



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 133**

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ».

Στη Λάρισα σήμερα 19-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7821/14-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Σούλτης Γεώργιος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (128/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 8526/18-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021
- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. Πρωτ. 8471/18-02-2025 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “ **ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ** ”, προϋπολογισμού **100.000,00 €** (80.645,16 € + 19.354,84 € Φ.Π.Α. 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:
 1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
 2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
 3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

4. Κωτούλα Μαρία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
5. Μάγκου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
6. Αργυράκο Αθανάσιο Αρχιτέκτων Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 8471/18-02-2025 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 100.000,00 € (80.645,16 € + 19.354,84 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 64.7331.47011, Χρηματοδότησης ΕΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2021 - 2025, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Τα παρόν έργο γίνεται για την αποκατάσταση των καταστροφών που προκλήθηκαν από την ισχυρότατη βροχόπτωση του ακραίου φυσικού φαινομένου του μηνός Σεπτεμβρίου 2023, (κακοκαιρία Daniel & Elias), στα κλειστά Γυμναστήρια των σχολικών συγκροτημάτων του Γυμνασίου και Λυκείου Φαλάνης και του 3ου Δημοτικού Σχολείου στις εργατικές κατοικίες Γιάννουλης.

Για το κλειστό Γυμναστήριο του 3ου Δημοτικού Σχολείου οι επισκευές αφορούν στην τοποθέτηση νέων πλαστικών καθισμάτων κερκίδων στον υπάρχοντα μεταλλικό σκελετό, αφού αυτά που υπήρχαν καταστράφηκαν.

Στο κλειστό Γυμναστήριο του Γυμνασίου και Λυκείου Φαλάνης θα χρειαστεί να τοποθετηθεί νέος μεταλλικός σκελετός και επ' αυτού, νέα πλαστικά καθίσματα κερκίδων. Επίσης στον αθλητικό χώρο θα χρειαστεί να τοποθετηθεί νέος ελαστικός τάπητας από χλωριούχο πολυβινύλιο, στην θέση του ξύλινου δαπέδου που καταστράφηκε. Θα χρειαστεί να γίνει επισκευή σπασμένων υαλοπινάκων, παραθύρου, θυρών, καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και χρωματισμών, επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμός των εσωτερικών τοίχων.

Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στη σύνταξη μελέτης έργου αποκατάστασης των δύο γυμναστηρίων. Η εισροή των βρόχινων υδάτων στο εσωτερικό των γυμναστηρίων κατέστησαν το εσωτερικό τους αδύνατο προς χρήση και η άμεση επισκευή των γυμναστηρίων είναι αναγκαία για την γρήγορη και ακίνδυνη επαναλειτουργία των Γυμναστηρίων των δύο σχολείων.

Προκύπτει λοιπόν το συμπέρασμα ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» για να είναι δυνατή η ασφαλής λειτουργία των εν λόγω Γυμναστηρίων. Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν της ισχυρότατης βροχόπτωσης του ακραίου φυσικού φαινομένου του μηνός Σεπτεμβρίου 2023, (κακοκαιρία Daniel & Elias), ήταν απρόβλεπτα για το Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του

Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 100.000,00 € (80.645,16 € + 19.354,84 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 64.7331.47011, Χρηματοδότησης ΕΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2021 - 2025, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ», που θα αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

1. Κωτούλα Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
2. Μάγκου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
3. Αργυράκο Αθανάσιο Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**