



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 235

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ, στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με βάση την με αριθμ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.

Στη Λάρισα σήμερα 19-03-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 13082/14-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ, στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με βάση την με αριθμ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 11532/06-03-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 2639/07-03-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. πρωτ. 12025/18.12.2024 αίτηση της “ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”.

β. η με αρ 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού στο Ο.Τ.564Β, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων στην οδό Εγγονοπούλου.

γ. την με αρ. πρωτ. 452839/18.10.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί κύρωσης της με αρ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.

δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 7/2024 πράξης τακτοποίησης οικοπέδου.

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. την με αρ. 11532/06.03.2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 2600/06.03.2025).

Με το πιο πάνω σχετικό (α), η αιτούσα ζητά προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακίνητων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εγγονοπούλου & Καλαμπάκας στο Ο.Τ.564Β, με βάση την 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 07/2024 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 452839/18.10.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.7/2024 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “οικόπεδο (καταργούμενη οδός), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 564B, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων, του οποίου η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στην τιμή των 178,50€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”, με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: $13,66 \text{ τ.μ.} * 178,50 \text{ €/τ.μ.} = 2.438,31 \text{ ευρώ}$.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Εγγοπούλου, στο Ο.Τ.564B στη συνοικία Νέα Πολιτεία είναι 321,30 €/τ.μ. και η αξία της $13,66 \text{ τ.μ.} * 321,30 \text{ €/τ.μ.} = 4.388,96 \text{ €}$.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 321.30 €/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των $13,66 \text{ τ.μ.} * 321,30 \text{ €/τ.μ.} = 4.388,96 \text{ €}$.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί ή μη την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Εγγοπούλου στο Ο.Τ.564B στη συνοικία Νέα Πολιτεία, συνολικού εμβαδού 13,66τ.μ. στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», στο ποσό των $13,66 \text{ τ.μ.} * 321,30 \text{ €/τ.μ.} = 4.388,96 \text{ €}$.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» επί της οδού Εγγοπούλου στο Ο.Τ.564B στη συνοικία Νέα Πολιτεία, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των $321,30 \text{ €/τ.μ.}$ και επομένως συνολικής αξίας $13,66 \text{ τ.μ.} * 321,30 \text{ €/τ.μ.} = 4.388,96 \text{ €}$, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**