

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
41222 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2413 500295

ΛΑΡΙΣΑ 22-07-2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 32319

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/18, του αρ. 40 του Ν. 4735/20 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 163/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 496/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο εμβαδού 410 τ.μ. και βρίσκεται εντός του ανοικτού κολυμβητηρίου της Νέας Πολιτείας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **στις 02-08-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 10:30 (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί **στις 09-08-2022, ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο. Αν και αυτή δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΙΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300€) σταθερό για κάθε μήνα μίσθωσης, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) χρόνια, αρχής γενομένης από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα μίσθωση εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν δεδομένου ότι πρόκειται για αναψυκτήριο, το οποίο βρίσκεται σε αθλητικό κέντρο η κυριότητα του οποίου ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων.

Α. Οι συμμετέχοντες καθώς και οι εγγυητές αυτών προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά :

1) Εγγύηση συμμετοχής (μόνο οι συμμετέχοντες)

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου τουλάχιστον για ένα έτος μίσθωσης, **ήτοι τριακοσίων εξήντα ευρώ (360 €).**

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του αναδειχθησόμενου τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 10% της τιμής του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

2) Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου.

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων και στη ΔΕΥΑΛ

4) Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ.

5) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.

6) Υπεύθυνη δήλωση της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, ρητής, πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής των

όρων της παρούσας από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

7) Υπεύθυνη δήλωση της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, στην οποία :

ι) να αναγράφονται τα στοιχεία της διακήρυξης στην οποία συμμετέχουν (αριθμός, ακίνητο, φορέας διενέργειας)

ιι) να δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών τους :

α. δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας

β. δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους αγωγή απαιτήσεως από πιστωτικό τίτλο, αγωγή αποδόσεως του μισθίου ή διαταγή απόδοσης μισθίου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία

γ. δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση κήρυξή τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

δ. (για τα νομικά πρόσωπα) δεν έχει εκδοθεί απόφαση, ούτε κατατέθηκε αίτηση για να τεθούν σε λύση, κοινή ή αναγκαστική εκκαθάριση ή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, όπως εκάστοτε ισχύει ή για να τεθεί η περιουσία τους υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

Β. Επίσης οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία και οι εγγυητές αυτών ανάλογα με την ιδιότητα τους θα πρέπει να καταθέσουν επιπλέον των ανωτέρω και τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά :

Οι έλληνες πολίτες και οι αλλοδαποί πολίτες – φυσικά πρόσωπα:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τύπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας,

(2) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το

ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημέρα έκδοσής του, εάν και εφόσον είναι επαγγελματίες.

Σε περίπτωση εγκατάστασης ελλήνων πολιτών στην αλλοδαπή ή στην περίπτωση συμμετεχόντων αλλοδαπών, τα παραπάνω εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, από την οποία εκδίδεται και το σχετικό πιστοποιητικό. Τα ανωτέρω έγγραφα, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις προσκομίζονται σε επίσημη νόμιμη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και συνοδεύονται από επικύρωση από τον αρμόδιο διπλωματικό ή προξενικό φορέα της οικείας χώρας.

Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των παραγράφων (1), (3), (4), (5), (6) και (7) του εδαφίου Α και (2) του εδαφίου Β ανωτέρω, που ισχύουν για τους Έλληνες και αλλοδαπούς πολίτες – φυσικά πρόσωπα, αναλόγως.

(2) Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση κήρυξή τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση και ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση, ούτε κατατέθηκε αίτηση για να τεθούν σε λύση, κοινή ή αναγκαστική εκκαθάριση ή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, όπως εκάστοτε ισχύει ή για να τεθεί η περιουσία τους υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

(3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής (ανάλογα με τον τύπο του νομικού προσώπου) (επί παραδείγματι-ΓΕΜΗ για τις ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, Ειρηνοδικείο για Συνεταιρισμούς, Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας για τις ΚοινΣΕπ κ.λ.π.), έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι έχουν συσταθεί νομίμως, ότι δεν έχουν λυθεί και στο οποίο να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού τους.

Προκειμένου δε για **αλλοδαπά νομικά πρόσωπα** το ανάλογο Πιστοποιητικό περί συστάσεως της εταιρείας (Certificate of Incorporation) και Απόσπασμα από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της εταιρείας, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, από το οποίο να προκύπτουν οι παρόντες Διευθυντές αυτής και ο τρόπος με τον οποίο δεσμεύουν την εταιρεία καθώς και ο μοναδικός αναγνωριστικός αριθμός του εν λόγω μητρώου ή Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της εταιρείας (Certificate of Good Standing) από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της, άλλως σε περίπτωση μη τήρησης μητρώου στη χώρα της εγκατάστασής του : α. Βεβαίωση καλής λειτουργίας από επίσημη αρχή (π.χ. Οικονομική Υπηρεσία) της έδρας της εταιρείας, β. Δήλωση του εκπροσώπου της εταιρείας (με βεβαία ημερομηνία) περί του ότι στη χώρα όπου έχει την έδρα της η εταιρεία δεν τηρείται μητρώο όπου καταχωρούνται οι εταιρείες και γ. πιστοποιητικό του Γραμματέα της εταιρείας περί των παρόντων Διευθυντών και αξιωματούχων της εταιρείας και του τρόπου με τον οποίο δεσμεύουν την εταιρεία (Certificate of

Incumbency), εκδόσεως όλων των ανωτέρω εντός του τελευταίου τριμήνου προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

(4) Επιπλέον, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τον ή τους εκπροσώπους τους (επί παραδείγματι διαχειριστές στις περιπτώσεις των προσωπικών εταιρειών Ο.Ε. και Ε.Ε., των Ε.Π.Ε. και των ΙΚΕ, Πρόεδρο ΔΣ ή άλλον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο για τις Α.Ε., Πρόεδρο ΔΣ για τους συνεταιρισμούς, Πρόεδρο Διοικούσας επιτροπής για τις ΚοινΣΕπ, Διευθυντές για αλλοδαπές εταιρίες):
α. Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου, β. απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τόπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας και
β. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής του τόπου κατοικίας τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής ότι δεν διώκονται ως φυγόδικοι ή φυγόποινοι,

Ενώσεις προσώπων και οι κοινοπραξίες:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ένωση προσώπων ή εταιρειών υποβάλλει **κοινή προσφορά**, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό τους εκπρόσωπο ή εκπρόσωπους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή εταιρειών – προσφερόντων.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση επιλογής της ένωσης ως πλειοδότη και υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της λήξεως της συμβάσεως. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν αυτοτελώς την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, χωρίς να συνιστά τούτο μεταβολή των συνθηκών ή σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης πάντως μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικαταστάτη που μπορεί να εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή μετά από προσκόμιση των ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικών για το νέο μέλος.

Εάν σε κάποια χώρα ή και στη χώρα διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύνανται να αντικατασταθούν με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται

ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης και προσκομίζεται στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και φέρει επικύρωση από την αντίστοιχη διπλωματική ή προξενική αρχή. Στην κατά τα ως άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Εκτός από τα προαναφερόμενα στο φάκελο των δικαιολογητικών κάθε συμμετέχοντος θα πρέπει να υπάρχουν:

(1) Α. Αντίγραφο του αρχικού **καταστατικού** του νομικού προσώπου και των τροποποιήσεων αυτού ή του τελευταίου και ισχύοντος **κωδικοποιημένου κειμένου** αυτού, τα οποία πρέπει : α. να φέρουν σφραγίδα (ή ψηφιακή ένδειξη) της νόμιμης καταχώρησής τους ανάλογα με τον τύπο της εταιρίας, επί παραδείγματι στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου ή στο ΓΕΜΗ, σε βιβλία μητρώου συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου ή στο Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας ή β. να συνοδεύονται από αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ δημοσίευσης της περίληψής τους καθώς και **Β.** τα υπόλοιπα εταιρικά έγγραφα (Πρακτικό ΓΣ, Πρακτικό ΔΣ περί συγκρότησής του σε σώμα και περί κατανομής αρμοδιοτήτων και ορισμού εκπροσώπου κ.α.), από τα οποία να προκύπτουν οι **νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου** που δικαιούνται να υποβάλλουν την προσφορά για λογαριασμό του νομικού προσώπου και που υποχρεούνται στην προσκόμιση των ανωτέρω αναφερόμενων δικαιολογητικών ή **σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.**

Προκειμένου περί ενώσεως προσώπων τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να αναφέρονται σε όλα τα πρόσωπα (φυσικά και νομικά) που απαρτίζουν την ένωση.

(2) Απόφαση συλλογικού οργάνου της εταιρείας (π.χ. πρακτικό ΔΣ ή Διοικούσας Επιτροπής) περί υποβολής της προσφοράς και κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών και περί χορήγησης εξουσιοδότησης προς τούτο.

(3) Αντίγραφο ή απόσπασμα του ισολογισμού της επιχείρησης ή της δήλωσης Ε3 του τελευταίου έτους πριν τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις κάτωθι ελάχιστες εργασίες, το ύψος των οποίων προϋπολογίζεται **κατ' ελάχιστο στο ποσό των 25.048,00 € (ΜΕ Φ.Π.Α.):**

α)Στον χώρο της κουζίνας να κατασκευάσει συμπληρωματικά ερμάρια κουζίνας μήκους 9,00 μ. Τα ερμάρια και ο εξοπλισμός αυτών θα ακολουθούν την τυπολογία των υπαρχόντων όσον αφορά το υλικό κατασκευής. Προσαρμογές και βελτιώσεις θα γίνουν κατόπιν έγκρισης από την Υπηρεσία.

β)Στο πατάρι θα επιστρωθούν αντιολισθηρά αρμολογημένα κεραμικά πλακίδια, διαστάσεων και χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας, συνολικού εμβαδού 25,00 μ2.

γ)Εντός του κυλικείου θα τοποθετηθεί ντουλάπα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) 40.000 btu., συμπεριλαμβανομένης της απαιτούμενης υποδομής για την λειτουργία της. Η θέση της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας θα οριστεί κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Υπηρεσίας.

δ)Στον υπαίθριο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων θα τοποθετηθούν ομπρέλες σκίασης 3,00χ3,00μ. Με σωλήνα Φ48, πάχους 2 χιλ. Και ακτίνα 18χ28χ1,40, πανί αδιάβροχο πολυέστερ 320. Θα φέρει βάση τσιμέντου με ψηφίδα 35 κιλών για ιστό Φ48-Φ60. Η πραγματοποίηση των παραπάνω ελάχιστων εργασιών θα πιστοποιηθεί αρμοδίως από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες με τους ισχύοντες κανόνες της τέχνης και επιστήμης και σύμφωνες με τις ισχύουσες πολεοδομικές και νομικές διατάξεις.

Άπαντα τα αποτελέσματα των προπεριγραφόμενων εργασιών αποκατάστασης θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και μετά τη λήξη της μίσθωσης, δίχως ο μισθωτής να δικαιούται γι' αυτά οποιαδήποτε αποζημίωση.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών

Ο μισθωτής για την καλή εκτέλεση των εργασιών που θα γίνουν με δικές του δαπάνες στο μίσθιο υποχρεούται να καταθέσει πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος ποσοστού περί του 50% του συνολικού προϋπολογισμού των εργασιών, ήτοι ποσού ύψους **δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων (12.500) ευρώ** και λήξεως ένα έτος μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, δηλώνοντας συνάμα ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του εκμισθωτή και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση και δίχως να απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα απομειώνεται ανάλογα με την πρόοδο έκαστου σταδίου των εργασιών, όπως περιγράφονται παραπάνω, μετά από πιστοποίηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα επιστραφεί στο μισθωτή με την πιστοποίηση της πραγματοποίησης των ελάχιστων εργασιών από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στο παρόν άρθρο. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκτελέσει τις προβλεπόμενες εργασίες, πέραν των λοιπών δικαιωμάτων του εκμισθωτή για καταγγελία της σύμβασης και αναζήτηση κάθε άλλης ζημίας, η εγγυητική επιστολή θα εκπίπτει ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέλους.

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης καθώς και μεταγραφής της σύμβασης μίσθωσης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου,^{1^{ος}} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Να δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα
το Σάββατο 23/07/2022 &
να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ