



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Θ. : 41110

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 10/10/17

ΑΡ.ΠΡΩΤ:68287

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 10143,2 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. 24%**  
(8.180 + 1963,20 Φ.Π.Α. 24%)

**Κ.Α.** 30.6262.44012

**CPV 50531200-8**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Σύμφωνα με τον Τεχνικό κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 0,5 bar, κεφάλαιο 12 ( ΦΕΚ 976 ΤΕΥΧΟΣ 2 28/03/12 ) και τον Τεχνικό κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar (ΦΕΚ 963/2003), κεφάλαιο 12 καθώς και όλα όσα αναφέρονται στην ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ « ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ» (7/11/2011, ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΟΙΚ :189533), απαιτείται η ετήσια συντήρηση των καυστήρων Φυσικού αερίου στις εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης των Δημοτικών κτιρίων, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη κατάσταση.

Η συντήρηση αυτή περιλαμβάνει

#### **Α) ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ σε όλα τα κτίρια με :**

1. Καθαρισμό και έλεγχο του λέβητα ,καπναγωγού και καπνοδόχου.
2. Έλεγχο του δικτύου του φυσικού αερίου για πιθανές διαβρώσεις ή διαρροές καθώς και για προβλήματα στήριξης του δικτύου.
3. Έλεγχο των πιέσεων και ρύθμιση του καυστήρα.
4. Έλεγχο του αερισμού του χώρου .
5. Έλεγχο της λειτουργίας του λέβητα και των οργάνων του.
6. Έλεγχο δοχείων διαστολής και αυτόματου πληρώσεως .

#### **Β) ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Κατά περιπτώσεις ,σύμφωνα με την επισυναπτόμενη κατάσταση περιλαμβάνονται αντικατάσταση πηνίου ηλεκτροβάννας ,απόξεση ,βαφή σωληνώσεων, αντικατάσταση ηλεκτροβαλβίδας αερίου, αντικατάσταση εύκαμπτου συνδέσμου καυστήρα με ανοξειδωτο, αντικατάσταση καπναγωγού με νέο από διπλή ανοξειδωτη λαμαρίνα με λεία τεμάχια με ενδιάμεση μόνωση, επισκευή ανιχνευτή αερίου, μικρή μετατόπιση δικτύου αερίου.

Πιο αναλυτικά :

**ΒΑΦΗ και ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ**

Περιλαμβάνει το ξύσιμο ,καθάρισμα,επίστρωση με μίνιο, και με ελαιόχρωμα.

Επίσης τη στήριξη με ειδικά στηρίγματα , ανοξειδωτο δακτύλιο με παρέμβυσμα από συνθετικό καουτσούκ και σε αποστάσεις ,όπως προβλέπει ο Τεχνικός Κανονισμός Αερίου ο οποίος αναφέρεται παραπάνω. διαμέτρου μέχρι 4” και μήκους περίπου 30 μ.

**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΛΒΙΔΑΣ ΑΕΡΙΟΥ**

Περιλαμβάνει την εκπλυση του αγωγού αερίου, την αποξήλωση της παλιάς και την εγκατάσταση της νέας 2” ( NC ή NO) όπως και την ηλεκτρική σύνδεση με τον ανιχνευτή αερίου και τις δοκιμές .

**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΗΝΙΟΥ**

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του υπάρχοντος πηνίου και την αντικατάσταση με νέο κατάλληλο για τον συγκεκριμένο τύπο της ηλεκτροβαννας ( από 1” έως 3”).

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ « ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ» (7/11/2011,ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΟΙΚ :189533) θα τηρηθούν τουλάχιστον όλες οι οριακές τιμές παραμέτρων καυσαερίου ,όπως και η συχνότητα συντήρησης δηλαδή όλοι οι λέβητες θα συντηρούνται μία φορά το χρόνο ενώ ειδικά στα κτίρια με συνολική ισχύ άνω των 400 kw θα γίνεται έλεγχος και μέτρηση των καυσαερίων 1 φορά ανά μήνα και θα καταχωρούνται τα αποτελέσματα σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων.

Η οικονομική προσφορά που θα υποβληθεί από κάθε ενδιαφερόμενο στην υπηρεσία μπορεί να είναι είτε τμηματική ,δηλ. για επιμέρους κτίρια είτε συνολική δηλ. για το σύνολο των κτιρίων . Η οικονομική προσφορά που θα υποβληθεί θα είναι χωριστή και συνολική με όλες τις εργασίες για κάθε κτίριο, θα περιέχει όμως και τις επιμέρους αναλυτικές τιμές ανα εργασία .

**Το κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η χαμηλότερη τιμή ανα κτίριο ( με τον αυξαντα αριθμό Α/Α ) με το σύνολο των εργασιών (τακτικών και έκτακτων ) που προβλέπονται για κάθε ένα από αυτά. Η πληρωμή θα γίνει με βάση τις πραγματικές εκτελεσθείσες εργασίες. Όσες δεν εκτελεστούν δεν θα πληρωθούν. Επισυνάπτεται ενδεικτικός προϋπολογισμός όπως και υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.**

-Η-  
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

-Η-  
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

-Ο-

ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ