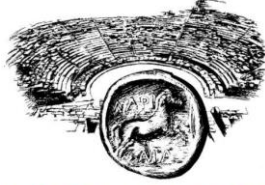


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSAΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΙ
ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Σχεδιασμού

Ίωνος Δραγούμη 1

41222 ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Μαρία Νικολαΐδου

Τηλ: 2413500237

Λάρισα, 12/9/2025

Αρ. Πρωτ.: 48106

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 του Ν. 4735/20, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 84 του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 283/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 720/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική Δημοπρασία στις 25/9/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 215/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας, Ραχούλας και Φαλάνης.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 2/10/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 9/10/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία: Α) οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων, Β) όσοι με την ιδιότητά τους ως μισθωτών δημοτικών ακινήτων – εκτάσεων του Δήμου Λαρισαίων έχουν παραβιάσει στο παρελθόν ουσιώδεις όρους της σύμβασης μίσθωσης (ενδεικτικώς, δεν προστάτεψαν τα όρια του αγρού από καταπατήσεις, δεν παρέδωσαν το μίσθιο στο Δήμο Λαρισαίων κατά τη λήξη της μίσθωσης, καλλιέργησαν άνευ δικαιώματος και μετά τη λήξη της μίσθωσης δημοτική έκταση), Γ) όσοι έχουν καταπατήσει δημοτική έκταση ή άνευ δικαιώματος έχουν κάνει χρήση δημοτικής έκτασης.

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	37,879	Ζευγαρολίβαδο 3	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	16/11/2025
2	-//-	55,2	Ζευγαρολίβαδο 12	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	16/11/2025
3	Ραχούλα	60,503	Λιβάδι Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
4	-//-	63,251	Λιβάδι Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
5	-//-	77,509	Λιβάδι Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
6	-//-	50,034	Λιβάδι Ζ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
7	-//-	50	Λιβάδι Η	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
8	-//-	75,556	Λιβάδι Θ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	9/11/2025
9	Φαλάνη	87,5 (84+3,5)	Κουλούρα - Μεριάδες	ΞΗΡΙΚΗ	16/11/2025

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) περίπου έτη**, αρχής γενομένης από την λήξη της προηγούμενης μίσθωσης και λήξη στις **30/9/2030**. Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

α) Φωτοτυπία ταυτότητας

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας

γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας

δ) Πιστοποιητικό γέννησης

ε) Έντυπο Ε9

στ) Εγγυητική επιστολή

ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Μάνδρα	37,879	Ζευγαρολίβαδο 3	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	227,27 €
2	-//-	55,2	Ζευγαρολίβαδο 12	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	331,2 €
3	Ραχούλα	60,503	Λιβάδι Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	363,02 €
4	-//-	63,251	Λιβάδι Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	379,5 €
5	-//-	77,509	Λιβάδι Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	465,05 €
6	-//-	50,034	Λιβάδι Ζ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	300,2 €

7	-//-	50	Λιβάδι Η	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	300 €
8	-//-	75,556	Λιβάδι Θ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	453,34 €
9	Φαλάνη	87,5 (84+3,5)	Κουλούρα - Μεριάδες	ΞΗΡΙΚΗ	525 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Σχεδιασμού του Δήμου, 3^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500237), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΕΛΛΑΣ

Να αναρτηθεί στο site του Δήμου
Λαρισαίων & να δημοσιευθεί σε τοπική
εφημερίδα την Κυριακή 14/9/2025

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΕΛΛΑΣ