

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα μελέτη αφορά επισκευές και συντηρήσεις που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν σε διάφορα σχολεία της Λάρισας. Οι εργασίες αυτές αναφέρονται παρακάτω αναλυτικά και για το κάθε σχολείο χωριστά:

A. 2^η ΕΠΑΣ, 7^ο ΕΠΑΛ, 3^ο ΣΕΚ (επί των οδών Παιωνίου & Δρόση στη συνοικία Νέας Πολιτείας)

Σύμφωνα με την μελέτη επισκευάζεται το δίκτυο αποχέτευσης των ισόγειων τουαλετών των αγοριών και των κοριτσιών επί της οδού Τσιτσάνη. Λόγω κακών συνδέσεων στις σωληνώσεις, παρατηρείται σοβαρή διαρροή λυμάτων στο υπόγειο του σχολείου, απ' όπου διέρχονται οι σωλήνες αποχέτευσης. Επί πλέον σε λεκάνες αποχωρητηρίου παρατηρήθηκε ξεκούμπωμα των σωλήνων αποχέτευσης στο σημείο ένωσής τους. Για να λυθεί το πρόβλημα η υπηρεσία προτείνει την εκσκαφή του δαπέδου των τουαλετών, επιδιόρθωση στα σημεία σύνδεσης των ειδών υγιεινής με τους σωλήνες αποχέτευσης και τοποθέτηση νέου σωλήνα αποχέτευσης στο υπόγειο. Τα δάπεδα των τουαλετών επιστρώνονται με νέα κεραμικά πλακίδια όπου χρειάζεται και επισκευάζονται τα σπασμένα κεραμικά πλακίδια τοίχων.

B. 2^ο Λύκειο (επί της οδού Αιόλου στη συνοικία Αγίου Κων/νου)
Επισκευάζεται η εξωτερική βρύση της αυλής, με επένδυση πλακιδίων.

Γ. 1^ο Γυμνάσιο (επί των οδών Ανθ. Γαζή & Ηπείρου στη συνοικία Αγίου Αθανασίου)
Επισκευάζεται το ξύλινου παρκέ στο Γυμναστήριο και αποκαθίσταται τμήμα του έκτασης 143 περίπου τετραγωνικών μέτρων.

Δ. 14^ο Γυμνάσιο (επί της οδού Χατζοπούλου πίσω από το ΑΤΑ)
Γίνεται αποξήλωση των παλαιών συλλεκτών (εισαγωγής – επιστροφής) και τοποθέτηση καινούργιων σύμφωνα με την υπόδειξη της υπηρεσίας. Επίσης γίνεται αποξήλωση και τοποθέτηση ενός νέου συλλέκτη παροχής νερού στα κυκλώματα θέρμανσης στο λεβητοστάσιο.

E. 1° Δημοτικό (επί της οδού Ιουστινιανού στη συνοικία Αγίου Αθανασίου)

Καθαιρείται οπτοπλινθοδομή και μεταφέρεται χώρισμα από γυψοσανίδα για τη δημιουργία μεγαλύτερων αιθουσών.

ΣΤ. 2° Δημοτικό (επί της οδού Ηπείρου στη συνοικία Αγίου Αθανασίου)

Ανυψώνονται τα κιγκλιδώματα της περίφραξης επί του πεζοδρόμου μεταξύ 4^{ου} Λυκείου και 2^{ου} Δημοτικού, ώστε να αποκλειστεί η είσοδος κακοποιών στοιχείων που εισέρχονται στην αυλή το βράδυ και προκαλούν καταστροφές. Επίσης γίνεται υπερύψωση κιγκλιδωμάτων και στην αυλή των νηπιαγωγείων.

Z. 4° & 37° Δημοτικό (επί των οδών Ανθ. Γαζή & Κουμουνδούρου στη συνοικία Αγίου Αθανασίου)

Τοποθετείται μεταλλικό πλέγμα σε μεταλλικό πλαίσιο στο αίθριο του 2^{ου} ορόφου για την προστασία των μαθητών.

H. 15° & 43° Δημοτικό (επί της οδού Χατζοπούλου πίσω από το ΑΤΑ)

Καθαιρείται πάγκος χημείου από οπτοπλινθοδομή.

Θ. 21° Δημοτικό (επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα στη συνοικία Νεάπολης)

Επισκευάζεται η παλιά βρύση της αυλής, κατεδαφίζεται ένα τμήμα οπτοπλινθοδομής της, τοποθετούνται και άλλα στόμια βρυσών, γίνεται επένδυση με πλακίδια, επισκευάζεται η αποχέτευση της βρύσης και ο εξωτερικός αγωγός που οδηγεί τα όμβρια από τα φρεάτια της αυλής στον δρόμο. Επίσης τοποθετούνται νέα διακοσμητικά κράσπεδα στα παρτέρια της αυλής όπου τα παλιά λείπουν ή έχουν καταστραφεί. Επιχώνεται τμήμα της δεύτερης εξωτερικής σκάλας και κατασκευάζονται νέα σκαλοπάτια σε προέκταση των υπαρχόντων, ώστε να δημιουργηθεί πλατύσκαλο έξω από την δεύτερη έξοδο του σχολείου προς την αυλή διότι η παρούσα σκάλα είναι επικίνδυνη στην ανάβαση και κατάβαση των μαθητών.

I. 26° Δημοτικό & 29° Νηπιαγωγείο (επί των οδών Αυλώνος & Αβδήρων στη συνοικία Αγίου Θωμά)

Τοποθετείται μεταλλική περίφραξη σε χώρο της αυλής ώστε να δημιουργηθεί ανεξάρτητος χώρος αύλησης των νηπίων διότι η αύλισή τους στον ίδιο χώρο με τα παιδιά του 26^{ου} Δημοτικού προκαλεί προβλήματα και τραυματισμούς των νηπίων. Ανοίγεται νέα έξοδος ανεξάρτητη, από την αυλή του νηπιαγωγείου προς το δρόμο και κατασκευάζεται νέα βρύση για τα παιδιά του Δημοτικού. Τέλος αντικαθίστανται τα κατεστραμμένα φωτιστικά σε αίθουσες και διαδρόμους του κτιρίου.

Κ. 39° Δημοτικό (επί της οδού Πλούτωνος στη συνοικία Αγίου Κων/νου στην παλιά Ακαδημία)

Γίνονται επισκευές στο παλιό κτίριο και αφορούν επισκευές θέρμανσης, αντικατάστασης των παλιών ξύλινων παραθύρων επί της Πλούτωνος και επί της αυλής του σχολείου, με νέα κουφώματα αλουμινίου από κασσώματα θερμομονωτικά και διπλά υαλοστάσια. Επίσης γίνεται αποκατάσταση των ρωγμών και επισκευή του προβόλου του ισογείου στο νέο κτίριο. Οι ρωγμές δημιουργήθηκαν από διάβρωση λόγω υγρασίας η οποία προήλθε από το επάνω μέρος του προβόλου. Σύμφωνα με τη μελέτη επισκευάζονται οι ρωγμές με ενέσεις εποξειδικής ρητίνης επιστρώνεται η οροφή του προβόλου με τσιμεντοκονία και γίνεται επάλειψη με τσιμεντοειδή υλικά. Μετά την αντικατάσταση των παραθύρων αποκαθιστούνται τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί, και νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί με πλαστικό χρώμα γίνονται στον πρόβολο και στην όψη του παλιού κτιρίου επί της οδού Πλούτωνος.

Λ. 42° Δημοτικό (επί της οδού Μ. Λοίζου στη συνοικία Νέας Πολιτείας).

Όπως παραπάνω έτσι και σ' αυτό το σχολείο οι εργασίες επισκευών αφορούν το δίκτυο αποχέτευσης των ισόγειων τουαλετών. Σκάπτεται η διαδρομή του δικτύου εξωτερικά των τουαλετών, ελέγχονται τα φρεάτια, επισκευάζεται ο εξαερισμός και σηκώνεται το δάπεδο των τουαλετών πίσω από τις λεκάνες τούρκικου τύπου για σωστή απορροή των επιφανειακών υδάτων. Επισκευάζεται η εσωτερική μόνωση της οροφής του γυμναστηρίου.

Μ. 33° & 45° Νηπιαγωγείο (επί της οδού Χρυσόχου στη συνοικία Αγίου Κων/νου)
Κατασκευάζεται στέγαστρο στην είσοδο των νηπιαγωγείων για προστασία από τα νερά της βροχής και γίνεται επικάλυψη της αμμοδόχου με συνθετικό γκαζόν, στην αυλή των νηπίων.

Ν. 19° & 30° Νηπιαγωγείο (επί της οδού Χατζοπούλου πίσω από το ΑΤΑ)

Δημιουργείται έξοδος στην πίσω αυλή με τοποθέτηση γυψοσανίδας για τη δημιουργία διαδρόμου, άνοιγμα πόρτας εσωτερικής μετατόπιση καλοριφέρ και φωτιστικών σωμάτων οροφής. Διαμορφώνεται η πίσω αυλή των νηπίων για να μην αυλίζονται στην αυλή των παιδιών του Δημοτικού, με την τοποθέτηση συνθετικού γκαζόν σε έκταση 185 μ2 περίπου φυτεύονται δένδρα και τοποθετούνται στέγαστρο και παγκάκια.

Ξ. 9° & 44° Νηπιαγωγείο (επί της οδού Αιόλου στο παλιό Ορφανοτροφείο)

Χρωματίζεται ο διάδρομος και μία αίθουσα των νηπιαγωγείων.

Ο. 57° Νηπιαγωγείο (επί των οδών Γαριτσίου & Λίνδου στη συνοικία Αβέρωφ)

Γίνεται επισκευή των περιμετρικών του κτιρίου καθιζήσεων, οι οποίες προκαλούν προβλήματα υγρασίας στο εσωτερικό του κτιρίου και αποκατάσταση προβλημάτων υγρασίας που παρουσιάζονται στον αρμό διαστολής από τη στέγη.

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχου και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων κ.λ.), θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **244.430,00 €** (**198.723,58 € + 45.706,42 € Φ.Π.Α. 23%**).

Λάρισα 29 / 05 / 2013

Η μελετήτρια

Ιωαννίδου Κατερίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός