



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 330

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ και υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση των ιδιοκτητών που χωροθετούνται στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 15-04-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19217/11-04-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας και 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ και υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση των ιδιοκτητών που χωροθετούνται στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 111/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος ΚΧ 958Δ στη συμβολή των οδών Τσαριτσάνης και Βησσαρίωνος, στην ιδιοκτησία της κ. Γεωργίας Καρανίκα, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 259/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Αποδοχή αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου Πράσινου Ταμείου με αρ. 256.3/2023 και αρ. 274.9.2/2024, με σκοπό την παράταση των Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2018» μέχρι την 27η Φεβρουαρίου 2026 (27-02-2026) και «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2028 (28-02-2028) αντίστοιχα.
5. Τη με αριθμ. 722/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Κ.Χ. 958Δ, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία κ. Θεοδωρόπουλου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη με αριθμ. 38/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Κ.Χ. 958Δ, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία κ. Θεοδωρόπουλου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 722/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Τη με αριθμ. 62/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 958Δ, στην ιδιοκτησία της κ. Γεωργίας Ιωαν. Καρανίκα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 111/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Τη με αρ. πρωτ. 3681/01-04-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).

2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού “αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας“.

3) Το άρθρα 32 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14) και 33 του Ν. 4067/2012 “Νέος Οικοδομικός Κανονισμός” για την “Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης” (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).

4) Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021.

5) Το από “ΜΑΡΤΙΟΣ 2025” τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Λαρισαίων κ. Στέφανου Κωτούλα.

Ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να υλοποιήσει το σχέδιο πόλης στο ΚΧ958Δ, δηλαδή να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου χώρου και την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που χωροθετούνται σε αυτό μετά από την υποβολή σχετικής πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο.

Αναλυτικότερα, πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο ΚΧ στην περιοχή Αμπελόκηποι του Δήμου Λαρισαίων στον οποίο συμμετέχουν οι εξής τρεις ιδιοκτησίες:

1. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310814255001 και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Γεωργία Καρανίκα συνολικής έκτασης 150,35 τ.μ.. Για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία έχει κατατεθεί φάκελος άρσης της απαλλοτρίωσης στην αρμόδια υπηρεσία και έχουν εκδοθεί οι με αρ. 111/2022 αποφάσεις Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και 62/2025 και Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα. Τα παραπάνω συλλογικά όργανα γνωμοδότησαν υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης με επανεπιβολή της ρυμοτομίας και κατ' επέκταση της απαλλοτρίωσης για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

2. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310814255002 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κωνσταντίνο Θεοδωρόπουλο συνολικής έκτασης 212,80 τ.μ.. Για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία έχει κατατεθεί φάκελος άρσης της απαλλοτρίωσης στην αρμόδια υπηρεσία και έχουν εκδοθεί οι με αρ. 722/2025 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής και 38/2025 και Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα. Τα παραπάνω συλλογικά όργανα γνωμοδότησαν υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης με επανεπιβολή της ρυμοτομίας και κατ' επέκταση της απαλλοτρίωσης για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

3. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310814255013 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Χαρίλαο Τολιόπουλο, Φωτεινή Τολιοπούλου του Αθανασίου και Φωτεινή Τολιοπούλου του Δημητρίου. Για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν έχει κατατεθεί φάκελος άρσης της απαλλοτρίωσης στην αρμόδια υπηρεσία. Ωστόσο, υπήρξε συνάντηση με έναν εκ των ιδιοκτητών ο οποίος και ενημερώθηκε για την πρόθεση του Δήμου Λαρισαίων περί υλοποίησης του υφιστάμενου σχεδίου πόλης στο ΚΧ958Δ και απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου χώρου, ο οποίος και συναίνεσε.

Σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το ΚΧ958Δ έχει συνολική έκταση 747,63 τ.μ. και σε αυτό περιλαμβάνεται και πεζόδρομος συνολικής έκτασης 130,93 τ.μ.. Το συνολικό κόστος αποζημίωσης εκτιμάται πως ανέρχεται στα 231.765,3 ευρώ (310 ευρώ ανά τ.μ.).

Τέλος με βάση το σχετικό με αρ. (5) ο Δήμος Λαρισαίων αποδέχθηκε τις με αρ. 256.3/2023 και 274.9.2/2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου Πράσινου Ταμείου, με τις οποίες και παρατάθηκαν τα Χρηματοδοτικά Προγράμματα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2018» μέχρι την 27η Φεβρουαρίου 2026 (27-02-2026) και «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2028 (28-02-2028) αντίστοιχα”. Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η δημιουργία εξειδικευμένου κωδικού υπό τον τίτλο “Πράσινο Ταμείο”.

Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την:

“Γνωμοδότηση υπέρ της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ και υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση των ιδιοκτητών που χωροθετούνται στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ και την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση των ιδιοκτητών που χωροθετούνται στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

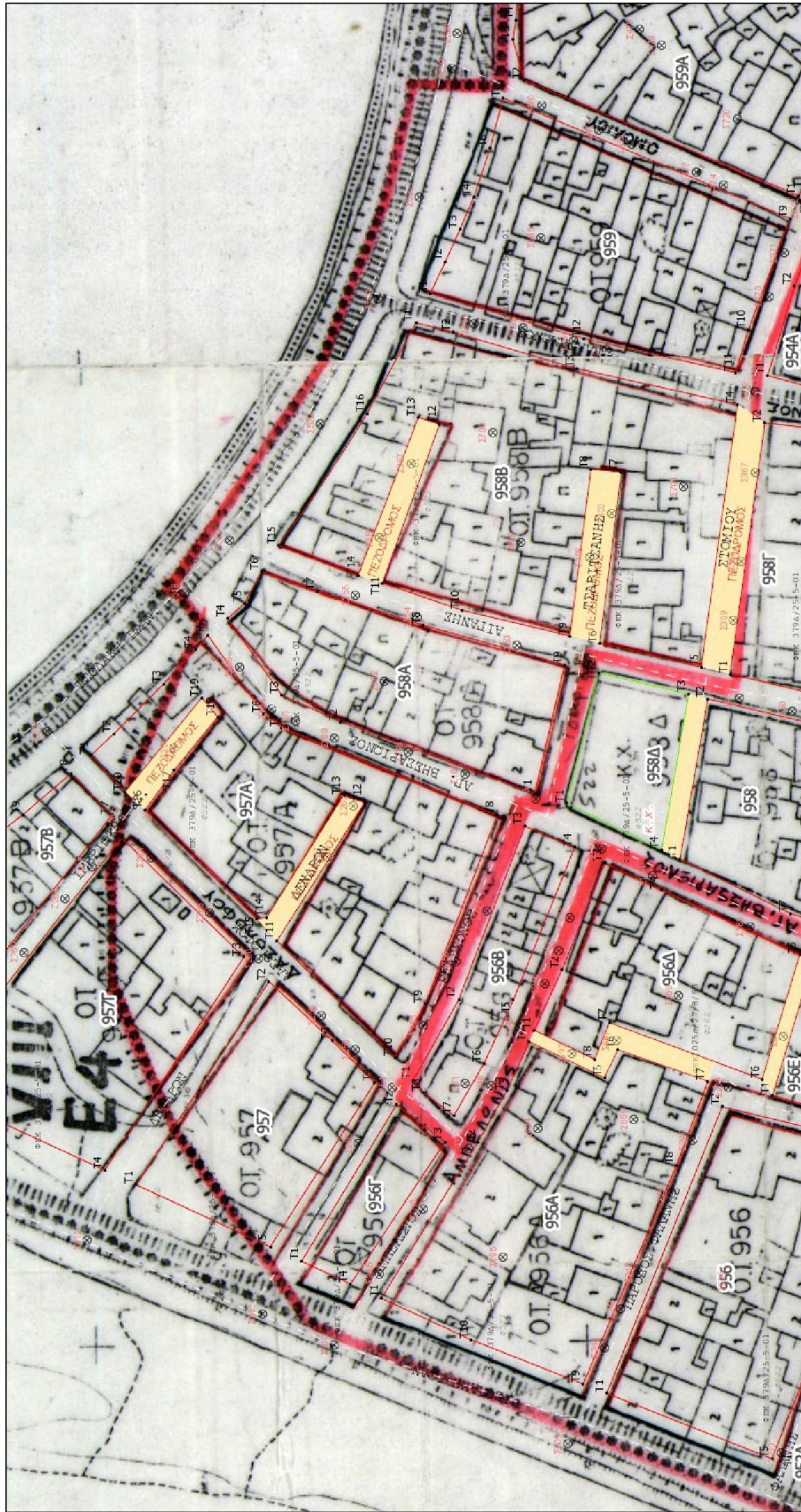
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

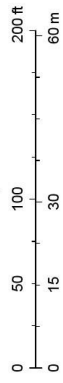
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δήμος Λαρισαίων



December 9, 2022

1:1,000



Δήμος Λαρισαίων