



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 85

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,27τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου με βάση την με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Στη Λάρισα σήμερα 05-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4927/31-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,27τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου με βάση την με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 12125/23-12-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 1022/30-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Οι με αρ. πρωτ. 6375/03-07-2024 & 6376/03-07-2024 αιτήσεις των κ. Καχριμανίδου Ειρήνη του Ελευθέριου και Βελεσιώτη Βίκυ του Κωνσταντίνου αντίστοιχα.

β. η με αρ 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων που βρίσκονται στην οδό Γεωργιάδου.

γ. την με αρ. πρωτ. 3748/20-06-1984 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί κύρωσης της με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. την με αρ. 66577/20-12-2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 12125/23-12-2024).

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακίνητων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους, η οποία βρίσκεται επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α, με βάση την 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 01/1984 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 3748/20-06-1984 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (9), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,27τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α στη συνοικία Αμπελόκηποι είναι 807,95 €/τ.μ. και η αξία της 5,27τ.μ. * 807,95 €/τ.μ.=4.257,90 €.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 807,95 €/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 5,27τ.μ. * 807,95 €/τ.μ.=4.257,90 €.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί ή μη την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α στη συνοικία Αμπελόκηποι, συνολικού εμβαδού 5,27τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυ του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνη του Ελευθέριου, στο ποσό των 5,27τ.μ. * 807,95 €/τ.μ.=4.257,90 €.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5,27 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α στη συνοικία Αμπελόκηποι, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 807,95 €/τ.μ και επομένως συνολικής αξίας 5,27τ.μ. * 807,95 €/τ.μ.=4.257,90 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**