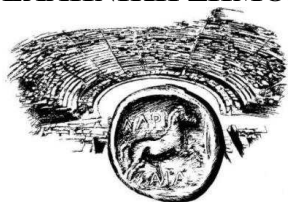


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Λάρισα, 07-07-2017
Αρ. πρωτ. : 46352

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΣΤΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 192 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81
2. Τις υπ' αριθμ. 263/2016 & 463/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 261/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί επαναληπτική φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία στις **19 Ιουλίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** (έναρξη συνεδρίας της επιτροπής της δημοπρασίας) έως **11:30 π.μ.** (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος) για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 86,24 τ.μ., τουαλέτες εμβαδού 21,12 τ.μ., ένα ξύλινο στέγαστρο σε επαφή με το κατάστημα εμβαδού 64,38 τ.μ., μία αποθήκη 17,33 τ.μ. και δύο ξύλινες κατασκευές (κιόσκια) εμβαδού 17,64 τ.μ. και 15,90 τ.μ. αντίστοιχα καθώς και από περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 200 τ.μ. περίπου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων εφτακοσίων (**3.700€**) **ευρώ** για κάθε μήνα του πρώτου έτους μίσθωσης, πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%.

Μετά το πρώτο έτος ορίζεται αύξηση του μηνιαίου μισθώματος **ποσοστού 1,5%** κατά έτος.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα μίσθωση εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις του άρθρου 4, περ. ε του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, δεδομένου ότι το ακίνητο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) χρόνια, αρχής γενομένης** από την λήξη της προθεσμίας του άρθρου 7 της διακήρυξης.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου τουλάχιστον για δύο έτη μίσθωσης, **ήτοι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (8.880 €)ευρώ.**

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του αναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 10% της τιμής του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, καθώς και οι εγγυητές αυτών, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν:

- α) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων
- β) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και Ο.Α.Ε.Ε.)
- δ) Δήλωση αποδοχής των όρων της παρούσας από τον προτεινόμενο εγγυητή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Λάρισα 07-07-2017
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα
«Ελευθερία» το Σάββατο 08-07-2017 &
να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ