

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΝΙΑΙΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας: 412 22

Τηλέφωνο: 2413-500281, 340

e-mail: prom@larissa.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ HELIOS+ «Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής Ένταξης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) που υλοποιείται από τον Διεθνή Οργανισμό Μετανάστευσης (ΔΟΜ).

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ HELIOS+ «Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής Ένταξης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) που υλοποιείται από τον Διεθνή Οργανισμό Μετανάστευσης (ΔΟΜ), προκηρύσσει διαγωνισμό ο οποίος θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος, Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει:

Να έχει συνολικό εμβαδό ≥ 200 τ.μ

Να βρίσκεται σε κεντρική και προσβάσιμη περιοχή της Λάρισας, κοντά σε δημόσιες συγκοινωνίες

Να διαθέτει ή να μπορούν εύκολα να διαμορφωθούν οι παρακάτω χώροι:

- χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού
- δύο (2) χώροι για ατομικές συνεντεύξεις και συμβουλευτική
- δύο (2) χώροι γραφείων που να φιλοξενούν σταθμούς εργασίας για 4 άτομα ο καθένας
- ένα (1) χώρο διοικητικής υποστήριξης με σταθμούς εργασίας για 2 άτομα
- χώρο για ομαδικές δραστηριότητες – Πολλαπλών χρήσεων
- τουαλέτες (ανδρών, γυναικών) προσβάσιμες σε άτομα με αναπηρία
- Να διαθέτει Αποθήκη
- Να διαθέτει Κουζίνα
- Να διαθέτει Παροχή ηλεκτρισμού, ύδρευσης
- Να διαθέτει Οικοδομική άδεια ή νομίμως υφιστάμενο ακίνητο σύμφωνα με τη νομοθεσία
- Να διαθέτει Πιστοποιημένη πυρασφάλεια, φυσικός φωτισμός, αερισμός και ηχομόνωση
- Η ύπαρξη κεντρικού συστήματος θέρμανσης/ψύξης ή εναλλακτικού ασφαλούς συστήματος θα θεωρηθεί πλεονέκτημα
- Η εσωτερική και εξωτερική διαμόρφωση να επιτρέπει την πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες, και θα πρέπει να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις

- Να διαθέτει πιστοποιητικά (ή να μπορεί να εκδώσει άμεσα) που αποδεικνύουν ότι:
 - Είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
 - Έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.
 - ☐ Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη
 - Να είναι ελεύθερο βαρών και δικαστικών διενέξεων που να εμποδίζουν την ακώλυτη χρήση του
 - Να μην είναι μισθωμένο από οποιονδήποτε τρίτο
 - Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε ισχύ ή να μπορεί να εκδοθεί χωρίς επιπρόσθετες δομικές εργασίες ώστε να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας.

Ο Δήμος θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το υπάρχον σύστημα πυρόσβεσης της προηγούμενης χρήσης ή/και να το συμπληρώσει – διαφοροποιήσει ώστε να είναι συμβατό με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας για τη νέα χρήση που θέλει να το χρησιμοποιήσει μεριμνώντας ο ίδιος ο Δήμος για το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της νέας χρήσης.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά στα γραφεία της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 1^{ος} όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο Δήμου Λαρισαίων, μέχρι και την Τρίτη 23/12/2025 και ώρα 14:00 μ.μ..

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Για πληροφορίες και παραλαβή της πλήρους διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών & Αποθήκης, 1ος όροφος, τηλ. 2413500281, 340 πληροφορίες Νίκη Κουτσουρούμπα, Γεωργία Νικούλη.

Να δημοσιευθεί την 4 / 12 /2025 σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Αθανάσιος ΜΑΜΑΚΟΣ