



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 175

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των κ. Βασιλείου Φιλίνδρα και Ευαγγέλου Βλησαρούλη.

Στη Λάρισα σήμερα 26-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9223/21- 02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των κ. Βασιλείου Φιλίνδρα και Ευαγγέλου Βλησαρούλη και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 8265/17-02-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 56313/31-10-2024 αίτηση Βασιλείου Φιλίνδρα.

(2) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 56322/31-10-2024 αίτηση Ευαγγέλου Βλησαρούλη.

(3) Η υπ'αριθμ.371/2024 Α.Δ.Σ.

Με τα σχετικά (1) και (2) οι κ.κ. Βασίλειος Φιλίνδρας και Ευάγγελος Βλησαρούλης ιστορούν ότι τυγχάνουν μισθωτές αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στην αίτηση αυτή. Ότι τα αγροτεμάχια αυτά πλημμύρησαν κατά την πρόσφατη κακοκαιρία DANIEL και ζητούν να μειωθεί το ενοικίο τους σε ποσοστό 50%. Με την σχετική (3) αποφασίστηκε ήδη η παράταση της μίσθωσης των αγροτεμαχίων των αιτούντων για δύο (2) έτη, κατ' αποδοχή του σχετικού αιτήματος των μισθωτών

Όσον αφορά το αίτημα περί μείωσης σε ποσοστό 50% του συμβατικού μισθώματος σημειώνουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το αρθρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/26-1-2024) ορίζεται ότι: «Στους δήμους που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, είναι δυνατή, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η απαλλαγή από την καταβολή ενοικίου των μισθωτών αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των δήμων, εφόσον λόγω πλημμυρών ή πυρκαγιών έχει αποδεδειγμένα καταστεί αδύνατη η καλλιέργειά τους. Το χρονικό διάστημα της απαλλαγής από την καταβολή ενοικίου δύναται να ξεκινά από την ημερομηνία κήρυξης του οικείου δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος. Με την ίδια απόφαση και ύστερα από αίτηση του μισθωτή μπορεί να παρατείνεται η μίσθωση έως και δύο (2) έτη από τη λήξη της. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Επιπλέον, σύμφωνα με τα έγγραφα που λήφθηκαν υπ' όψιν από το Δημοτικό Συμβούλιο για την παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων, προέκυψε ότι τα αγροτεμάχια που μισθώνουν οι αιτούντες είναι αποδεδειγμένα μη καλλιεργήσιμα. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την συνημμένη στην 53815/17-10-2024 αίτηση του κ. Φιλίνδρα Βασιλείου, βεβαίωση της γεωπόνου κ. Ελένη

Ευστρατίου – Στούκα, το αγροτεμάχιο στη θέση ΚΟΜΨΑΛΙΑ (α/α 3) «πήρε ελάχιστη παραγωγή εξαιτίας της καταστροφής του DANIEL 2023», Επίσης, σύμφωνα με την, συνημμένη στην 54959/23-10-2024 αίτηση του κ. Βλησαρούλη Ευάγγελου, βεβαίωση της γεωπόνου κ. Ελένη Ευστρατίου – Στούκα, τα αγροτεμάχια στις θέσεις ΜΟΥΤΣΟΝΟ και ΠΑΣΙΑΛΙΚΙΑ (α/α 4 & 5) «υπέστησαν ζημιές από φερτά υλικά και πήραν ελάχιστη παραγωγή εξαιτίας της καταστροφής του DANIEL 2023».

Από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι τα εν λόγω αγροτεμάχια δεν μπορούν να καλλιεργηθούν λόγω του φαινομένου Daniel και συγκεκριμένα λόγω του τεράστιου όγκου νερού που εισέρρευσε σε κάθε ένα εξ αυτών και παρέμεινε για ικανό χρονικό διάστημα αλλά και λόγω των φερτών υλικών που τα ύδατα εναπόθεσαν. Παράλληλα, ακόμη και σε αυτά που τυχόν καλλιεργήθηκαν οι καλλιέργειες δεν φύονται, κι αν φύονται δεν μπορούν να οδηγήσουν σε συγκομιδή οποιασδήποτε παραγωγής, λόγω του παντελούς προβληματικού υπεδάφους. Από την πραγματική αυτή κατάσταση, δηλαδή την αδυναμία συγκομιδής οιασδήποτε παραγωγής αποδεικνύεται εκ του αποτελέσματος ότι τα χωράφια αυτά δεν μπορούσαν εξυπαρχής να καλλιεργηθούν.

Κατόπιν αυτών, τα εν λόγω αγροτεμάχια υπάγονται στο ρυθμιστικό πεδίο των διατάξεων του αρ. 56 του Ν.5083/2024 (ΦΕΚ 12/26-1-2024) και άρα γνωμοδοτούμε όπως γίνουν δεκτές οι αιτήσεις των αιτούντων ως προς τη μείωση του συμβατικού μισθώματος σε ποσοστό 50%, αλλά μόνο για την περίοδο από την κήρυξη του Δήμου Λαρισαίων σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και μέχρι για ένα (1) έτος από την ημερομηνία αυτή και υπό την αίρεση ότι δεν έχουν οφειλές προς τον Δήμο Λαρισαίων ή αν υφίστανται τέτοιες θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί και να καταβάλλονται κανονικά οι δόσεις.

Μετά ταύτα καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν.3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της με αριθμό πρωτοκόλλου 56313/31-10-2024 αίτησης Βασιλείου Φιλίνδρα και της με αριθμό πρωτοκόλλου 56322/31-10-2024 αίτησης Ευαγγέλου Βλησαρούλη περί μείωση του συμβατικού μισθώματος τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή των με αριθμό πρωτοκόλλου 56313/31-10-2024 και 56322/31-10-2024 αιτήσεων εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ.κ. Βασιλείου Φιλίνδρα και Ευαγγέλου Βλησαρούλη αντίστοιχα με το Δήμο Λαρισαίων και επομένως την μείωση του συμβατικού μισθώματός τους σε ποσοστό 50% για την περίοδο από την κήρυξη του Δήμου Λαρισαίων σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και μέχρι για ένα (1) έτος από την ημερομηνία αυτή και υπό την αίρεση ότι δεν έχουν οφειλές προς τον Δήμο Λαρισαίων, ή αν υφίστανται τέτοιες, θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί και να καταβάλλονται κανονικά οι δόσεις, σύμφωνα με το γνωμοδοτικό σημείωμα του αυτοτελούς τμήματος νομικής υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**