



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 221

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου.

Στη Λάρισα σήμερα 19-03-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 13082/14-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (219/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Ορισμός συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 113/12-03-2025 έγγραφο του Συλλόγου Συμβολαιογράφων Εφετείου Λάρισας.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 13477/17-03-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΥΤ8ΩΛΞ-ΚΓ4).
5. Τη με αριθμ. 167/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.
6. Τη με αριθμ. 80/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 167/2022 Α.Ο.Ε.
7. Τη με αριθμ. 13545/17-03-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 2934/14-03-2025 Έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 περίπτ.στ Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και τροποποιήθηκε με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και την παρ.2 του άρθρου 117 του Ν.4674/2020 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020.
2. Την με αρ. 80/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Το υπ' αριθμ. 113/12-03-2025 Έγγραφο του Συλλόγου Συμβολαιογράφων Εφετείου Λάρισας.

4. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13477/17-03-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΥΤ8ΩΛΞ-ΚΓ4).

Καλείτε η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τον ορισμό συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου με σκοπό την απόκτηση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης και Ζιάκα Μελομένης επί της οδού Κρανώνος 14, στο Κ.Χ.859, προέκταση της οδού Τ. Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας), ως μοναδική για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την με αρ. 80/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συμβολαιογράφο Λάρισας Αικατερίνη Ψηφή (ΑΦΜ: 04.....54, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ) και την αμοιβή της που έχει ως εξής:

Α. Έξοδα Συλλόγου + αμοιβή καθαρή Συμβολαιογράφου= 1.015,59€+365,67€= 1.381,26€

Β. ΦΠΑ 24%= 331,50€

Γ. Εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ = 10,00€

ΣΥΝΟΛΟ: 1.381,26€ + 331,50€ + 10,00€ = 1.722,76 €

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2934/14-03-2025 αίτημα της Δ/σης Πολεοδομίας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494.00001 (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον ορισμό της συμβολαιογράφου Λάρισας κ. Αικατερίνης Ψηφή (ΑΦΜ: 04.....54, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ) για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου με σκοπό την απόκτηση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης και Ζιάκα Μελομένης επί της οδού Κρανώνος 14, στο Κ.Χ.859, προέκταση της οδού Τ. Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας), ως μοναδική για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την με αρ. 80/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η αμοιβή της ορίζεται ως εξής:

Α. Έξοδα Συλλόγου + αμοιβή καθαρή Συμβολαιογράφου= 1.015,59€+365,67€= 1.381,26€

Β. ΦΠΑ 24%= 331,50€

Γ. Εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ = 10,00€

ΣΥΝΟΛΟ: 1.381,26€ + 331,50€ + 10,00€ = 1.722,76 €

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2934/14-03-2025 αίτημα της Δ/σης Πολεοδομίας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494.00001 (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA