



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 205

**ΘΕΜΑ: Έγκριση και συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατ' άρθρο 214 ΚΠολΔ όσον αφορά στην με αριθμό εκθέσεως καταθέσεως 1395/2024 αγωγή που άσκησε η Αλεξάνδρα χα Θωμά Φάκα, το γένος Κλεομένη Σκαφίδα, κάτοικος Βόλου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτική διαδικασία) περί διόρθωσης α' κτηματολογικής εγγραφής με χωρική μεταβολή σε τμήμα εμβαδού 7,43 τ.μ. του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ23001 του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 11-03-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11642/07-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Αγορίτσας Χρήστος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση και συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατ' άρθρο 214 ΚΠολΔ όσον αφορά στην με αριθμό εκθέσεως καταθέσεως 1395/2024 αγωγή που άσκησε η Αλεξάνδρα χα Θωμά Φάκα, το γένος Κλεομένη Σκαφίδα, κάτοικος Βόλου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτική διαδικασία) περί διόρθωσης α' κτηματολογικής εγγραφής με χωρική μεταβολή σε τμήμα εμβαδού 7,43 τ.μ. του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ23001 του Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 9537/24-2-2025 αίτηση της κ. Αλεξάνδρας Φάκα.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 11004/04-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 11180/05-03-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τη συνημμένη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 9537/24-2-2025 αίτηση της κ. Αλεξάνδρας Φάκα:

Η αιτούσα Αλεξάνδρα Φάκα έχει καταθέσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας την με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 1395/2024 αγωγή της (τακτική διαδικασία-διόρθωση α' κτηματολογικής εγγραφής με χωρική μεταβολή) κατά των 1) Μπουλάκη Εμμανουήλ του Ηλία, κάτοικο Λάρισας, οδός Διστόμου αρ. 2, με ΑΦΜ 018886146, 2) Μπουλάκη Βασιλική του Νικολάου, κάτοικο Λάρισας, οδός Διστόμου αρ. 2 με ΑΦΜ 058207437 και 3) Ν.Π.Δ.Δ. -ΟΤΑ α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», με ΑΦΜ 997844860, που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο αυτού κ. Αθανάσιο Μαμάκο, η οποία αφορά σε

διόρθωση άκτηματολογικών εγγραφών που συνεπάγεται χωρική μεταβολή, με επηρεαζόμενα ακίνητα: α) το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812378003/0/0, ιδιοκτησίας Θωμά Φάκα, β) το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812378002/0/0, ιδιοκτησίας Εμμανουήλ και Βασιλικής Μπουλάκη και το ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ23001 ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το συνημμένο στο δικόγραφο της αγωγής από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024 ΤΔΓΜ του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Γκουτζαμάνη, το οποίο υποβλήθηκε νόμιμα όπως προκύπτει από το συνημμένο αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με ΚΗΔ 1879555/27-09-2024, όπως αυτή περιγράφεται στο αιτητικό της εν λόγω αγωγής, το οποίο επι λέξει αποτυπώνεται στην ενώπιον σας υποβληθείσα με αρ. πρωτ. 9537/24-2-2025 αίτηση της κ. Φάκα.

Η εν λόγω αγωγή κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στο Δήμο Λαρισαίων και καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο των επηρεαζόμενων από τις γεωμετρικές μεταβολές ακινήτων με ΚΑΕΚ 310812378003/0/0, ιδιοκτησίας Θωμά Φάκα, 310812378002/0/0 ιδιοκτησίας των Εμμανουήλ και Βασιλικής Μπουλάκη και 31081ΕΚ23001 ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 20608/20-11-2024 πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης του Κ.Γ. Θεσσαλίας.

Επειδή όπως διατείνεται στην αίτησή της η κ. Φάκα για την ανωτέρω υπόθεση και προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διενέξεων, οι Εμμανουήλ και Βασιλική Μπουλάκη (πρώτος και δεύτερη των εναγομένων) συμφωνούν στην εξωδικαστική επίλυση της υπόθεσης ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τη σύνταξη και υπογραφή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της εν λόγω διαφοράς κατ' άρθρο 214 Α ΚΠολΔ.

Επειδή στο άρθρο 214Α ΚΠολΔ περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς ορίζεται ρητά ότι:

«1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός.

2. Για τον συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας τους και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα δικαστικά έξοδα. Το πρακτικό συντάσσεται σε τόσα αντίτυπα όσοι και οι διάδικοι ή ομάδες διαδίκων, που αντιδρούν, χρονολογείται και υπογράφεται από αυτούς ή από τους δικηγόρους τους αν έχουν ειδική πληρεξουσιότητα κατά το άρθρο 98 περίπτωση β'.

Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωσή του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Το πρακτικό επικυρώνεται αφού διαπιστωθεί ότι: α) η διαφορά είναι δεκτική συμβιβαστικής επίλυσης, β) το πρακτικό έχει υπογραφεί σύμφωνα με όσα προαναφέρονται και γ) από αυτό προκύπτει σαφώς το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος και το ποσό της οφειλόμενης παροχής, καθώς και οι τυχόν όροι εκπλήρωσής της. Αν η διαφορά περιλαμβάνει και κατανήφιση, το πρακτικό αποτελεί από την επικύρωσή του τίτλο εκτελεστό και περιάπτεται με τον εκτελεστήριο τύπο από το αρμόδιο για την επικύρωσή του δικαστήριο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.»

Επειδή το αντικείμενο της υπ' αριθ. 1395/2024 αγωγής είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, δεκτική συμβιβαστικής επίλυσης.

Επειδή στο συνημμένο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 11004/4-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου Λαρισαίων βεβαιώνεται ότι:

«Όπως προκύπτει από :

- Την με αριθμό 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89) περί «έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α,Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 που



αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ42Δ/30-01-2003

- Τον έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος μέσω της απομακρυσμένης έρευνας στις κτηματολογικές εγγραφές στα στοιχεία που τηρούνται στο σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων της Χώρας, μέσω των ΚΑΕΚ των ακινήτων.
- Την διανομή Τμήματος «Σουφλάρια» έτους 1929
- Τα κτηματολογικά στοιχεία που διαθέτει η Υπηρεσία(Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων)
- Τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, που αφορούν τα δημοτικά ακίνητα, μετά την κτηματογράφηση της περιοχής,

το τμήμα με τα στοιχεία (1-2-19-18-5-1) και εμβαδού 7,43 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που επισυνάπτεται στην με αρ. 1395/2024 αγωγή, βρίσκεται στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας και δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση στο δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων. Για την ακρίβεια το πιο πάνω τμήμα εσφαλμένα περιλαμβάνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την έγκριση-συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων στην εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ της Αλεξάνδρας Φάκα χας Θωμά το γένος Κλεομένη Σκαφίδα και του Δήμου Λαρισαίων, όπως περιγράφεται στην με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 1395/2024 αγωγής της (τακτική διαδικασία-διόρθωση άκτηματολογικής εγγραφής με χωρική μεταβολή), με τη σύνταξη και υπογραφή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της ως άνω διαφοράς κατ' άρθρο 214 Α ΚΠολΔ στο οποίο ο Δήμος Λαρισαίων, θα συνομολογεί ότι το τμήμα με τα στοιχεία (1-2-19-18-5-1) και εμβαδού 7,43 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που επισυνάπτεται στην με αρ. 1395/2024 αγωγή, βρίσκεται στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας και δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση στο δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και θα συναποδέχεται την χωρική μεταβολή στα επηρεαζόμενα ακίνητα με ΚΑΕΚ 310812378003/0/0, ιδιοκτησίας Θωμά Φάκα, 310812378002/0/0 ιδιοκτησίας των Εμμανουήλ και Βασιλικής Μπουλάκη και 31081ΕΚ23001 ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων όπως αυτή περιγράφεται στο αιτητικό της εν λόγω αγωγής.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και συναινεί στην εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ της Αλεξάνδρας Φάκα χας Θωμά το γένος Κλεομένη Σκαφίδα και του Δήμου Λαρισαίων, όπως περιγράφεται στη με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 1395/2024 αγωγής της (τακτική διαδικασία-διόρθωση άκτηματολογικής εγγραφής με χωρική μεταβολή), με τη σύνταξη και υπογραφή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της ως άνω διαφοράς κατ' άρθρο 214 Α ΚΠολΔ, στο οποίο ο Δήμος Λαρισαίων, θα συνομολογεί ότι το τμήμα με τα στοιχεία (1-2-19-18-5-1) και εμβαδού 7,43 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που επισυνάπτεται στην με αρ. 1395/2024 αγωγή, βρίσκεται στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας και δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση στο δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και θα συναποδέχεται τη χωρική μεταβολή στα επηρεαζόμενα ακίνητα με ΚΑΕΚ 310812378003/0/0, ιδιοκτησίας Θωμά Φάκα, 310812378002/0/0 ιδιοκτησίας των Εμμανουήλ και Βασιλικής Μπουλάκη και 31081ΕΚ23001 ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτή περιγράφεται στο

αιτητικό της εν λόγω αγωγής, για τους λόγους που αναφέρονται στο γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA