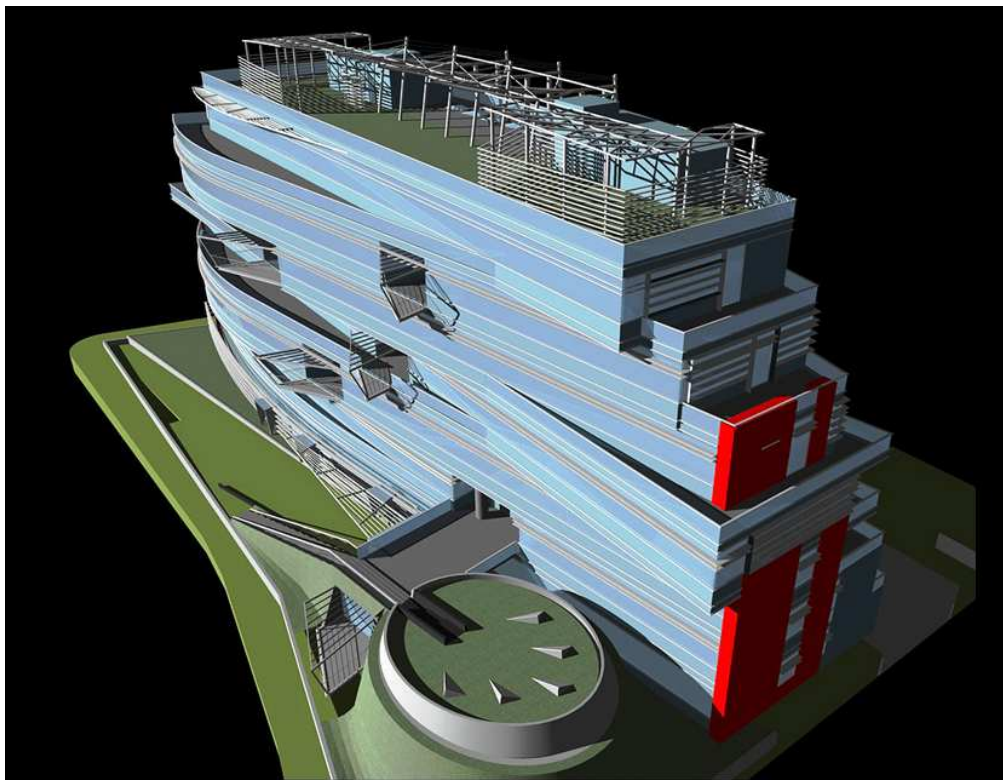
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΘΗΣΕΑΣ

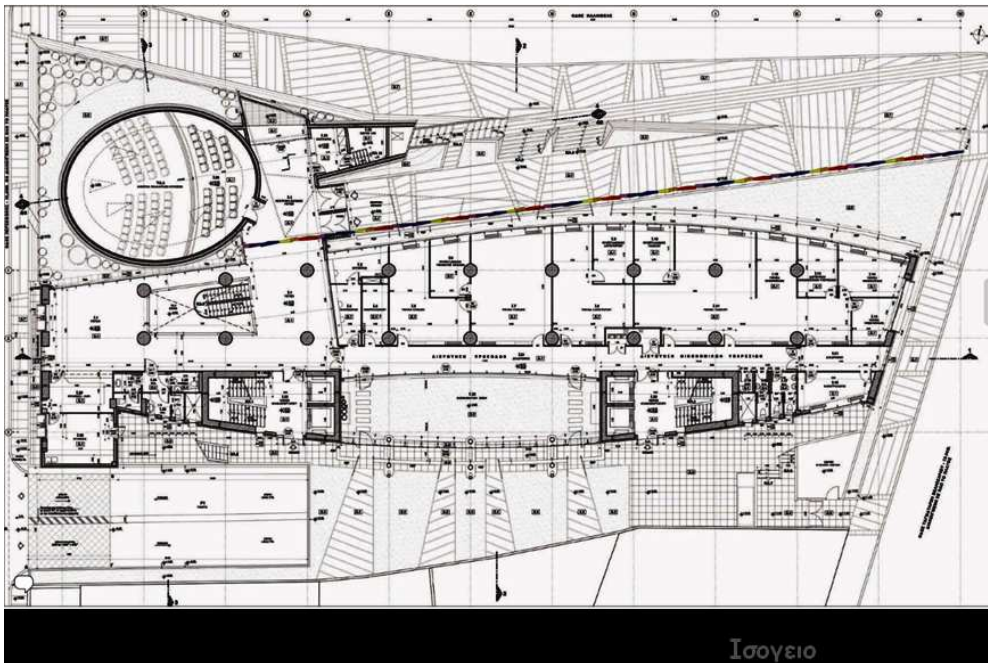
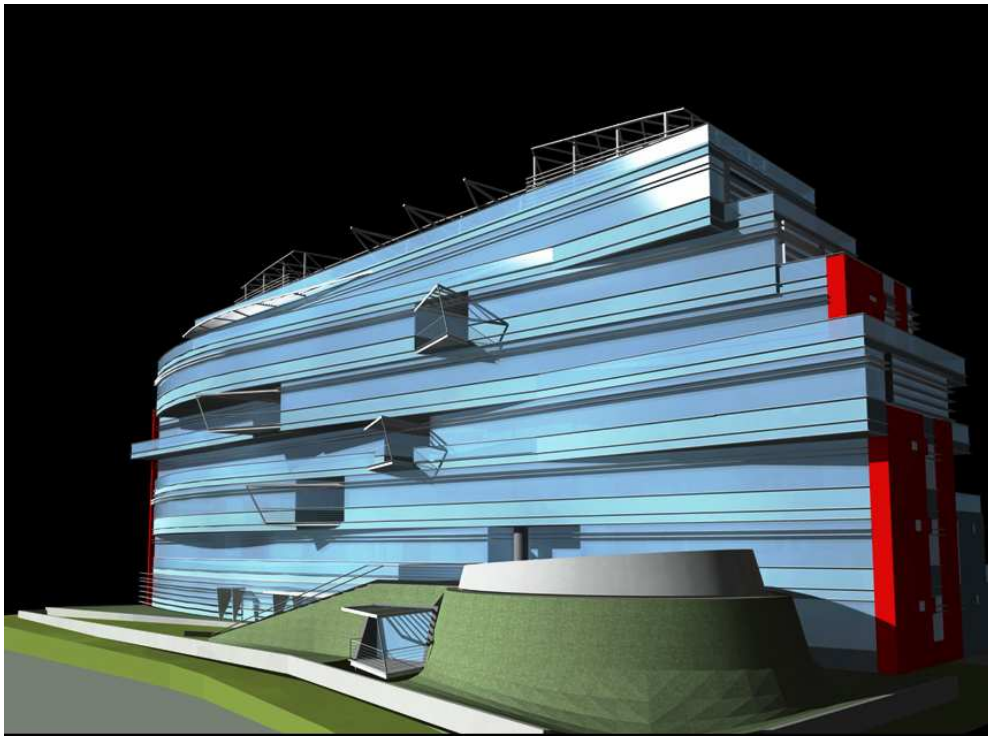
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΜΑΓΚΟΥ Ε. - ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Α. – ΤΣΙΑΡΑΣ Μ. – ΤΖΙΛΑΚΑΣ Α. – ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ Α.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΙΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ  
ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ  
ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :**

Η μελέτη του νέου κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών αφορά την κατασκευή κτιρίου 7 ορόφων συνολικής δόμησης 5.197 μ<sup>2</sup> και 3 υπόγειους ορόφους με χώρους στάθμευσης και Η-Μ εγκαταστάσεων. Τα γραφεία τοποθετούνται στη βόρεια όψη του κτιρίου για θέα προς το ποτάμι και σταθερό φυσικό φωτισμό και αερισμό ενώ οι βοηθητικοί, οι χώροι κυκλοφορίας και ο βιοκλιματικός χώρος πρασίνου τοποθετούνται στη νότια πλευρά. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός του κτιρίου θα προσφέρει σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας με το ενσωματωμένο στο κτίριο θερμοκήπιο, την ενισχυμένη θερμομόνωση, την ενεργή και παθητική αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας, το φυτεμένο δώμα, το φυσικό φωτισμό και αερισμό και τη χρήση της γεωθερμίας. Έχει εγκριθεί η αρχιτεκτονική μελέτη από ΕΠΤΑΕ και αναμένεται η έκδοση της οικοδομικής αδείας. Εκπονούνται η μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης.



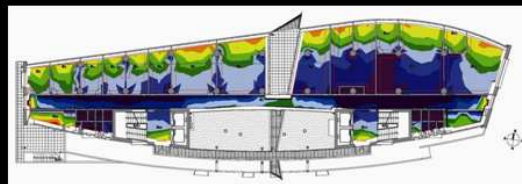


#### Συμπεράσματα

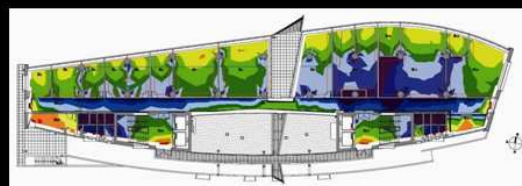
από τα φωτομετρικά στοιχεία 16 χώρων που λαμβάνουν φυσικό φως

- 13 χώρων τα απαραίτητα επίπεδα φωτισμού καλύπτονται μόνο με φυσικό φως κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες

- 3 χώρων τα απαραίτητα επίπεδα φωτισμού καλύπτονται σχεδόν κατά το ήμισυ με φυσικό φως κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες



Κατανομή επιπέδων Φωτεινότητας στο Β όροφο στις 21/12, 12:30μμ, Συνθήκες Πλήρως Νεφοσκεπτός Ουρανού



Κατανομή επιπέδων Φωτεινότητας στο Β όροφο στις 21/6, 13:00μμ, Συνθήκες Καθαρού Ουρανού.

