



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 191

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που εδρεύει στη Λάρισα (Παπακυριαζή 37) και εκπροσωπείται νόμιμα.

Στη Λάρισα σήμερα 05-03-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10414/27-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος 6) Μητροδής Βασίλειος και 7) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (188/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που εδρεύει στη Λάρισα (Παπακυριαζή 37) και εκπροσωπείται νόμιμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 11111/05-03-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.πρωτ.11095/05.03.2025 αίτηση
(2) Η υπ'αριθμ.954/2024 Α.Δ.Ε.

Δυνάμει του υπ'αριθμ. (2) σχετικού, ασκήσαμε σε βάρος της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που εδρεύει στη Λάρισα (Παπακυριαζή 37) και εκπροσωπείται νόμιμα την υπ' αριθμ. καταθ. ΠΠ140/2024 αγωγή, με την οποία ζητάμε:

Να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 2.310,15 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 26-38-69-131-133-82-87-88-90-92-95-91-83-79-78-76-71-70-60-59-68-72-81-89-85-80-77-66-65-42-38 στο συνημμένο από «ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310811685002 ιδιοκτησίας της εναγομένης, το οποίο γεωτεμάχιο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας αγωγής και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 38-69-131-133-82-87-88-90-92-95-91-83-79-78-76-71-74-75-64-63-73-70-60-59-68-67-65-66-72-81-89-85-80-77-66-65-42-38 στο συνημμένο στην παρούσα Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ).

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310811685002 ιδιοκτησίας της εναγομένης και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ16001 (δημοτική οδός), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310811685002, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 2.861 τμ, το τμήμα των 2.310,15 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 550,69 τ.μ.

Και να καταδικαστεί η αντίδικος στη δικαστική δαπάνη.

Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ' αριθμ.(1) σχετικού η εναγομένη ΑΕ ζητά την εξωδικαστική επίλυση της εκκρεμούσης διαφοράς, συνομολογεί την νομική και πραγματική βάση της αγωγής μας και ζητά τον συμψηφισμό των δικαστικών εξόδων μεταξύ των διαδίκων.

Επειδή στο άρθρο 214^Α παρ.1 ΚΠολΔ ορίζεται ότι: «1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός».

Επειδή είναι προφανές ότι η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς είναι προς το συμφέρον του Δήμου, καθώς θα ικανοποιηθεί η αξίωσή του χωρίς περαιτέρω δικαστικές διενέξεις.

Εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που εδρεύει στη Λάρισα (Παπακυριαζή 37) και εκπροσωπείται νόμιμα για εξωδικαστική επίλυση της μεταξύ μας διαφοράς με το παραπάνω περιεχόμενο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 214^Α ΚΠολΔ, με τη σύνταξη δηλαδή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς που θα συνυπογράφεται από τους διαδίκους και θα περιέχει τις ακόλουθες προβλέψεις:

1.Θα αναγνωρίζεται ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 2.310,15 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 26-38-69-131-133-82-87-88-90-92-95-91-83-79-78-76-71-70-60-59-68-72-81-89-85-80-77-66-65-42-38 στο από «ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310811685002 ιδιοκτησίας της εναγομένης, το οποίο γεωτεμάχιο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας αγωγής και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 38-69-131-133-82-87-88-90-92-95-91-83-79-78-76-71-74-75-64-63-73-70-60-59-68-67-65-66-72-81-89-85-80-77-66-65-42-38 στο ίδιο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ).

2.Θα συνομολογείται η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφή και η αποτύπωση της χωρικής μεταβολής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310811685002 ιδιοκτησίας της εναγομένης και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ16001 (δημοτική οδός), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

3.Θα συνομολογείται η διόρθωση του στοιχείου του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310811685002, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 2.861 τμ, το τμήμα των 2.310,15 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 550,69 τ.μ.

4.Θα συμψηφίζεται η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων.

Μετά ταύτα καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74Α ν.3852/2010 να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της υπ' αριθμ.πρωτ.11095/05.03.2025 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 214^Α ΚΠολΔ και τη σύνταξη πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης με το παραπάνω περιεχόμενο.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του με αριθμ. πρωτ. 11095/05.03.2025 αιτήματος εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς της Αωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που εδρεύει στη Λάρισα (Παπακυριαζή 37) και εκπροσωπείται νόμιμα για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της παραπάνω αναφερομένης εταιρίας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 214^Α ΚΠολΔ, με τη σύνταξη δηλαδή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς που θα συνυπογράφεται από τους διαδίκους και θα περιέχει τις ακόλουθες προβλέψεις:

1.Θα αναγνωρίζεται ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 2.310,15 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 26-38-69-131-133-82-87-88-90-92-95-91-83-79-78-76-71-70-60-59-68-72-81-89-85-80-77-66-65-42-38 στο από «ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310811685002 ιδιοκτησίας της εναγομένης, το οποίο γεωτεμάχιο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας αγωγής και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 38-69-131-133-82-87-88-90-92-95-91-83-79-78-76-71-74-75-64-63-73-70-60-59-68-67-65-66-72-81-89-85-80-77-66-65-42-38 στο ίδιο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ).

2.Θα συνομολογείται η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφή και η αποτύπωση της χωρικής μεταβολής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310811685002 ιδιοκτησίας της εναγομένης και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ16001 (δημοτική οδός), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

3.Θα συνομολογείται η διόρθωση του στοιχείου του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310811685002, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 2.861 τμ, το τμήμα των 2.310,15 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 550,69 τ.μ.

4.Θα συμφηρίζεται η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων, σύμφωνα με το γνωμοδοτικό σημείωμα του αυτοτελούς τμήματος νομικής υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΗΤΡΟΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**