



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 281**

ΘΕΜΑ: Κατάργηση, καθορισμός και παραχώρηση δικαιώματος χρήσης, θέσεων κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση και δημοπρασία.

Στη Λάρισα σήμερα 02-04-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15783/28-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κατάργηση, καθορισμός και παραχώρηση δικαιώματος χρήσης, θέσεων κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση και δημοπρασία και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το άρθρο 76 παρ. 3, 4, και 5 του Ν. 4257/14.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 15435/26-03-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων η οποία έχει ως εξής:

Με τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

4. Το 30% των ανωτέρω θέσεων οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006:

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφίνου και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως ισχύουν.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν έκδοσης σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται οι θέσεις, τα δικαιολογητικά και το ύψος του ετήσιου τέλους.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολύτεκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν.

5. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών».

Στην υπ' αριθμ. 38 εγκύκλιο με αριθμ. πρωτ. 23463/6-6-2014, μεταξύ άλλων προβλέπεται ότι, εφόσον κενωθεί για οποιοδήποτε λόγο περίπτερο, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Αρχικά το Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων της Δ/σης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού το οποίο είναι αρμόδιο για την αδειοδότηση των περιπτέρων και τον έλεγχο αυτών όσον αφορά την κατάστασή τους (κενωθέντα ή ενεργά) ζήτησε α) με το με αρ. πρωτ:3063/23-01-2025 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών να αποτυπωθούν σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, όπου θα απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τάξη και την επιστήμη τα κουβούκλια των περιπτέρων, ο περιβάλλον χώρος τους και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος, β) στις 23-01-2025 με το αρ. πρωτ:3064 την γνωμοδότηση από την Αρμόδια Αστυνομική Αρχή για την καταλληλότητα ή όχι των συγκεκριμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 76 του Ν. 4257/2014. Το Τμήμα Τροχαίας Λάρισας γνωμοδότησε θετικά με το αρ πρωτ:1012/15/13-α/07-02-2025 έγγραφό του, γ) εισηγηθήκαμε στις τέσσερις (4) Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Λαρισαίων, την κατάργηση ή την διατήρηση των θέσεων κενωθέντων περιπτέρων για να πραγματοποιηθεί η δημόσια κλήρωση και η δημοπρασία αυτών. Με τις υπ' αριθμ. 01/28-01-2025 (1η Κοινότητα), 01/30-01-2025 (2η Κοινότητα), 01/28-01-2025 (3η Κοινότητα), 01/30-01-2025 (4η Κοινότητα) Αποφάσεις τους εισηγούνται θετικά προς την Δημοτική Επιτροπή την περαιτέρω προβλεπόμενη διαδικασία ήτοι:ποια κενωθέντα περίπτερα του Δήμου

Λαρισαίων καταργούνται, ποια διατηρούνται και των οποίων το δικαίωμα χρήσης θα πρέπει να παραχωρηθεί είτε με δημόσια κλήρωση σε ποσοστό 30%, είτε με δημοπρασία το υπόλοιπο 70% και έχουν ως εξής:

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|
| A/A | ΚΩΔ. ΠΕΡ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
| 1 | | ΦΑΡΣΑΛΩΝ & ΧΑΛΚΗΣ |
| 2 | | ΝΑ ΠΛΕΥΡΑ ΟΣΕ |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ | | |
|----------------------------------|----------|---|
| A/A | ΚΩΔ. ΠΕΡ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
| 1 | ΠΕΡ 12 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ |
| 2 | ΠΕΡ 58 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 117-119 (ΤΕΡΜΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ) |
| 3 | ΠΕΡ 127 | ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΛΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ) |
| 4 | ΠΕΡ 87 | ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ |
| 5 | ΠΕΡ 8 | 23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ |
| 6 | ΠΕΡ 46 | ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ) |
| 7 | ΠΕΡ 40 | ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ) |

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των παρ. 3, 4, και 5 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014
- β) Την εγκύκλιο 38 με αριθμ. πρωτ. 23463/6-6-2014
- γ) Το με αρ. πρωτ: 3063/23-01-2025 έγγραφο προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λαρισαίων
- δ) Το με αρ. πρωτ:3064/23-01-2025 έγγραφο προς την Αστυνομική Δ/ση Λάρισας
- ε) Το με αρ. πρωτ:13191/14-03-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα τοπογραφικά διαγράμματα που αποτυπώνουν επακριβώς τα κουβούκλια και τους χώρους τους
- στ) Το με αρ. πρωτ:1012/15/13-α/07-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Λάρισας
- ζ) Τις με αρ. πρωτ:3090, 3088, 3089, 3092/23-02-2025 εισηγήσεις του Τμήματος Καταστημάτων & Διαφημίσεων προς τις Δημοτικές Κοινότητες
- η) Τις με αρ. 01/28-01-2025, 01/30-01-2025, 01/28-01-2025, 01/30-01-2025 κατά σειρά Αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων

Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

A) Την κατάργηση των θέσεων των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|
| A/A | ΚΩΔ. ΠΕΡ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
| 1 | | ΦΑΡΣΑΛΩΝ & ΧΑΛΚΗΣ |
| 2 | | ΝΑ ΠΛΕΥΡΑ ΟΣΕ |

B) Την διατήρηση των θέσεων των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ | | |
|----------------------------------|----------|-----------|
| A/A | ΚΩΔ. ΠΕΡ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
| | | |

| | | | | |
|---|---------|---|--|--|
| 1 | ΠΕΡ 12 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ | | |
| 2 | ΠΕΡ 58 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 117-119 (ΤΕΡΜΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ) | | |
| 3 | ΠΕΡ 127 | ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ) | | |
| 4 | ΠΕΡ 87 | ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ | | |
| 5 | ΠΕΡ 8 | 23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ | | |
| 6 | ΠΕΡ 46 | ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ) | | |
| 7 | ΠΕΡ 40 | ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ) | | |

Γ) Την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του 30% των θέσεων των παραπάνω κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση, ήτοι δύο (2) περίπτερα, με την καταβολή του τέλους όπως αυτό καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 92/2016 ΑΔΣ, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006:

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφίνου και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η κλήρωση για το διαχωρισμό του 30% των θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων από το σύνολο αυτών θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του π.δ. 270/81 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σε ημέρα κα ώρα που θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολύτεκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Δ) Την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των υπολοίπων θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων, ήτοι πέντε (5) περίπτερα με δημοπρασία, σε εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 270/81 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας της απευθείας παραχώρησης αυτών καθώς και των διατάξεων της παρ. 1 περιπτ. στ' του άρθρ. 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν5056/2023 για κατάρτιση των όρων, σύνταξη της διακήρυξης, διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η οποία στη διακήρυξή της θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 76 του ν. 4257/16 που ορίζουν ότι: Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών

στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως ισχύουν.

Ε) Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατάργηση, τον καθορισμό και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης, θέσεων κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση και με δημοπρασία ως εξής:

Α) Την κατάργηση των θέσεων των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|
| Α/Α | ΚΩΔ. ΠΕΡ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
| 1 | | ΦΑΡΣΑΛΩΝ & ΧΑΛΚΗΣ |
| 2 | | ΝΑ ΠΛΕΥΡΑ ΟΣΕ |

Β) Την διατήρηση των θέσεων των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ | | | |
|----------------------------------|----------|--|--|
| Α/Α | ΚΩΔ. ΠΕΡ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | |
| 1 | ΠΕΡ 12 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ) | |
| 2 | ΠΕΡ 58 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 117-119 (ΤΕΡΜΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ) | |
| 3 | ΠΕΡ 127 | ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ) | |
| 4 | ΠΕΡ 87 | ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|--|
| 5 | ΠΕΡ 8 | 23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ | | |
| 6 | ΠΕΡ 46 | ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ) | | |
| 7 | ΠΕΡ 40 | ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ) | | |

Γ) Την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του 30% των θέσεων των παραπάνω κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση, **ήτοι δύο (2) περίπτερα**, με την καταβολή του τέλους όπως αυτό καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 92/2016 ΑΔΣ, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006:

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφίνου και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η κλήρωση για το διαχωρισμό του 30% των θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων από το σύνολο αυτών θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του π.δ. 270/81 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολύτεκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Δ) Την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των υπολοίπων θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων, ήτοι **πέντε (5) περίπτερα** με δημοπρασία, σε εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 270/81 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας της απευθείας παραχώρησης αυτών καθώς και των διατάξεων της παρ. 1 περιπτ. στ' του άρθρ. 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν5056/2023 για κατάρτιση των όρων, σύνταξη της διακήρυξης, διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η οποία στη διακήρυξή της θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 76 του ν. 4257/16 που ορίζουν ότι: Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα

μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως ισχύουν.

Ε) Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**