

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Λάρισα, 02-11-2017

Αρ. πρωτ. : 74013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΚΑΖΑΡ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ, ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ.

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε του ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, του άρθρου 13 του Β.Δ. 171/1958, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 6 του ΠΔ 12/2005, την υπ' αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΑ του Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων του Υπ. Οικονομικών, την υπ' αριθ. 733/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί "Εγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, σύμφωνα με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ.." και την υπ' αριθμ. 611/16 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στις 14-11-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ. (έναρξη συνεδρίας της επιτροπής της δημοπρασίας) έως 14.00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) για την εκμίσθωση χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, από 08/12/2017 έως 07/01/2018, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στα συνημμένα Τοπογραφικά Σχέδια νο1, νο2, νο3 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης.

Αναλυτικά εκτίθενται σε δημοπρασία οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες όπως αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα νο1:

ΠΙΝΑΚΑΣ νο1

α/α	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1-8	BURGER, HOT DOG, ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ, ΠΑΤΑΤΕΣ, ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ, ΣΦΟΛΙΑΤΕΣ, ΠΙΤΣΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ, ΧΥΜΟΙ, ΚΑΦΕ,	1-8	6x9τμ, 2x18τμ

	ΖΕΣΤΟ ΚΡΑΣΙ, ΡΑΚΟΜΕΛΟ, ΜΠΥΡΑΡΙΑ		
9	ΚΡΕΠΕΡΙ, ΡΑΝΣΑΚΕΣ	32	1x18τμ
10	ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΕΣ,ΒΑΦΛΕΣ, ΠΑΓΩΤΑ	33	1x18τμ
11	ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ, ΚΑΦΕ, ΧΥΜΟΙ, ΖΕΣΤΟ ΚΡΑΣΙ, ΡΑΚΟΜΕΛΟ, ΜΠΥΡΑΡΙΑ	40	1x18τμ
12	ΠΟΠ ΚΟΡΝ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ, ΚΑΡΑΜΕΛΩΜΕΝΑ ΜΗΛΑ, ΓΛΥΦΙΤΖΟΥΡΙΑ	15	1x9τμ
13	ΠΟΠ ΚΟΡΝ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ, ΚΑΡΑΜΕΛΩΜΕΝΑ ΜΗΛΑ, ΓΛΥΦΙΤΖΟΥΡΙΑ	36	1x9τμ
14	ΠΟΠ ΚΟΡΝ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ, ΚΑΡΑΜΕΛΩΜΕΝΑ ΜΗΛΑ, ΓΛΥΦΙΤΖΟΥΡΙΑ	23	1x9τμ
15	ΓΛΥΚΑ, ΣΥΡΟΠΙΑΣΤΑ	10	1x9τμ
16	ΓΛΥΚΑ, ΣΥΡΟΠΙΑΣΤΑ	26	1x9τμ
17	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ	38	1x9τμ
18	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ	28	1x9τμ
19	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ	11	1x9τμ
20	ΦΥΣΙΚΟΙ ΧΥΜΟΙ	21	1x9τμ
21	ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ	29	1x9τμ
22	ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ	37	1x9τμ
23	ΚΑΣΤΑΝΑ, ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ	13	1x9τμ
24	ΚΑΣΤΑΝΑ, ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ	27	1x9τμ
25	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΠΙΤΕΣ	34	1x9τμ
26	ΚΟΥΛΟΥΡΑΚΙΑ, ΚΡΙΤΣΙΝΙΑ	31	1x9τμ
27	ΧΑΛΒΑΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ	9	1x18τμ
28	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ	16	1x9τμ
29	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ	24	1x9τμ
30	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ	35	1x9τμ
31	ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ, ΓΚΙ	19	1x9τμ
32	ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	22	1x9τμ
33	ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	14	1x9τμ
34	ΣΤΟΛΙΔΙΑ	17	1x9τμ
35	ΣΤΟΛΙΔΙΑ	20	1x9τμ
36	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ	39	1x9τμ
37	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ	25	1x9τμ
38	ΜΠΑΛΟΝΙΑ	18	1x9τμ
39	ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΑ ΔΩΡΑΚΙΑ	30	1x9τμ
40	ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΑ ΔΩΡΑΚΙΑ	12	1x9τμ
41	ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΥ	41	1x9τμ

Στην καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις (πλην αυτής του φωτογράφου) οι τελικοί μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στο Σχέδιο νο1 ή στο Σχέδιο νο2, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών

εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί στις **21-11-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρ. 192 του Ν.3463/06.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως και γ. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε θέση όπως αυτή προσδιορίζεται στα συνημμένα Τοπογραφικά Σχέδια νο1, νο2, νο3 σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα νο2 το ποσό των:

ΠΙΝΑΚΑΣ νο2

α/α	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1-8	BURGER, HOT DOG, ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ, ΠΑΤΑΤΕΣ, ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ, ΣΦΟΛΙΑΤΕΣ, ΠΙΤΣΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ, ΧΥΜΟΙ, ΚΑΦΕ, ΖΕΣΤΟ ΚΡΑΣΙ, ΡΑΚΟΜΕΛΟ, ΜΠΥΡΑΡΙΑ	1-8	72.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
9	ΚΡΕΠΕΡΙ, ΡΑΝΣΑΚΕΣ	32	8.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
10	ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΕΣ, ΒΑΦΛΕΣ, ΠΑΓΩΤΑ	33	8.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
11	ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ, ΚΑΦΕ, ΧΥΜΟΙ, ΖΕΣΤΟ ΚΡΑΣΙ, ΡΑΚΟΜΕΛΟ, ΜΠΥΡΑΡΙΑ	40	8.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
12	ΠΟΠ ΚΟΡΝ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ, ΚΑΡΑΜΕΛΩΜΕΝΑ ΜΗΛΑ, ΓΛΥΦΙΤΖΟΥΡΙΑ	15	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
13	ΠΟΠ ΚΟΡΝ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ, ΚΑΡΑΜΕΛΩΜΕΝΑ ΜΗΛΑ, ΓΛΥΦΙΤΖΟΥΡΙΑ	36	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
14	ΠΟΠ ΚΟΡΝ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ, ΚΑΡΑΜΕΛΩΜΕΝΑ ΜΗΛΑ, ΓΛΥΦΙΤΖΟΥΡΙΑ	23	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
15	ΓΛΥΚΑ, ΣΥΡΟΠΙΑΣΤΑ	10	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
16	ΓΛΥΚΑ, ΣΥΡΟΠΙΑΣΤΑ	26	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ

17	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ	38	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
18	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ	28	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
19	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ	11	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
20	ΦΥΣΙΚΟΙ ΧΥΜΟΙ	21	3.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
21	ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ	29	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
22	ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ	37	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
23	ΚΑΣΤΑΝΑ, ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ	13	3.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
24	ΚΑΣΤΑΝΑ, ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ	27	3.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
25	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΠΙΤΕΣ	34	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
26	ΚΟΥΛΟΥΡΑΚΙΑ, ΚΡΙΤΣΙΝΙΑ	31	4.500 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
27	ΧΑΛΒΑΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ	9	8.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
28	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ	16	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
29	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ	24	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
30	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ	35	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
31	ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ, ΓΚΙ	19	3.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
32	ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	22	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
33	ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	14	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
34	ΣΤΟΛΙΔΙΑ	17	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
35	ΣΤΟΛΙΔΙΑ	20	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
36	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ	39	3.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
37	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ	25	3.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
38	ΜΠΑΛΟΝΙΑ	18	3.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
39	ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΑ ΔΩΡΑΚΙΑ	30	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
40	ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΑ ΔΩΡΑΚΙΑ	12	4.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ
41	ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΥ	41	5.000 ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% της καθαρής αξίας του ορίου της πρώτης προσφοράς όπως αυτό αναφέρεται στον Πίνακα νο2.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Λάρισα 02-11-2017

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα

στις 03-11-2017, ημέρα Παρασκευή &

να αναρτηθεί στο site του Δήμου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ