



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 228**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης μείωσης μισθώματος δημοτικού αγρού του κ. Πρόδρομου Μακρίδη.**

Στη Λάρισα σήμερα 19-03-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 13082/14-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης μείωσης μισθώματος δημοτικού αγρού του κ. Πρόδρομου Μακρίδη και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 5083/2024.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 11878/07-03-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

- Σχετ.** (1) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 9781/25-02-2025 αίτηση  
(2) Η υπ'αριθμ.680/2024 Α.Δ.Ε  
(3) Η υπ'αριθμ.253/2024 Α.Δ.Σ  
(4) Η υπ'αριθμ.πρωτ.38725/11.07.2024 αίτηση

Με την σχετική (1) ο αιτών Πρόδρομος Μακρίδης ιστορεί ότι τυγχάνει μισθωτής του Δήμου Λαρισαίων, έχοντας μισθώσει μεταξύ άλλων το με αριθμό 14 αγροτεμάχιο επιφάνειας 38.478 τμ ευρισκόμενο στη θ.ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ της Τ.Κ.Μάνδρας. Ότι άσκησε σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων την υπ'αριθμ.75/2024 αγωγή μαζί με άλλους μισθωτές, ζητώντας μείωση 90% του συμβατικού μισθώματος για την καλλιεργητική περίοδο 2024, λόγω των καταστροφών που υπέστη ο αγρός αυτός από την πλημμύρα DANIEL. Τέλος, ζητά να μειωθεί το συμβατικό ενοίκιο σε ποσοστό 50% για την καλλιεργητική περίοδο 2024 αφενός και αφετέρου να συμψηφιστεί με τα μισθώματα των υπολοίπων αγροτεμαχίων, τα οποία συνεχίζονται να μισθώνονται από την πλευρά του.

Όσον αφορά το αίτημα περί μείωσης σε ποσοστό 50% του συμβατικού μισθώματος σημειώνουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το αρθρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/26-1-2024) ορίζεται ότι: «Στους δήμους που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, είναι δυνατή, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η απαλλαγή από την καταβολή ενοικίου των μισθωτών αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των δήμων, εφόσον λόγω πλημμυρών ή πυρκαγιών έχει αποδεδειγμένα καταστεί αδύνατη η καλλιέργειά τους. Το χρονικό διάστημα της απαλλαγής από την καταβολή ενοικίου δύναται να ξεκινά από την ημερομηνία κήρυξης του οικείου δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος. Με την ίδια απόφαση και ύστερα από

αίτηση του μισθωτή μπορεί να παρατείνεται η μίσθωση έως και δύο (2) έτη από τη λήξη της. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Με την σχετική (2) και κατ'εφαρμογή της παραπάνω διάταξης αποφασίστηκε η αποδοχή του αιτήματος περί εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανέκυψε από την άσκηση της αγωγής των μισθωτών του Δήμου –μεταξύ των οποίων και του εδώ αιτούντος- και επομένως την μείωση του συμβατικού μισθώματος σε ποσοστό 50% για την καλλιεργητική περίοδο 2023-2024, εφόσον δεν υπάρχουν οφειλές έναντι του Δήμου Λαρισαίων ή στην περίπτωση που υφίστανται οφειλές, αυτές θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί και να τηρείται η ρύθμισή τους. Σημειώνεται ότι η παραπάνω απόφαση συμπεριλαμβάνει μεν την μείωση του μισθώματος του δημοτικού αγρού με αριθμό 12, δεν συμπεριλαμβάνει, ωστόσο, και τον συγκεκριμένο αγρό με αριθμό 14 επιφάνειας 38.478 τμ ευρισκόμενο στη θ.ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ της Τ.Κ.Μάνδρας.

Ομοίως, η σχετική (3) που εκδόθηκε επί αιτήματος παράτασης του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης των πληγέντων αγροτεμαχίων, συμπεριλαμβάνει τον αγρό υπ'αριθμ.12, όχι όμως και τον αγρό υπ'αριθμ.14 που εκμίσθωνε ο εδώ αιτών.

Τέλος, όπως προκύπτει από την σχετική (4) ο εν θέματι μισθωτής είχε υποβάλλει αίτηση και είχε καταθέσει αντίστοιχα έγγραφα – δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν την ζημία που υπέστη από την πλημμύρα DANIEL μόνο για τον αγρό 12 και όχι για τον αγρό 14.

Επομένως, εφόσον για τον αγρό 14 ούτε σήμερα με την σχετική (1) , αλλά ούτε και κατά την υποβολή αντίστοιχων αιτήσεων επί των οποίων εκδόθηκαν οι σχετικές (2) και (3) έχουν υποβληθεί δικαιολογητικά που να τεκμηριώνουν την ζημία από την πλημμύρα DANIEL, το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στο ρυθμιστικό πεδίο των διατάξεων του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/26-1-2024) και συνακόλουθα γνωμοδοτούμε όπως απορριφθεί η αίτηση του κ.Μακρίδη ως προς τη μείωση του συμβατικού μισθώματος σε ποσοστό 50% και του αγροτεμαχίου με αριθμό 14.

Μετά ταύτα καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν.3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της με αριθμό πρωτοκόλλου 9781/25-02-2025 αίτησης του Προδρόμου Μακρίδη περί μείωσης του συμβατικού μισθώματος του δημοτικού αγρού σε ποσοστό 50% για την καλλιεργητική περίοδο 2023-2024.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απόρριψη της υπ' αριθμ. πρωτ. 9781/25-02-2025 αίτησης του κ. Μακρίδη Πρόδρομου, περί μείωσης του συμβατικού μισθώματος του δημοτικού αγρού με αριθμό 14, επιφάνειας 38.478 τ.μ, ευρισκόμενο στη θέση ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ της Τ.Κ. Μάνδρας σε ποσοστό 50% για την καλλιεργητική περίοδο 2023-2024, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**