



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 248

ΘΕΜΑ: Σύνταξη και κοινοποίηση ή μη αναγγελίας στην υπάλληλο του πλειστηριασμού Δήμητρας Ανδριανοπούλου, συμβολαιογράφου Αθηνών, σε βάρος της οφειλέτιδας του Δήμου Λαρισαίων Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ».

Στη Λάρισα σήμερα 26-03-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14749/21-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Σύνταξη και κοινοποίηση ή μη αναγγελίας στην υπάλληλο του πλειστηριασμού Δήμητρας Ανδριανοπούλου, συμβολαιογράφου Αθηνών, σε βάρος της οφειλέτιδας του Δήμου Λαρισαίων Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αφού λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 14325/19-03-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η από 14/03/2025 ατομική ειδοποίηση χρεών
 (2) Έξι εκτυπώσεις από την ιστοσελίδα e-auction

Κοινοποιήθηκε στο Τμήμα μας η σχετική (1), από την οποία προκύπτει ότι η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Τσακάλωφ 14) και εκπροσωπείται νόμιμα, έχει οφειλές στον Δήμο Λαρισαίων ύψους έως την 14.03.2025 χιλίων πεντακοσίων είκοσι επτά ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (1.527,33). Παράλληλα, κατόπιν αναζήτησης από την εφαρμογή e-auction προέκυψε ότι έχουν επισπευσθεί επτά (7) πλειστηριασμοί ακινήτων της παραπάνω ΑΕ, ευρισκομένων στην Αθήνα, οι οποίοι τελούν σε καθεστώς αναστολής (σχετ.2) και άλλοι έξι (6) πλειστηριασμοί ακινήτων ευρισκομένων στη Λάρισα, οι οποίοι έχουν ήδη ολοκληρωθεί.

Στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εισάγεται ο θεσμός της αναγγελίας, ο οποίος δίνει τη δυνατότητα και σε δανειστές που δεν διαθέτουν εκτελεστό τίτλο να λάβουν μέρος στην αναγκαστική εκτέλεση και να ικανοποιήσουν κατ' αυτό τον τρόπο την απαίτησή τους, εξασφαλίζοντας μία θέση στη διανομή του πλειστηριάσματος.

Αναγγελία είναι η εξώδικη διαδικαστική πράξη, με τη μορφή αίτησης, ορισμένου δανειστή (όχι του επισπεύδοντος) του καθ' ου η αναγκαστική εκτέλεση που απευθύνεται στον υπάλληλο του πλειστηριασμού (συμβολαιογράφο) και αξιώνει τη συμμετοχή του πρώτου στη διανομή του πλειστηριάσματος. **Ουσιαστικά, με την αναγγελία κάποιος άλλος δανειστής του καθ' ου δηλώνει την ύπαρξη απαιτήσεώς του κατά του οφειλέτη και ζητά την κατάταξη αυτής στον πίνακα κατατάξεως.** Απαραίτητη λοιπόν προϋπόθεση της αναγγελίας είναι να έχει ήδη επισπευσθεί αναγκαστική εκτέλεση διά της επιβολής κατασχέσεως σε κινητό ή ακίνητο πράγμα του οφειλέτη.

Επίσης, δικαίωμα αναγγελίας έχουν όλοι οι δανειστές του καθ' ου η εκτέλεση, είτε έχουν είτε δεν έχουν εκτελεστό τίτλο, είτε επέδωσαν είτε δεν επέδωσαν επιταγή προς πληρωμή, είτε είναι προνομιούχοι είτε όχι, είτε η απαίτησή τους αποδεικνύεται από έγγραφο είτε όχι. Μπορούν να αναγγελθούν ακόμη και δανειστές των οποίων η απαίτηση βρίσκεται ακόμη υπό αίρεση ή προθεσμία. Οι υπό αίρεση δανειστές κατατάσσονται τυχαία, που σημαίνει ότι κατατάσσονται για την περίπτωση που θα πληρωθεί η αίρεση. Πρακτικά, το αναλογούν σε αυτούς μέρος του πλειστηριάσματος κατατίθεται και καταβάλλεται μόνο μετά την πλήρωση της αιρέσεως. Αξίζει δε να σημειωθεί ότι καθ' όσο χρονικό διάστημα δεν έχει επέλθει απόσβεση της απαίτησης μπορεί κανείς να αναγγελθεί για την ίδια απαίτησή του σε περισσότερους από έναν πλειστηριασμούς κατά του ίδιου οφειλέτη ή συνοφειλέτη. Αυτό συμβαίνει γιατί με μόνη την κατάταξη δεν αποσβένεται η απαίτησή του (ΑΠ 590/2008 Α' ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ).

Δεδομένου ότι δεν είναι δυνατό να προσκληθούν όλοι οι δανειστές να αναγγείλουν τυχόν απαιτήσεις τους, η πρόσκληση των δανειστών δεν είναι προϋπόθεση της αναγγελίας. Έτσι, οι δανειστές αναγγέλλονται με δική τους πρωτοβουλία, έχοντας λάβει γνώση της επισπευδόμενης εκτέλεσης από τις δημοσιεύσεις που λαμβάνουν χώρα βάσει των κείμενων διατάξεων. Ειδικότερα, ο νομοθέτης στο άρ. 955 παρ. 2 εδ. β' ΚΠολΔ ορίζει ότι «*Απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα του υπέρ ου και του καθ' ου η εκτέλεση, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών και αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα την επωνυμία και τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, περιγραφή των κατασχεθέντων κινητών, την τιμή της πρώτης προσφοράς, του ποσού για το οποίο γίνεται η κατάσχεση, τους όρους του πλειστηριασμού, το όνομα και τη διεύθυνση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, εκδίδεται από τον δικαστικό επιμελητή και δημοσιεύεται με επιμέλειά του μέχρι τη δέκατη ημέρα από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων*» (αντίστοιχα ορίζονται και στο άρ. 995 παρ. 4 για την περίπτωση που η κατάσχεση αφορά ακίνητο. Κατ' εξαίρεση, το απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης επιδίδεται στους ενεχυρούχους, τους ενυπόθηκους και τους προσημιούχους δανειστές (βλ. άρ. 955 παρ. 2 εδ. δ', 995 παρ. 4 εδ. δ' ΚΠολΔ και άρ. 41 ΕισΝΚΠολΔ). Τα έξοδα της αναγγελίας βαρύνουν τον αναγγελλόμενο.

Περαιτέρω, η αναγγελία γίνεται με δικόγραφο, το οποίο καλείται αναγγελτήριο. Το δικόγραφο αυτό πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία των δικογράφων, διορισμό αντικλήτου στην περιφέρεια του Πρωτοδικείου του τόπου της εκτέλεσης - αν δεν διοριστεί, τότε αντίκλητος είναι ο δικηγόρος που την υπογράφει -, περιγραφή της απαίτησης και αίτημα για την κατάταξη της απαίτησεως στο πλειστηρίασμα. Δεδομένου ότι η κατάρτιση της αναγγελίας απαιτεί κατά τα προλεχθέντα εξειδικευμένες νομικές γνώσεις, ορίστηκε πλέον και ρητά στο νόμο ότι το αναγγελτήριο, πρέπει να υπογράφεται από δικηγόρο.

Η προθεσμία για την άσκηση της αναγγελίας είναι το αργότερο 15 ημέρες (όχι εργάσιμες) μετά τον πλειστηριασμό. Σύμφωνα, δε, με το άρθρο 940Α δεν μπορεί αυτή να διενεργηθεί κατά το χρονικό διάστημα από την 1η έως την 31η Αυγούστου, οπότε και απαγορεύεται η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης εκτέλεσης. Συνεπώς το διάστημα αυτό δεν υπολογίζεται στην ως άνω προθεσμία. Η αναγγελία κατά παράβαση της διάταξης αυτής είναι άκυρη χωρίς τη συνδρομή βλάβης. Το δικόγραφο αυτό θα πρέπει εντός της ανωτέρω προθεσμίας να επιδίδεται στον υπάλληλο του πλειστηριασμού, στον επισπεύδοντα και στον καθ' ου η εκτέλεση οφειλέτη. Κατά την κρατούσα άποψη, για να είναι υποστατή η αναγγελία αρκεί η εμπρόθεσμη επίδοσή της στον συμβολαιογράφο. Η παράλειψη ή το εκπρόθεσμο των άλλων δύο επιδόσεων (ήτοι στον επισπεύδοντα και στον οφειλέτη) επιφέρουν ακύρωση αυτής, μόνο αν ένα από τα πρόσωπα αυτά ανακόψει την αναγγελία και κατά την ανακοπή επικαλεστεί και αποδείξει τη δικονομική του βλάβη. Οι ως άνω επιδόσεις, προκειμένου να είναι έγκυρες, και ιδίως εκείνη προς τον συμβολαιογράφο, πρέπει να διενεργούνται αποκλειστικά από τον αρμόδιο δικαστικό επιμελητή με επιτόπια μετάβαση στον τόπο της κατοικίας του συμβολαιογράφου ή όπου διατηρεί το γραφείο του. Οποιοσδήποτε, άλλος τρόπος γνωστοποίησης της αναγγελίας την καθιστά ανυπόστατη. Αυτό

σημαίνει ότι δεν μπορεί το αναγγελτήριο να κατατεθεί από τον ίδιο το δανειστή ή το δικηγόρο του προς τον υπάλληλο του πλειστηριασμού ή να αποσταλεί σε αυτόν με το ταχυδρομείο.

Από όλα τα παραπάνω, λοιπόν, προκύπτει ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει δικαίωμα αναγγελίας της απαίτησής του σε βάρος της οφειλέτιδος Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για την ικανοποίηση της απαίτησής του και μάλιστα σε όλους τους πλειστηριασμούς που σήμερα δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί. Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαστε την σύνταξη αναγγελίας της απαίτησης του Δήμου Λαρισαίων σε βάρος της οφειλέτιδος Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Τσακάλωφ 14) και εκπροσωπείται νόμιμα και κοινοποίηση δια δικαστικού επιμελητή της αναγγελίας αυτής τόσο στην υπάλληλο του Πλειστηριασμού Δήμητρα Ανδριανοπούλου, Συμβολαιογράφο Αθηνών όσο και στην οφειλέτιδα ΑΕ, αλλά και στην επισπεύδουσα.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74Α ν.3852/2010, να αποφασίσει για την σύνταξη ή μη αναγγελίας της απαίτησης του Δήμου Λαρισαίων σε βάρος της οφειλέτιδος Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Τσακάλωφ 14) και εκπροσωπείται νόμιμα και την κοινοποίηση ή μη δια δικαστικού επιμελητή της αναγγελίας αυτής τόσο στην υπάλληλο του Πλειστηριασμού Δήμητρα Ανδριανοπούλου, Συμβολαιογράφο Αθηνών όσο και στην οφειλέτιδα ΑΕ, αλλά και στην επισπεύδουσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη σύνταξη αναγγελίας της απαίτησης του Δήμου Λαρισαίων σε βάρος της οφειλέτιδος Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Τσακάλωφ 14) και εκπροσωπείται νόμιμα και την κοινοποίηση δια δικαστικού επιμελητή της αναγγελίας αυτής, τόσο στην υπάλληλο του Πλειστηριασμού Δήμητρα Ανδριανοπούλου, Συμβολαιογράφο Αθηνών, όσο και στην οφειλέτιδα ΑΕ, αλλά και στην επισπεύδουσα, σύμφωνα με το γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**