



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 183**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αρ. 1159/2024 Α.Δ.Ε. στην οποία γίνεται μνεία εκ παραδρομής προσκύρωση δημοτικής έκτασης 56,38τ.μ. στους ιδιοκτήτες κ.κ. Γούλα Δημήτριο, Κουλώτσιο Γεώργιο, Κουλώτσιο Μαρία και Κουσούλα Δάφνη στο ορθό προς όλους τους ιδιοκτήτες, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ310810144012.

Στη Λάρισα σήμερα 26-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9223/21- 02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση της με αρ. 1159/2024 Α.Δ.Ε. στην οποία γίνεται μνεία εκ παραδρομής προσκύρωση δημοτικής έκτασης 56,38τ.μ. στους ιδιοκτήτες κ.κ. Γούλα Δημήτριο, Κουλώτσιο Γεώργιο, Κουλώτσιο Μαρία και Κουσούλα Δάφνη στο ορθό προς όλους τους ιδιοκτήτες, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ310810144012 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 2002/21-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ.2790/14-03-2024 αίτηση του κ.κ. Γούλα Δημητρίου (διαχειριστής)

β. Η με αρ. 10219/31-10-2024 δήλωση των συνιδιοκτητών της οικοδομής με ΚΑΕΚ310810144012 και το πρακτικό απόφασης της συνέλευσης τους.

γ. Η με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων

δ. Η με αρ. 514670/19-12-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

ε. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης.

στ. Η με αρ.2190/01-03-2024 Έκθεση προεκτίμησης της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης.

ζ. Οι με αρ. 722/1997 και 362/2005 ΑΔΣ Λαρισαίων.

η. Έκθεση Επιτροπής άρθρου 4 παρ.1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529Β) απόφ. Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

θ. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου.

ι. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων και το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

κ. τις με αρ. πρωτ. 30585/04-06-2024 & 66961/23-12-2024 γνωμοδοτήσεις του Τμ. Νομικής Υποστήριξης.

Με το πιο πάνω (β) σχετικό, οι συνιδιοκτήτες της οικοδομής στο ΚΑΕΚ310810144012 με δήλωση τους και με το πρακτικό απόφασης της συνέλευσης τους, συμφωνούν με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Ξενοφώντος

(Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την 09/2023 πράξη πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων.

Για την τακτοποίηση μη αρτίων οικοπέδων επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, συντάχθηκε η με αρ. 09/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 514670/19-12-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, η οποία συνοδεύεται με την έκθεση προεκτίμησης αξιών ακινήτων του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικούς αριθμούς (09), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ

Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), καθορίζει για “οικόπεδα που δεν είναι οικοδομήσιμα και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 774, στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Λαρισαίων, των οποίων η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 226,80 €/τμ, η οποία και ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία.”, με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: 56,38 τ.μ*226,80 ευρώ/τ.μ = 12.786,98 ευρώ

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου αυτό αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “.....συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού....”

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι 378,00 €/τ.μ. και η αξία της 56,38 τ.μ*378,00 ευρώ/τ.μ = 21.311,64 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 378,00 €/τ.μ.

Οι αιτούντες στην περίπτωση της ασυμφωνίας στα πλαίσια του εξωδικαστικού συμβιβασμού μπορούν να προσφύγουν στον δικαστικό προσδιορισμό της αξίας της προσκυρωτέας έκτασης.

Το Τμ. Νομικής Υποστήριξης δια της Νομικής Συμβούλου κ. Μαρίας Σωτηρίου Γνωμοδοτεί υπέρ της δυνατότητας η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή να διορθώσει την με αρ.1159/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία γίνεται μνεία εκ παραδρομής προσκύρωση δημοτικής έκτασης 56,38τ.μ. στους ιδιοκτήτες των κ.κ. Γούλα , Δημητρίο, Κουλώτσιου Γεώργιο, Κουλώτσιου Μαρίας και Κουσούλα Δάφνης στο ορθό προς όλους τους ιδιοκτήτες, κυρίους ή συγκύριους των διηρημένων αυτοτελών κάθετων και οριζόντιων ιδιοκτησιών με ποσοστό συνιδιοκτησίας του οικοπέδου με ΚΑΕΚ310810144012, επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ.774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι 378,00 €/τ.μ. και επομένως συνολικής αξίας 56,38 τ.μ*378,00 ευρώ/τ.μ = 21.311,64 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της με αρ. 1159/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία γίνεται μνεία εκ παραδρομής προσκύρωση δημοτικής έκτασης 56,38τ.μ. στους ιδιοκτήτες κ.κ. Γούλα Δημήτριο, Κουλώτσιο Γεώργιο, Κουλώτσιου Μαρίας και Κουσούλα Δάφνη στο ορθό προς όλους τους ιδιοκτήτες, κυρίους ή συγκύριους των διηρημένων αυτοτελών κάθετων και οριζόντιων ιδιοκτησιών με ποσοστό συνιδιοκτησίας του οικοπέδου με ΚΑΕΚ310810144012, επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ.774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στην τιμή εκκίνησης του

αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι 378,00 €/τ.μ. και επομένως συνολικής αξίας 56,38 τ.μ*378,00 ευρώ/τ.μ = 21.311,64 ευρώ, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA