



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 109

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στην επιχείρηση «FABRICA CAFE ΙΚΕ».

Στη Λάρισα σήμερα 11-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 6459/07-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: «Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στην επιχείρηση «FABRICA CAFE ΙΚΕ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ πρωτ. 6482/07-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η επιχείρηση με την επωνυμία “FABRICA CAFE ΙΚΕ” και ΑΦΜ 801***030, με την υπ. αριθμ. πρωτ. 34811/26-06-2024 αίτησή της, ζητά την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 804,76€ (οκτακοσίων τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών), που αφορούσε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) Δημοτικά Τέλη (ΔΤ) και Δημοτικό Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ΔΦ) για το ακίνητο με αριθμό παροχής 4 40673396-03 που βρίσκεται στη βιομηχανική ζώνη ΒΠΠΕ στο 10ΧΛΜ ΠΕΟ ΛΑΡΙΣΑΣ–ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, για τα τρία προηγούμενα έτη, καθώς ο ιδιοκτήτης διαπίστωσε, εκ των υστέρων, αφενός μεν ότι η επιχείρηση κατέβαλε Δημοτικά Τέλη ενώ βρίσκεται στη ΒΠΠΕ και αφετέρου δε ότι η επιχείρηση δεν ανήκει γεωγραφικά στο Δήμο Λαρισαίων αλλά στο Δήμο Τεμπών.

Κατόπιν αυτών, η υπηρεσία μας προέβη σε διερεύνηση της υπόθεσης με ερωτήματα τόσο στην Δ/ση Καθαριότητας όσο και στη Δ/ση Πολεοδομίας

Σύμφωνα με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 37171/09-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης–Τμήμα Αποκομιδής & Οδοκαθαρισμού, διαπιστώθηκε ότι δεν πραγματοποιούνταν αποκομιδή απορριμμάτων στην αναφερόμενη περιοχή της ΒΠΠΕ.

Επίσης, μετά από ηλεκτρονική επικοινωνία με τη Δ/ση Πολεοδομίας- Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών ενημερωθήκαμε ότι ο ΚΑΕΚ 310880309002/0/0 βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαρισαίων.

Στην συνέχεια, η υπηρεσία μας στις 20/11/2024 ζήτησε από την ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ την διαγραφή της παροχής από τον Δήμο Λαρισαίων και την εγγραφή στον Δήμο Τεμπών.

Ειδικότερα η ανωτέρω επιχείρηση χρεωνόταν :

ΤΑΠ= 65τμ ακινήτου*1400 (τιμή ζώνης €)*0,85 (παλαιότητα)*0,00030 (συντελεστή ΤΑΠ)*3 έτη

ΔΤ=65 τμ ακινήτου*3,69 (συντελεστής €/ΤΜ) *3 έτη

ΔΦ=65τμ ακινήτου *0,08 (συντελεστής €/ΤΜ) *3 έτη

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει βάσει των διατάξεων του εδαφίου ε του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 περί επιστροφής από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 804,76€ (οκτακοσίων τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών), ως αχρεωστήτως καταβληθέν στη επιχείρηση με την επωνυμία “FABRICA CAFE ΙΚΕ” με ΑΦΜ 801***030, για τα 3 προηγούμενα έτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 804,76€ (οκτακοσίων τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών), ως αχρεωστήτως καταβληθέν στη επιχείρηση με την επωνυμία “FABRICA CAFE ΙΚΕ” με ΑΦΜ 801***030, για τα 3 προηγούμενα έτη, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA