



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ – ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΩΝ

αρμοδία : Κ. Καρανίκα
Τηλ: 2413-500268
FAX: 2410-251339
e-mail: nerga@larissa-dimos.gr

**ΕΡΓΟ: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗ »**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή του ημιυπόγειου ορόφου του κληροδοτήματος Γρηγοριάδη, που βρίσκεται επί της οδού Παπακυριαζή 63, στο κέντρο της Λάρισας, όπου στεγάζεται ο σκακιστικός σύλλογος Λάρισας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η επιφάνεια του ημιυπόγειου ορόφου είναι 118,14 μ².

Το δωρόφο κτίριο, είναι κατασκευασμένο, λόγω της παλαιότητάς του, από παχείς τοίχους, πάχους 0,60 μ.

Οι τοιχοποιίες είναι κατασκευασμένες από λιθοδομή, με λιθοσώματα διαφορετικού σχήματος και μεγέθους συνδεδεμένα με συνδετικό κονίαμα. Το δάπεδο είναι από μωσαϊκό.

Από την κατάσταση του κτιρίου ως έχει σήμερα, συνάγεται η καλή συμπεριφορά του στατικού συστήματός του κατά το χρόνο ζωής του κτιρίου. Οι επί μέρους παρατηρούμενες ζημιές στον φέροντα οργανισμό (ρηγματώσεις και φούσκωμα της τοιχοποιίας), είναι τοπικές και οι οποίες εκτιμάται ότι οφείλονται στην επίδραση περιβαλλοντικών δράσεων και κυρίως στην επίδραση της διαβρωτικής δράσης του ύδατος λόγω της παλαιότητάς του.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Στόχος των επεμβάσεων θα πρέπει να είναι η αποκατάσταση με παράλληλη ενίσχυση της αντοχής του κτιρίου, ήτοι παρεμβάσεις οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη μορφή και τον τρόπο κατασκευής του κτιρίου καθώς και τα υλικά κατασκευής.

Με άξονα τα ανωτέρω καθορίζονται οι απαιτούμενες παρεμβάσεις ανά δομικό στοιχείο.

- **Δάπεδα**

Τα δάπεδα του κτιρίου προτείνεται να ξηλωθούν και να ανακατασκευαστούν από σκυρόδεμα C20/25 πάχους 15 εκατοστών, με οπλισμό Φ8/15, κατηγορίας S500. Προ της διαστρώσεως του σκυροδέματος θα διαστρωθεί μια στρώση 3Α πάχους 10 εκατοστών.

- **Φέροντες τοίχοι**

Με σκοπό την αποκατάσταση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών τοίχων προτείνεται:

- Καθαρισμός με υδροβολή και συρμάτινη βούρτσα ή αμμοβολή εφόσον απαιτηθεί.
- Διεύρυνση των αρμών της τοιχοποιίας και καθαρισμός αυτών.
- Επανατοποθέτηση των λίθων οι οποίοι έχουν αποκολληθεί.
- Βαθύ αρμολόγημα των αρμών και τοποθέτηση σωληνίσκων για την έγχυση ενέματος στο σώμα της τοιχοποιίας προς ομογενοποίηση αυτής.
- Τσιμεντενέσεις για την ομογενοποίηση της μάζας της τοιχοποιίας.
- Ανακατασκευή των πρεκιών των εξωτερικών παραθύρων.

- **Λοιπές εργασίες**

- Στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου θα δημιουργηθούν οι απαραίτητοι χώροι, όπως τουαλέτες και μικρή κουζίνα για την εξυπηρέτηση των ατόμων του συλλόγου.
- Τα δάπεδα θα επιστρωθούν με κεραμικά πλακίδια.
- Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα, ενώ εξωτερικά θα μπουν και ξύλινα παντζούρια.
- Η θύρα εισόδου θα είναι ξύλινη και θα υπάρχει και θύρα σιδερένια (όπως τώρα) για λόγους ασφαλείας.
- Οι εσωτερικές θύρες θα είναι ξύλινες.
- Θα γίνουν χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί.
- Επίσης θα γίνουν όλες οι εργασίες συντήρησης, επισκευής και αντιστήριξης στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.
- Τέλος θα γίνουν όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (ηλεκτρικά, ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση), για την πλήρη λειτουργία του κτιρίου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε
111.987,83 € (90.312,77 € + 21.675,06 € Φ.Π.Α. 24%).

Λάρισα 21 / 3 / 2017

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**