



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1 , Τ.Θ. : 41110
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 5/5/17

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑ .307331.44011 ΥΠ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ)
ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ και ΚΑ 30.7331.44012 ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ.
προυπολογισμού ευρώ 209.999,51 (169.354,44 + Φ.Π.Α. 24% 40.645,07).

Στο παραπάνω έργο περιλαμβάνονται :

1. Για το 10^ο Δημοτικό Σχολείο

- Η αντικατάσταση του λεβητοστασίου του 10^{ου} Δημοτικού σχολείου Λάρισας το οποίο λόγω παλαιότητας έχει πού χαμηλή απόδοση και μεγάλη κατανάλωση φυσικού αερίου. Θα γίνει αποξήλωση όλης της εγκατάστασης στο λεβητοστάσιο και εγκατάσταση νέου επιδαπέδιου λέβητα αερίου συμπυκνωμάτων απόδοσης έως 250 kw με νέα καπνοδόχο από πολυπροπυλένιο με εξωτερική επένδυση από ανοξείδωτη λαμαρίνα , με νέο συλλέκτη και κυκλοφορητές τύπου inverter , νέα ηλεκτρική εγκατάσταση και αυτοματισμούς για σωστή και οικονομική λειτουργία .
- Όλες οι οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται για την αναμόρφωση του λεβητοστασίου (αναλύονται παρακάτω).
- Η εγκατάσταση συμπληρωματικού δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης και νέων θερμαντικών σωμάτων σε 4 αίθουσες του 10^{ου} δημ σχολείου .
- Η εγκατάσταση νέου δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης και τοπικών κλιματιστικών μονάδων δαπέδου στο γυμναστήριο του 10^{ου} Δημοτικού σχολείου λόγω καταστροφών που υπέστη το υπάρχον σύστημα (αερόθερμα) κατά τη διάρκεια του Χειμώνα αλλά και λόγω ανεπάρκειας (σωληνώσεις μικρής διατομής – λίγα αερόθερμα) .

2. Για το σχολικό συγκρότημα του 3^{ου} Γυμνασίου και 3^{ου} Λυκείου Λάρισας.

- Η αντικατάσταση του λεβητοστασίου του 3^{ου} Γυμνασίου -3^{ου} Λυκείου Λάρισας .Το υπάρχον σύστημα έχει 2 λέβητες συνολικής ονομαστικής απόδοσης 1.100.000 Kcal/h οι οποίοι κατά τη διάρκεια του φετινού χειμώνα υπέστησαν πολλές ρωγμές και παρά τις προσπάθειες μας για επιδιόρθωση (με συγκολλήσεις στο κυρίως σώμα των λεβήτων),εξακολουθούν να υπάρχουν μεγάλες διαρροές νερού . Θα γίνει αποξήλωση όλης της εγκατάστασης στο λεβητοστάσιο μαζί με τον υπάρχοντα συλλέκτη θέρμανσης ο οποίος εμφανίζει επιπλέον πολλές φθορές και εγκατάσταση συστοιχίας 3 νέων επιδαπέδιων λεβήτων αερίου συμπυκνωμάτων απόδοσης έως 290 kw ο καθένας με νέες καπνοδόχους από πολυπροπυλένιο με εξωτερική επένδυση από ανοξείδωτη λαμαρίνα , με νέο συλλέκτη και κυκλοφορητές τύπου inverter , νέα

ηλεκτρική εγκατάσταση και αυτοματισμούς (αυτονομία των 4 κτιρίων) για σωστή και οικονομική λειτουργία (αναλογική λειτουργία της συστοιχίας ανάλογα με τη ζήτηση των 4 κτιρίων) .

- Όλες οι οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται για την αναμόρφωση του λεβητοστασίου (αναλύονται παρακάτω).
- 3.** Επιπλέον προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος αυτομάτου ελέγχου στεγανότητας των βαλβίδων του καυστήρα αερίου του 7ου ΕΠΑΛ (VPS), η εγκατάσταση νέων θερμαντικών σωμάτων σε 3 αίθουσες του 2ου Γυμνασίου .

Για την εκτέλεση του έργου θα τηρηθούν όλοι οι κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές και οι υποδείξεις της υπηρεσίας .Οι λέβητες και τα υπόλοιπα υλικά θα φέρουν όλα τα πιστοποιητικά της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ο ανάδοχος θα δεσμευθεί για τεχνική υποστήριξη από τον προμηθευτή των λεβήτων συμπύκνωσης για τα επόμενα 10 χρόνια.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά οικοδομικές εργασίες για τον ευπρεπισμό των λεβητοστασίων σε 2 σχολικά κτίρια της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λαρισαίων. Οι οικοδομικές εργασίες για κάθε σχολείο ξεχωριστά είναι οι εξής:

1. 10ο Δημοτικό σχολείο (Οδός Αιόλου 2)

Καθαιρείται ο ενδιάμεσος τοίχος μεταξύ του λεβητοστασίου και του διαδρόμου, οι σαθροί σοβάδες από τους τοίχους στους δύο χώρους και η πλακόστρωση του διαδρόμου. Αποξηλώνεται η μεταλλική πόρτα του διαδρόμου, οι λαμαρίνες που καλύπτουν τα ανοίγματα των παραθύρων και διανοίγεται καινούριο άνοιγμα παραθύρου. Στην περίπτωση που το άνοιγμα της υπάρχουσας πόρτας δεν επαρκεί έτσι ώστε να τοποθετηθεί ο καινούριος λέβητας γίνεται διεύρυνση του ανοίγματος και στην συνέχεια ξαναχτίζεται. Επίσης αν κριθεί απαραίτητο θα ξαναχτιστεί ο τοίχος μεταξύ του λεβητοστασίου και του διαδρόμου

Γίνονται καινούρια επιχρίσματα, κλείνουν τα ανοίγματα των παραθύρων με τοιχοποιία, τοποθετούνται πλακίδια στο δάπεδο με τις ανάλογες κλίσεις, την κατάλληλη διάστρωση προετοιμασίας από γαρμπιλόδεμα και την τοποθέτηση σοβατεπιών και ελαιοχρωματίζεται ο χώρος τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά. Τοποθετείται περσιδωτό μεταλλικό παράθυρο στο καινούριο άνοιγμα για αερισμό και καινούρια πυράντοχη πόρτα με Δ.Π. 60'. Στο κατώφλι της πόρτας τοποθετείται επίστρωση από μάρμαρο. Το ίδιο και στο εξωτερικό σκαλοπάτι. Επίσης τοποθετούνται κάγκελα εξωτερικά του παραθύρου για την μεγαλύτερη ασφάλεια του χώρου από τυχόν βανδαλισμούς

Τοποθετούνται υδρορροές και λαμαρίνες για την καλύτερη στεγανοποίηση της οροφής που είναι από πάνελ τύπου σάντουιτς με πλήρωση από πολυουρεθάνη. Αντικαθίσταται ένα πάνελ έτσι ώστε να εφαρμόσει γύρω από την καινούρια καμινάδα και στεγανοποιείται η καμινάδα. Τοποθετείται πλέγμα μικρής οπής πάνω από την υδρορροή για να μην φράζει με σκουπίδια. Αποξηλώνονται τα υπάρχοντα κιγκλιδώματα, ελαιοχρωματίζονται και ξανατοποθετούνται.

Τέλος αντικαθίστανται τρύπιες υδρορροές στο διπλανό γυμναστήριο του 39ου Δημοτικού σχολείου γιατί τα όμβρια ύδατα καταλήγουν στην στέγη του λεβητοστασίου του 10ου Δημοτικού σχολείου και αντικαθίστανται σπασμένα κεραμίδια στην οροφή του.

2. 3ο Γυμνάσιο (Τέρμα Καρδίτσης)

Καθαιρείται τμήμα της εξωτερικής τοιχοποιίας για να υπάρξει επαρκής χώρος για την τοποθέτηση των καινούριων μηχανημάτων. Μετά την πλήρη τοποθέτηση του καινούριου λέβητα και των λοιπών συστημάτων ξαναχτίζεται η εξωτερική τοιχοποιία, γίνονται τα απαραίτητα επιχρίσματα εσωτερικά και εξωτερικά, και ελαιοχρωματίζονται εσωτερικά οι τοίχοι και η οροφή του λεβητοστασίου και του παρακείμενου διαδρόμου.

Αποξηλώνεται η υπάρχουσα πόρτα του λεβητοστασίου και αντικαθίσταται με καινούρια πυράντοχη με δείκτη πυραντίστασης 60'. Τέλος Ελαιοχρωματίζεται μερικώς εξωτερικά η όψη του λεβητοστασίου.

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Λάρισα 5/05/2017

Οι μελετητές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΟΥΔΗ
ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

Η αν. προϊσταμένη Τμήματος
Συντήρησης Σχολικών &
Δημοτικών κτιρίων

Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Μηχανολόγος μηχανικός

Η προϊσταμένη Τμήματος
Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων
& Συντήρησης

ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ