



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22

Λάρισα 27 – 3 - 2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ – ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΩΝ

αρμόδια : Κ. Καρανίκα
Τηλ: 2413-500268
FAX: 2410-251339
e-mail: nerga@larissa-dimos.gr

ΕΡΓΟ: « **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ** »

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Αισθητικό άλσος αποτελεί έναν επίπεδο χώρο, οριοθετημένο από ξύλινη περίφραξη, δίπλα στις όχθες του ποταμού Πηνειού, στην έξοδο από την πόλη της Λάρισσας προς Γιάννουλη. Πρόκειται για μία έκταση 81 στρεμμάτων με έντονο το φυσικό στοιχείο, αφού κυριαρχούν οι φυτεύσεις (φυλλοβόλες και αειθαλείς) και τα φυσικά υλικά (πέτρα, ξύλο), αλλά και το νερό από το γεινιάζοντα σε αυτό ποτάμι και την τεχνητή λίμνη. Στο χώρο υπάρχει μία είσοδος από την Π.Ο. Κοζάνης.

Το έργο αφορά την ανάπλαση του χώρου με σκοπό αφενός μεν την βελτίωση του μικροκλίματος μιας περιοχής και του ευρύτερου κλίματος της πόλης, αφετέρου δε την γενικότερη αναβάθμιση του χώρου, με παρεμβάσεις για τη σωστή διαχείριση των χώρων πρασίνου, την ένταξη υφιστάμενων κατασκευών ή την κατάργηση άλλων, οι οποίες έγιναν σε διάφορα χρονικά διαστήματα και οι οποίες δεν εξυπηρετούν τις σημερινές ανάγκες των χρηστών .

Η υφιστάμενη κατάσταση:

- Στο Αισθητικό άλσος υπάρχει κτίσμα αναψυκτηρίου δίπλα σε τεχνητή λίμνη, το οποίο μετά τις κλοπές και τους βανδαλισμούς που έγιναν το προηγούμενο διάστημα χρειάζεται σημαντικές εργασίες συντήρησης και ανακατασκευής για να υπάρχει δυνατότητα λειτουργίας του. Αναλυτικότερα, το κτίριο του αναψυκτηρίου διαχωρίζεται από τον υπαίθριο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων με τον κύριο δρόμο

του άλσους. Τα τραπεζοκαθίσματα οργανώνονται περιμετρικά της λίμνης, δίπλα από τα ξύλινα προστατευτικά διαχωριστικά. Επίσης, στο χώρο κοντά στο αναψυκτήριο εντοπίζεται το γήπεδο καλαθοσφαίρισης, και ένα ξύλινο κτίριο αποθήκευσης εργαλείων της Υπηρεσίας Πρασίνου του Δήμου Λαρισαίων.

Η κυκλοφορία μέσα στο πάρκο γίνεται μέσω ενός κεντρικού δρόμου που εξυπηρετεί τον μεγαλύτερο κυκλοφοριακό όγκο των επισκεπτών και από αυτή ξεκινούν και σε αυτή καταλήγουν οι δευτερεύουσες οδεύσεις. Ο κεντρικός δρόμος είναι καλυμμένος με τσιμέντο ενώ οι δευτερεύουσες οδεύσεις καλύπτονται από χώμα. Στο χώρο της λίμνης εντοπίζεται ένα μικρό σιντριβάνι. Έχει ακανόνιστο σχήμα και τα τοιχώματα είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επίσης παρατηρείται και μια μικρή γεφυρούλα που ο σκοπός της είναι περισσότερο αισθητικός και ενώνει τα δύο άκρα της λίμνης. Η κατάσταση της λίμνης όμως χαρακτηρίζεται μη ικανοποιητική. Το νερό της δεν ανανεώνεται, με αποτέλεσμα να μην είναι καθαρό. Ταυτόχρονα, τα φυλλοβόλα δέντρα πάνω από την περιοχή της λίμνης ρίχνουν τα φύλλα τους μέσα στο τεχνητό νερό.

Επίσης, στο Αισθητικό Άλσος λειτουργεί και παιδική χαρά. Πρόκειται για μια παιδική χαρά παραδοσιακού τύπου, περιφραγμένη, η οποία διαχωρίζεται σε δύο τμήματα από τις χαράξεις του άλσους. Τα παιχνίδια είναι μεταλλικά, χωρίς ιδιαίτερο σχεδιασμό τόσο στη διάταξη αυτών, όσο και στο σχήμα τους. Το Αισθητικό Άλσος συνορεύει με τον Πηνεϊό Ποταμό. Οι όχθες αυτού δεν συνδέονται με το άλσος, αλλά είναι αποκομμένες με ψηλά πρηνή. Οι όχθες του ποταμού δεν είναι οργανωμένες και κυριαρχεί σε αυτές η φυσική παραποτάμια βλάστηση. Στην είσοδο του αισθητικού άλσους υπάρχει μικρός χώρος στάθμευσης για τους επισκέπτες. Το καλοκαίρι που ο αριθμός των επισκεπτών είναι μεγάλος αναγκάζονται να σταθμεύουν τα οχήματά τους παράνομα, δίπλα στο δρόμο εισόδου του πάρκου, θέτοντας έτσι σε κίνδυνο τους επισκέπτες του πάρκου.

Οι επεμβάσεις:

Μεγάλες επεμβάσεις στον χώρο του Αισθητικού Άλσους δεν θα γίνουν ,θα είναι όμως ουσιαστικές.

Οι οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να γίνουν αφορούν εργασίες συντήρησης αλλά και νέες κατασκευές που θα συμβάλλουν στην αναβάθμιση της περιοχής.

A. Οι εργασίες συντήρησης αφορούν:

1. Αποκατάσταση της υπάρχουσας περίφραξης.
2. Συντήρηση της ξύλινης περίφραξης της παιδικής χαράς
3. Συντήρηση της ξύλινης περίφραξης
4. Αποκατάσταση εισόδου
5. Συντήρηση – αποκατάσταση ξύλινων καθιστικών(κιόσκια)
6. Συντήρηση – αποκατάσταση καθιστικών
7. Συντήρηση της τεχνικής Λίμνης
8. Αποκατάσταση πλακοστρώσεων
9. Αποκατάσταση και διαπλάτυνση υπάρχοντα χώρου στάθμευσης
10. αποκατάσταση τουαλετών και διαμόρφωση χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ.

B. Οι νέες κατασκευές αφορούν:

1. Αποκατάσταση Περίφραξης

2. Ξύλινη περιφραξη
3. Ξύλινα καθιστικά

Γ. Συγχρόνως θα πραγματοποιηθεί κηποτεχνική αναδιαμόρφωση και αρδευτική εγκατάσταση σε όλη την έκταση του υπό μελέτη χώρου. Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

1. Την κοπή και απομάκρυνση επικίνδυνων δένδρων κυρίως Λεύκες καθώς και την εκρίζωση των πρέμνων.
2. Θα φυτευτούν νέα δέντρα . Τα είδη που θα φυτευτούν είναι: Πλατάνια, Ψευδοπλάτανος Σοφόρες, Acer platanoides, Κέδρος Ντεοντάρα και Κυπαρίσσι Αριζόνας. Επίσης θα φυτευτούν θάμνοι, όπως Βιβούρνο, Κυδωνίαστρο, Βίγκα, Κισσός, Γιασεμιά, Γιουνίπερα κλπ..

Μετά την ολοκλήρωση του έργου και τη χρήση του από το κοινό εκτιμάται ότι θα υπάρχουν μόνο θετικά αποτελέσματα που είναι άμεσα για τους χρήστες και έμμεσα για την τοπική οικονομία και το περιβάλλον.

- Λαμβάνοντας υπόψη την ευεργετική επίδραση των φυτών στο μικροκλίμα της περιοχής μπορούμε να διαπιστώσουμε ότι επιτυγχάνεται μείωση της θερμοκρασίας που παρατηρείται στη περιοχή με την παρεμπόδιση της ηλιακής ακτινοβολίας και τη σκίαση. Με τη σκίαση που θα προσφέρουν τα δέντρα παρατηρούνται σαφώς πιο ευχάριστες θερμικές συνθήκες άνεσης σε σύγκριση με πριν χωρίς τις προτεινόμενες φυτεύσεις.
- Υποστήριξη της βιωσιμότητας με χρήση φυσικών υλικών (αύξηση χώρων πρασίνου, κ.λ.π).
- Αναβάθμιση της αισθητικής εικόνας της περιοχής.
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής.
- Ποιοτική και ποσοτική ενίσχυση της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής.
- Για κάθε οικιστικό σύνολο, η ύπαρξη τέτοιων επαρκών, κατάλληλων και ασφαλών εγκαταστάσεων θεωρείται απαραίτητη για την αναψυχή, την ψυχική και σωματική αγωγή των χρηστών.
- Ενθάρρυνση για την βελτίωση της κοινωνικής συνοχής.
- Υποστήριξη ήπιων αθλητικών δραστηριοτήτων (περπάτημα, ποδηλασία.)
- Αύξηση του αριθμού επισκεπτών.
- Παράλληλα μπορεί να επιτευχθεί η ενοποίηση του Αισθητικού Άλσους με το Πάρκο Αλκαζάρ, και την περιοχή του Πηνειού ποταμού μια που πρόκειται για κοντινούς υπαίθριους χώρους της πόλης. Η ενοποίηση αυτή μπορεί να επιτευχθεί με τη δημιουργία ενός δικτύου πρασίνου που να τρέχει παράλληλα με τις κεντρικές οδικές αρτηρίες και να ενώνει τους χώρους. Οι διαδρομές αυτές μπορούν να απευθύνονται σε πεζούς, αλλά και ποδηλάτες και να δημιουργούν ένα περιβάλλον ευχάριστο για περπάτημα ή ποδηλατάδα καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Η ενίσχυση των διαδρομών αυτών με ψηλά δέντρα, αειθαλή ή φυλλοβόλα, για τη δημιουργία σκιάς, κυρίως κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών, κρίνεται απαραίτητη. Το δίκτυο πρασίνου θα αποτελέσει χώρους

αναψυχής των πολιτών αλλά και χώρους που θα συμβάλλουν στην βελτίωση των κλιματικών συνθηκών της πόλης. Ταυτόχρονα, το Αισθητικό Άλσος μπορεί να ενοποιηθεί και με τους ανοικτούς υπαίθριους χώρους της πόλης, με διαμορφώσεις πάνω στις υπάρχουσες πεζο-διαδρομές, δημιουργώντας ένα δίκτυο πρασίνου στο σύνολο της πόλης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **200.000,00 € (162.601,63 € + 37.398,37 € Φ.Π.Α. 23%)**.

Λάρισα 27 / 3 / 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΟΒΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ