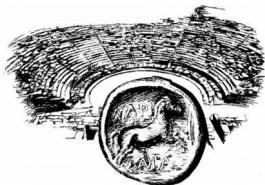


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSAΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Πληροφορίες: Αγγελική Παπαδοπούλου

Τηλ: 2413 505735, 2413 505734

Ηλ.Δ/ση: agran@larissa.gov.gr

Λάρισα 24/09/2025

Αρ. Πρωτ.: 50381

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΒΑΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20, του αρ. 84 του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81.
- Την υπ' αριθμ. 300/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 760/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Διενεργεί φανερή και προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία, που θα διεξαχθεί **στις 9 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 10:30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων, για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων που βρίσκεται στη θέση «Γκαντιρμάς-Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων ο οποίος έχει και την κυριότητα της παραπάνω έκτασης που εκτίθεται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 16 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 23 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Στρέμματα	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Κουτσόχερο	Γκαντιρμάς-Ριζό	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι (20) έτη**, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας**
- β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας**
- γ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας**
- δ) Πιστοποιητικό γέννησης**
- ε) Εγγυητική επιστολή**

στ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	4,00	Γκαντιρμάς-Ριζό Κουτσόχερο	12 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Τον τελευταίο πλειοδότη του μισθίου θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων, Αθ. Διάκου 17 Γιάννουλη 1^{ος} όροφος (τηλ. Επικοινωνίας: 2413505734-5), ηλεκτρονική δ/νση: agran@larissa.gov.gr κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου και θα δημοσιευτεί σε ημερήσια εφημερίδα την Κυριακή 28-09-2025.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ