



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 189**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση-Συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ των διαδίκων της με αριθμό εκθ. καταθ. ΠΤ155/28-11-2024 ΑΓΩΓΗΣ διόρθωσης α' κτηματολογικής εγγραφής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τακτική Διαδικασία) με εκούσια προσφυγή στη διαδικασία της διαμεσολάβησης (άρθρο 5 Ν. 4640/2019)/Ορισμός διαμεσολαβητή.**

Στη Λάρισα σήμερα 05-03-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10414/27-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος 6) Μητροδήμος Βασίλειος και 7) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (188/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Έγκριση-Συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ των διαδίκων της με αριθμό εκθ. καταθ. ΠΤ155/28-11-2024 ΑΓΩΓΗΣ διόρθωσης α' κτηματολογικής εγγραφής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τακτική Διαδικασία) με εκούσια προσφυγή στη διαδικασία της διαμεσολάβησης (άρθρο 5 Ν. 4640/2019)/Ορισμός διαμεσολαβητή και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 10840/04-03-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τακτική Διαδικασία) την με αριθμό έκθεση κατάθεσης ΠΤ155/28-11-2024 αγωγή του. Η αγωγή αυτή αφορά σε διόρθωση α' κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811278001/0/0, το οποίο εσφαλμένα κατά τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου φαίνεται ως συνιδιοκτησίας των 1) Όλγα Βενέτη, 2) Νικόλαος Μπαρμπάτσης, 3) Φλωρεντία Βενέτη, 4) Νικόλαος Τσακμάκας, 5)Μιχαήλ Βενέτης, 6) Δήμητρα Βενέτη, 7)Λεωνίδα Βενέτης και 7)Ευαγγελία Εξάρχου, το γένος Θεόδωρου Τσακμάκα κατά αποκλειστική και πλήρη κυριότητα ενώ το ορθό είναι ότι ανήκει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 δεδομένου ότι το επίδικο εδαφικό τμήμα είναι ήδη κοινόχρηστο, καθόσον η κοινοχρησία του είναι αποτέλεσμα της βούλησης των πρώην συνιδιοκτητών του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 59564/10-4-1998 πράξεως του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου, μη μεταγεγραμμένης, η οποία έγινε αποδεκτή από το Δήμο Λαρισαίων, δυνάμει της υπ' αριθ. 4.702/26-01-2009 Δήλωσης Αποδοχής Πρότασης Παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση του τέως Συμ/φου Λάρισας Δημητρίου Νάνου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 720 και αριθμό 274.

Με την εν λόγω αγωγή του ο Δήμος Λαρισαίων στρέφεται κατά των 1. Όλγας Βενέτη και Αναστασίου, το γένος Ευστράτιου Χατζηπάντσιου, κατοίκου Λάρισας, οδός Κερκύρας αρ. 2 με

ΑΦΜ 103921701, 2. Ευμορφίας Γεωργίου του Ευστρατίου και της Μαρίας, κατοίκου Βόλου, οδός Άρεως αριθμός 7 ως νομίμου κληρονόμου του θανόντος Νικολάου Μπαραμπατζή, 3. Μαρίας Μπαραμπατζή του Ματθαίου και της Ιωάννας, κατοίκου Βόλου, οδός Σταθά αριθμός 25, ως νομίμου κληρονόμου του θανόντος Νικολάου Μπαραμπατζή, 4. Φλωρεντίας Βενέτη του Αναστάσιου και της Όλγας, κατοίκου Λάρισας, οδός Κέρκυρας αρ. 2 με ΑΦΜ 053641230 για τον εαυτό της ατομικά και ως νομίμου εκ διαθήκης κληρονόμου α) του θανόντος Λεωνίδα Βενέτη και β) της θανούσας Δήμητρας Βενέτη, 5. Νικολάου Τσακμάκα του Θεόδωρου και της Χριστίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Χειμωνίδου αρ. 31 με ΑΦΜ 021967720 , 6. Μιχαήλ Βενέτη του Αναστασίου και της Όλγας, κατοίκου Λάρισας, οδός Κερκύρας αρ. 2 με ΑΦΜ 056400870 και 7. Ευαγγελίας συζ. Μίνωα Εξάρχου, το γένος Θεόδωρου Τσακμάκα, κατοίκου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Χειμωνίδου αρ. 31 με ΑΦΜ 015336794 και ζητά:

**Α)** Να γίνει δεκτή η αγωγή του.

**Β) Να αναγνωρισθεί** για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας **ότι είναι** αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος σε ποσοστό 100% **του εδαφικού τμήματος** εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης 540,69 τ.μ. και σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο 439 τ.μ., με **ΚΑΕΚ 310811278001/0/0**, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας (πρώην Υποθηκοφυλακείου Λάρισας) στη συνοικία «Αγίου Κωνσταντίνου» στη συμβολή των οδών Κερκύρας και 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, όπως εμφανίζεται και περικλείεται στο από 22-10-2024 με αριθμό 36684 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης που εξέδωσε το Ελληνικό Κτηματολόγιο δια του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, το οποίο απέκτησε σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 δεδομένου ότι το επίδικο εδαφικό τμήμα ήδη κοινόχρηστο, καθόσον η κοινοχρησία του είναι αποτέλεσμα της βούλησης των πρώην συνιδιοκτητών αυτού, όπως προκύπτει από την με αρ. 59564/10-4-1998 δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου, την οποία αποδέχθηκα δια της υπ' αριθ. 4.702/26-1-2009 Δήλωσης Αποδοχής Πρότασης Παραχώρησης Τμήματος Οικοπέδου σε Κοινή Χρήση, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 720, αρ. 274 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας,

**Γ) Να διορθωθούν** για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της αγωγής τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών στο σχετικό Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Βιβλίου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας που αφορά στο ανωτέρω ακίνητό μου με **ΚΑΕΚ 310811278001/0/0** ως προς το **καθεστώς κυριότητας αυτού και συγκεκριμένα : αντί της ανακριβούς καταχωρήσεως ως συνιδιοκτησίας των** 1) Όλγας Βενέτη χας Αναστασίου, το γένος Ευστρατίου Χατζηπάντσιου, κατοίκου Λάρισας,, σε ποσοστό 5/100 εξ αδιαιρέτου με αιτία κτήσης την κληρονομία και την εκκρεμότητα της σύνταξης αποδοχής κληρονομιάς, 2) Νικολάου Μπαραμπατζή του Ευστρατίου και της Μαρίας, με αιτία κτήσης την κληρονομία ,3) Φλωρεντίας Βενέτη του Αναστάσιου και της Όλγας, σε ποσοστό 7,5/100 εξ αδιαιρέτου, με αιτία κτήσης την κληρονομιά 4) Νικολάου Τσακμάκα του Θεόδωρου και της Χριστίνας, σε ποσοστό 10/100 εξ αδιαιρέτου, με αιτία κτήσης την κληρονομιά και την εκκρεμότητα της σύνταξης αποδοχής κληρονομιάς 5) Μιχαήλ Βενέτη του Αναστασίου και της Όλγας, σε ποσοστό 7,5/100 εξ αδιαιρέτου, με αιτία κτήσης την κληρονομιά 6) Δήμητρας Βενέτη του Μιχαήλ και της Φλώρας, σε ποσοστό 20/100 εξ αδιαιρέτου, με αιτία κτήσης την κληρονομία και τίτλους κτήσης α) την υπ' αριθ. 2311/4-10-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Αστερίου Παπαστεργίου, μεταγεγραμμένη στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον Τόμο 194 και αριθμό 323 και β) την υπ' αριθ. 2312/4-10-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του ως άνω Συμβολαιογράφου, μεταγεγραμμένη στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον Τόμο 194 και αριθμό 324 7) Λεωνίδα Βενέτη του Μιχαήλ και της Φλωρεντίας ή Φλώρας, κατοίκου Λάρισας, σε ποσοστό 20/100 εξ αδιαιρέτου με αιτία κτήσης

την κληρονομία και τίτλους κτήσης α) την υπ' αριθ. 2311/4-10-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Αστερίου Παπαστεργίου μεταγεγραμμένη στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον Τόμο 194 και αριθμό 323 και β) την υπ' αριθ. 2312/4-10-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του ως άνω Συμβολαιογράφου. μεταγεγραμμένη στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον Τόμο 194 και αριθμό 324 και 8) Ευαγγελίας συζ. Μίνωα Εξάρχου, το γένος Θεόδωρου Τσακμάκα, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, σε ποσοστό 10/100 εξ αδιαιρέτου με αιτία κτήσης την κληρονομία και την εκκρεμότητα της σύνταξης αποδοχής κληρονομίας, **να εγγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως έχων την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 100/100, επί του αναφερόμενου και περιγραφόμενου στο ιστορικό ακινήτου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 δεδομένου ότι το επίδικο εδαφικό τμήμα είναι ήδη κοινόχρηστο, όπως αναλύεται διεξοδικότερα ανωτέρω, καθόσον η κοινοχρησία του είναι αποτέλεσμα της βούλησης των πρώην συνιδιοκτητών αυτού, όπως προκύπτει από την με αρ. 59564/10-4-1998 δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου, την οποία αποδέχθηκα δια της υπ' αριθ. 4.702/26-1-2009 Δήλωσης Αποδοχής Πρότασης Παραχώρησης Τμήματος Οικοπέδου σε Κοινή Χρήση, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 720, αρ. 274 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.**

Το δικόγραφο της αγωγής κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στους εναγομένους, καταχωρήθηκε δε εμπροθέσμως (12-12-2024) στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811278001/0/0 και έλαβε αριθμό καταχώρισης 24461/12-12-2024 όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 24461/12-12-2014 πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

Επειδή για την ανωτέρω υπόθεση, προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διενέξεων άπαντες οι εναγόμενοι, η δε τρίτη αυτών Μαρία Μπαραμπατζή για τον εαυτό της ατομικά και -μετά τον επισυμβάντα θάνατο της δεύτερης των εναγομένων Ευμορφίας Γεωργίου (19-4-2017 για τον οποίο ο Δήμος Λαρισαίων δεν είχε λάβει γνώση) στο Βόλο- ως η μοναδική κληρονόμος αυτής όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 13488/13-02-2018 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου βόλου και του υπ' αριθ. 31694/26-04-2017 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου βόλου, που υπεισέρχεται στα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τη δικονομική θέση αυτής, αναγνωρίζουν ότι το επίδικο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811278001/0/0 ανήκει κατά αποκλειστική και πλήρη κυριότητα στο Δήμο Λαρισαίων, δεν προβάλλουν κανένα εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτού και συμφωνούν στην εξωδικαστική επίλυση της εν λόγω διαφοράς με εκούσια προσφυγή στη διαδικασία της διαμεσολάβησης (άρθρα 4 παρ. 1 εδ 1 και 5 Ν. 4640/2019) ενώπιον διαπιστευμένου κτηματολογικού διαμεσολαβητή, που θα ορίσει ο Δήμος Λαρισαίων.

Επειδή εν προκειμένω πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 τελευταίο εδάφιο του Ν. 4640/2019 καθώς τα μέρη έχουν την εξουσία να διαθέτουν το αντικείμενο της διαφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4640/2019 *« Η έγγραφη γνωστοποίηση του διαμεσολαβητή προς τα μέρη για τη διεξαγωγή της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας ή η συμφωνία της εκούσιας προσφυγής στη διαδικασία της διαμεσολάβησης του άρθρου 5, αναστέλλει την παραγραφή και την αποσβεστική προθεσμία άσκησης των αξιώσεων και των δικαιωμάτων, εφόσον αυτές έχουν αρχίσει σύμφωνα με τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου, καθώς και τις δικονομικές προθεσμίες των άρθρων 237 και 238 Κ.Πολ.Δ., για όσο χρόνο διαρκεί η διαδικασία διαμεσολάβησης.»*

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 με απόφασή της **α) να συναινέσει στην εκούσια υπαγωγή της ως άνω διαφοράς μεταξύ των διαδίκων της με αριθμό εκθ. καταθ. ΠΤ155/28-11-2024 ΑΓΩΓΗΣ διόρθωσης άκτηματολογικής εγγραφής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας (τακτική Διαδικασία) στη διαδικασία της διαμεσολάβησης ( άρθρα 4, 5 και 9 Ν. 4640/2019) εγγράφως με τη σύνταξη και υπογραφή τόσο της σχετικής συμφωνίας υπαγωγής σε αυτή όσο και του πρακτικού διαμεσολάβησης με το πέρας της**

διαδικασίας και β) να ορίσει ως διαμεσολαβήτρια την κ. Γεωργία Αλεξανδρή του Ιωάννη, Διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια με ΑΜ 860 στο Μητρώο διαμεσολαβητών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια, κάτοικο Λάρισας, με ΑΦΜ 122656863, προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με το άρθρο 5 ν. 4640/2019 .

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Συναινεί στην εκούσια υπαγωγή της διαφοράς μεταξύ των διαδίκων της με αριθμό εκθ. καταθ. ΠΤ155/28-11-2024 ΑΓΩΓΗΣ διόρθωσης άκτηματολογικής εγγραφής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας (τακτική Διαδικασία) στη διαδικασία της διαμεσολάβησης (άρθρα 4, 5 και 9 Ν. 4640/2019) εγγράφως με τη σύνταξη και υπογραφή τόσο της σχετικής συμφωνίας υπαγωγής σε αυτή όσο και του πρακτικού διαμεσολάβησης με το πέρας της διαδικασίας και  
β) Ορίζει ως διαμεσολαβήτρια την κ. Γεωργία Αλεξανδρή του Ιωάννη, Διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια με ΑΜ 860 στο Μητρώο διαμεσολαβητών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια, κάτοικο Λάρισας, με ΑΦΜ 122656863, προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με το άρθρο 5 ν. 4640/2019, για τους λόγους που αναφέρονται στο γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΗΤΡΟΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A