

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1

41222 ΛΑΡΙΣΑ

ΤΗΛ. 2413 500295

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΟΥΣΟΥ

ΛΑΡΙΣΑ 07-02-2020

Αρ. πρωτ. : 6017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ-ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ
ΚΗΠΟΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΚΑΖΑΡ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/18, των αρ. 72 & 83 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 113/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 63/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου-εστιατορίου-οβελιστηρίου του Κηποθεάτρου στο πάρκο Αλκαζάρ συνολικού εμβαδού 113,24 τ.μ., αποτελούμενο από τον κύριο χώρο του καταστήματος εμβαδού 86,05 τ.μ.(αποθήκη, παρασκευαστήριο, μία τουαλέτα και αποδυτήρια) και από 27,19 τ.μ. στεγασμένης βεράντας σε συνέχεια του κύριου χώρου, ένα κτήριο με τέσσερις (4) τουαλέτες συνολικού εμβαδού 11,70 τ.μ. και τέσσερα (4) ξύλινα στέγαστρα συνολικού εμβαδού 177,15 τ.μ. Μέρος του μισθίου αποτελεί και το τμήμα του υπαίθριου χώρου του ακινήτου στην άμεση περιοχή του καταστήματος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 11 της Διακήρυξης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **στις 18-02-2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 10:30 (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωάνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 9/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί **25-02-2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικά, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ για κάθε μήνα των πρώτων πέντε ετών μίσθωσης, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Μετά το πέμπτο έτος της μίσθωσης ορίζεται αύξηση του μηνιαίου μισθώματος ποσοστού 1% κατά έτος.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε δώδεκα (12) χρόνια**, αρχής γενομένης (3) τρεις μήνες μετά την κατάρτιση της σύμβασης **και με δυνατότητα παράτασης για πλέον τρία (3) χρόνια**, κατόπιν έγγραφης αίτησης του μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της ως άνω δωδεκαετούς διάρκειας της μίσθωσης και σύμφωνη γνώμη του Δήμου Λαρισαίων.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα μίσθωση εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, δεδομένου ότι πρόκειται για ακίνητο, το οποίο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο.

Α. Οι συμμετέχοντες καθώς και οι εγγυητές αυτών προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά :

1) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου τουλάχιστον για ένα έτος μίσθωσης, **ήτοι χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800 €)**.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του αναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 10% της τιμής του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

- 2) Πιστοποιητικό εγγραφής** σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου.
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής** στο Δήμο Λαρισαίων και στη ΔΕΥΑΛ.
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα** για χρέη προς τον ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και Ο.Α.Ε.Ε.).
- 5) Φορολογική ενημερότητα** για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, ρητής, πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της παρούσας από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

- 7) **Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής** για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 8) **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, στην οποία :

ι) να αναγράφονται τα στοιχεία της διακήρυξης στην οποία συμμετέχουν (αριθμός, ακίνητο, φορέας διενέργειας).

ιι) να δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών τους :

δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους αγωγή απαιτήσεως από πιστωτικό τίτλο, αγωγή αποδόσεως του μισθίου ή διαταγή απόδοσης μισθίου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία.

δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή σε προπτωχευτική διαδικασία του άρθρου 99 του ΠτΚ.

δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει ή υπό ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα), και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

Β. Επίσης οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία και οι εγγυητές αυτών ανάλογα με την ιδιότητα τους θα πρέπει να καταθέσουν επιπλέον των ανωτέρω και τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά :

Οι έλληνες πολίτες και οι αλλοδαποί πολίτες – φυσικά πρόσωπα:

(1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας,

(2) **Πιστοποιητικό** αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους αγωγή απαιτήσεως από πιστωτικό τίτλο, αγωγή απόδοσης του μισθίου ή διαταγή απόδοσης μισθίου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία,

(3) **Πιστοποιητικό** Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος,

(4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι, (επί νομικών προσώπων), έχουν συσταθεί νομίμως, δεν έχουν λυθεί και κατά περίπτωση να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή δεν έχουν υπαχθεί σε προπρωχευτική διαδικασία ή δεν έχουν υποβάλλει δικαστική αίτηση ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων,

(5) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι μέχρι πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής του, είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους, τις δημοτικές υποχρεώσεις τους κατά τα ανωτέρω και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας ή επικουρικής) των ιδίων ή των εργαζομένων τους,

(6) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημέρα έκδοσής του.

Σε περίπτωση εγκατάστασης ελλήνων πολιτών στην αλλοδαπή ή στην περίπτωση συμμετεχόντων αλλοδαπών, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2), (3) και (4) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, από την οποία εκδίδεται και το σχετικό πιστοποιητικό. Τα ανωτέρω έγγραφα, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις προσκομίζονται σε επίσημη νόμιμη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και συνοδεύονται από επικύρωση από τον αρμόδιο διπλωματικό ή προξενικό φορέα της οικείας χώρας.

Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των παραγράφων (1), (3), (4), (5) και (6) του εδαφίου Α και (2), (3), (4) (5) και (6) του εδαφίου Β ανωτέρω, που ισχύουν για τους Έλληνες και αλλοδαπούς πολίτες – φυσικά πρόσωπα, αναλόγως.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του Α.Κ. και του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα). Και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

(3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές τους (στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης Ε.Π.Ε. και των προσωπικών εταιρειών Ο.Ε. και Ε.Ε.), και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες Α.Ε. και τις ΙΚΕ, **απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου** αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

(4) επί ημεδαπών προσωπικών ή κεφαλαιουχικών εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί αρμοδίως και νομίμως.

Οι συνεταιρισμοί και οι κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις:

(1) απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού τους Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

(2) Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που ισχύουν για τα ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, αναλόγως.

(3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα, ειδικώς δε για την ΚΟΙΝΣΕΠ **βεβαίωση ότι έχει εγγραφεί στο Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας.**

Οι ενώσεις προσώπων και οι κοινοπραξίες:

(1) Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ένωση προσώπων ή εταιρειών υποβάλλει **κοινή προσφορά**, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό τους εκπρόσωπο ή εκπρόσωπους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή εταιρειών – προσφερόντων.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση επιλογής της ένωσης ως πλειοδότη και υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της λήξεως της συμβάσεως. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν αυτοτελώς την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, χωρίς να συνιστά τούτο μεταβολή των συνθηκών ή σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης πάντως μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικαταστάτη που μπορεί να εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή μετά από προσκόμιση των ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικών για το νέο μέλος.

Εάν σε κάποια χώρα ή και στη χώρα διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύνανται να αντικατασταθούν με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης και προσκομίζεται στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και φέρει επικύρωση από την αντίστοιχη διπλωματική ή προξενική αρχή. Στην κατά τα ως άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Εκτός από τα προαναφερόμενα στο φάκελο των δικαιολογητικών κάθε συμμετέχοντος θα πρέπει να υπάρχουν:

(1) Καταστατικό του νομικού προσώπου ή ΦΕΚ ίδρυσης ή έγγραφα τροποποίησης των προηγούμενων, από τα οποία να προκύπτουν τα πρόσωπα που υποχρεούνται στην προσκόμιση του ποινικού μητρώου και των δικαστικών εγγράφων (προκειμένου περί ενώσεως προσώπων η προϋπηρεσία και τα δικαιολογητικά θα πρέπει να αναφέρονται σε όλους τους απαρτίζοντες την ένωση).

(2) Πρακτικό της εταιρείας περί συστάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ή διορισμού του διαχειριστή ή της Διαχειριστικής Επιτροπής και πρακτικό με εξουσιοδότηση του/των νομίμου εκπροσώπου/ων προς υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών.

(3) Αντίγραφο ή απόσπασμα του ισολογισμού της επιχείρησης ή της δήλωσης Ε3 του τελευταίου έτους πριν τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

Οι ενδιαφερόμενοι δηλώνουν με τη συμμετοχή στη δημοπρασία ότι αναλαμβάνουν ρητά και ανεπιφύλακτα την εκτέλεση έργων αποκατάστασης - συντήρησης των υποδομών του μισθίου, το ύψος των οποίων προϋπολογίζεται **κατ' ελάχιστο στο ποσό των 158.794,51 € (ΜΕ Φ.Π.Α.)**.

Οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται να καταθέσουν μελέτη εργασιών αποκατάστασης – συντήρησης και να πραγματοποιήσουν με δικές τους αποκλειστικά δαπάνες και μέσα τις ελάχιστες εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Διακήρυξη, εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Ο μισθωτής για την καλή εκτέλεση των εργασιών που θα γίνουν με δικές του δαπάνες στο μίσθιο υποχρεούται να καταθέσει πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος ποσοστού περί του 50% του συνολικού προϋπολογισμού των εργασιών, ήτοι ποσού ύψους **ογδόντα χιλιάδων (80.000) ευρώ** και λήξεως **ένα έτος** μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, δηλώνοντας συνάμα ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του εκμισθωτή και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση και δίχως να απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα απομειώνεται ανάλογα με την πρόοδο έκαστου σταδίου των εργασιών, όπως περιγράφονται στη Διακήρυξη, μετά από πιστοποίηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα επιστραφεί στο μισθωτή με την πιστοποίηση της πραγματοποίησης των ελάχιστων εργασιών από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκτελέσει τις προβλεπόμενες εργασίες, πέραν των λοιπών δικαιωμάτων του εκμισθωτή για καταγγελία της σύμβασης και αναζήτηση κάθε άλλης ζημίας, η εγγυητική επιστολή θα εκπίπτει ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

Άπαντα τα αποτελέσματα των περιγραφόμενων εργασιών αποκατάστασης θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και μετά τη λήξη της μίσθωσης, δίχως ο μισθωτής να δικαιούται γι' αυτά οποιαδήποτε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ασφαλισμένο το μίσθιο κατά κάθε κινδύνου κατάρρευσης ή χειροτέρευσης, συμπεριλαμβανομένων ιδιαιτέρως αυτών του σεισμού, της πλημμύρας και της πυρκαγιάς. Το ποσό για το οποίο θα γίνει η ασφάλιση ορίζεται ήδη δια της παρούσας σε **300.000 ευρώ**. Σε κάθε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, ο εκμισθωτής θα δικαιούται να προβεί στην είσπραξη του ποσού της ασφάλισης και για το λόγο αυτό ο μισθωτής θα παράσχει σ' αυτόν, δια του ιδιωτικού συμφωνητικού που θα συναφθεί, την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα για την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού από την εν λόγω αιτία και από οποιονδήποτε τρίτο υπόχρεο, προς καταβολή της τυχόν αποζημίωσης, η οποία θα διατεθεί προς αποκατάσταση των ζημιών, από την επέλευση των παραπάνω κινδύνων. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να παραδώσει στον εκμισθωτή το ασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τη σχετική απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους. Επιπρόσθετα ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα πριν τη λήξη του προηγούμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου, να παραδίδει στον εκμισθωτή αντίγραφο του συμβολαίου ανανέωσης της σύμβασης με τη σχετική απόδειξη πληρωμής. Κάθε νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον ενός έτους.

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέλους.

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης καθώς και μεταγραφής της σύμβασης μίσθωσης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου,^{1^ο} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα
«Ελευθερία» το Σάββατο 08-02-2020 &
να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ