



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 80**

**ΘΕΜΑ: Κυκλοφοριακή σύνδεση παρόδιας εγκατάστασης Κατηγορίας Α, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, με πρόσωπο επί Δημοτικού-Κοινοτικού οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας «ΧΑΤΖΗΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α.Ε».**

Στη Λάρισα σήμερα 05-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4927/31-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κυκλοφοριακή σύνδεση παρόδιας εγκατάστασης Κατηγορίας Α, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, με πρόσωπο επί Δημοτικού-Κοινοτικού οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας «ΧΑΤΖΗΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α.Ε» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 4720/30-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας, Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού-ΣΒΑΚ, η οποία έχει ως εξής:

[ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ/ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΡΗΣΗ “ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ”, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ -ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ]

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη

1) Η με αριθμ. Πρωτ. 3986/28-01-2025 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου ΣΤΑΥΡΟΥ ΧΑΤΖΗΦΡΑΙΜΙΔΗ.

**Το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο**

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
2. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως

υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

3. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
4. το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ορίζονται τα εξής: «1. Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. 2. Η θέση εισόδου - εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος της άλλης οδού. 3. ... . 6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με την προσθήκη ότι χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη της εισόδου – εξόδου οχημάτων απαγορεύεται. 7. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στα σχέδια της οικοδομικής άδειας περιλαμβάνεται διαμόρφωση μόνιμης περιφράξης η οποία δεν επιτρέπει είσοδο - έξοδο οχήματος. 8..9. 10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία, στην οποία συμβάλλει το δημοτικό κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής».
5. Την παρ.5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 , σύμφωνα με την οποία η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για **τέσσερα (4) έτη**.
6. Την παρ. 2 του ΠΔ/24-5-85 «Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς.»

#### **Τα Στοιχεία Ακινήτου - Την περιγραφή της πρότασης – Εξέταση συνθηκών**

1. Αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α), συνολικού εμβαδού Ε=13.426,27 τ.μ. και ΚΑΕΚ 310321809004, ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α.Ε.
2. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
3. Το υποβληθέν σχέδιο “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-Τ01” του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ. Καραβιδέ Γεώργιου.
4. Το υποβληθέν σχέδιο “ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ Διαμόρφωση της σύνδεσης του γηπέδου με την οδό Τ-02” με την μελέτη πρότασης του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σταύρου Χατζηεφραιμίδη για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.
5. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11921/17-12-2024 **βεβαίωση οδού** της Δ/σης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λαρισαίων.
6. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11024/25-11-2024 **βεβαίωση χρήσης γης** της Δ/σης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λαρισαίων.

7. Την **τεχνική έκθεση** του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σταύρου Χατζηεφραιμίδη, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι “Το γήπεδο συνορεύει Βόρειο Ανατολικά με Αγροτική Οδό και εφαπτόμενα με αυτή με την Εθνική οδό Λάρισας - Κοζάνης, Δυτικά με Αγροτική Οδό (όπου θα υλοποιείται και η είσοδος έξοδος οχημάτων), Νότιο δυτικά κατά ένα τμήμα με Αγροτική οδό και έπειτα με όμορο αγρό, Νότιο Ανατολικά με όμορο αγρό... Στο γήπεδο υφίσταται νόμιμα βιομηχανικό κτήριο σε λειτουργία, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα με εμβαδό 290 τ.μ. με την υπ’ αριθμό οικοδομική άδεια 828/1976 εκδοθείσα από το πολεοδομικό γραφείο Νομαρχίας Λάρισας .....Το γήπεδο είναι περιφραγμένο περιμετρικά των συνόρων του, με τοίχο μέγιστου ύψους περίπου 2 μέτρων κατασκευασμένο από οπτοπλινθοδομή και σινιάζι από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιχρισμένα. Ενώ στην βόρειο ανατολική πλευρά του γηπέδου σε επαφή, αλλά και εντός της αγροτικής οδού, με τοίχο ύψους περίπου 1 μέτρου και μεταλλικό κιγκλίδωμα πάνω από αυτό. Το νέο βιομηχανικό κτήριο όπου θα κατασκευαστεί στο άνωθεν γήπεδο θα είναι διαστάσεων 144μ. Χ 37,40μ. με εμβαδό κάλυψης 5.385,60 τ.μ. .... **Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιηθεί από την αγροτική οδό δυτικά της εγκατάστασης και συνεπώς δεν κατατάσσεται στο Εθνικό ούτε στο επαρχιακό δίκτυο. Αποτελεί οδό διπλής κατεύθυνσης μέσου πλάτους 7,50 μ., και δεν είναι ασφαλτοστρωμένη. Η εν λόγω οδός ως αγροτική χαρακτηρίζεται από χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους και από χαμηλές ταχύτητες κίνησης κυρίως αγροτικών οχημάτων. Οι απαιτήσεις της εγκατάστασης που πρόκειται να χωροθετηθεί δε θεωρούνται μεγάλου μεγέθους επομένως η επιβάρυνση που θα δημιουργεί στην κυκλοφορία θεωρείται πολύ μικρή. Η είσοδος – έξοδος έχει ακολουθήσει όλες τις προϋποθέσεις και απαιτήσεις σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 «Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων», όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 ... «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων». Η είσοδος έξοδος βρίσκεται σε απόσταση περίπου 95 μέτρων από το όριο του κυρίου οδικού δικτύου. .... Ως αντιπροσωπευτικό όχημα έχει οριστεί για την παρούσα μελέτη φορτηγό μήκους 14,00 μ., το οποίο αποτελεί όχημα σχεδιασμού. Με βάση το όχημα σχεδιασμού προκύπτει ότι η υφιστάμενη είσοδος – έξοδος έχει ικανοποιητικό πλάτος (15,50 μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό), ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες κινήσεις από και προς την εγκατάσταση με ασφάλεια. Για το διαχωρισμό της εισόδου από την έξοδο εφαρμόζεται κατάλληλη διαγράμμιση αποκλεισμού. .... Σχετικά με την ορατότητα, πληροί την απόσταση των 70,00 μ., καθώς σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 3 του Β.Δ. 465/1970, δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, πριν από την θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω των πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις δεν πληρείτε η απόσταση των 70,00 μ. ... Σχετικά με τη συμβολή της αγροτικής οδού άλλες κάθετες οδούς, πληροί την απόσταση των 50,00 μ., καθώς σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 4 του Β.Δ. 118/2006, δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50,00 μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. .... Στην συμβολή των δύο αγροτικών οδών θα τοποθετηθεί ρυθμιστική πινακίδα STOP (P2). Θα πρέπει να αναφερθεί ότι η κάθετη Αγροτική οδός του Αναδασμού Γιάννουλης 1978 όπου είναι Αδιέξοδος και η οποία συμβάλει την Αγροτική οδό όπου θα γίνεται η είσοδος έξοδος εντός της απόστασης των 50,00 μ., στην πραγματικότητα δεν έχει διανοιχθεί ποτέ και δεν έχει υφιστάμενο κυκλοφοριακό φόρτο. Συνεπώς δεν επηρεάζεται η ορατότητα και η ασφάλεια λόγω της συμβολής αφού δεν έχει ποτέ διαμορφωθεί. Η είσοδος – έξοδος θα γίνεται μόνο από την θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος – έξοδος,**



επιβάλλεται να περιφραχθεί περιμετρικά από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. .... Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στην αγροτική οδική. Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες θέσεις στάθμευσης ΙΧ σύμφωνα με το ΠΔ 350/1996 είναι 39 και απαιτούνται 2 Αναπηρικές ΙΧ και 2 μεγάλων οχημάτων. Όλες οι κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο θα πληρούν τις διατάξεις που αφορούν «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία -ΦΕΚ 2621/Β 31-12-2009 -».

### **Κριτήρια για την ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ οχημάτων σύμφωνα με το Β.Λ. 465/1970**

Η εγκατάσταση στο εν λόγω γήπεδο θα έχει χρήση - ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ – συνεπώς κατατάσσεται στην κατηγορία Α, στην οποία εντάσσονται οι εγκαταστάσεις που έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Στο εν λόγω γήπεδο/εγκατάσταση με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από το νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας (70 μ), και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης οδού είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των πενήντα (50) μέτρων για αγροτική οδό.

### **ΕΙΣΗΓΕΤΑΙ**

**Θετικά στην χορήγηση έγκρισης δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων στο γήπεδο ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α.Ε, στην περιοχή «Δεκαεξάρια», Αναδασμού Γιάννουλης 1978, εκτός σχεδίου ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ, για χρήση “ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ” με τα παρακάτω:**

#### **Α. Επιβαλλόμενα μέτρα:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους δεκαπέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών (15,50) επί της αγροτικής οδού, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο “ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ Διαμόρφωση της σύνδεσης του Γηπέδου με την οδό Τ-Ο2”.
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου – εξόδου, εντός του Γηπέδου.
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση με την τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης.
4. Να τοποθετηθούν ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 στην είσοδο - έξοδο και Ρ-40 επί της οδού.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο “ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ Διαμόρφωση της σύνδεσης του Γηπέδου με την οδό Τ-Ο2”, και περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σταύρου Χατζηφραιμίδα.

Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες των ιδιοκτητών.

#### **Β. Προϋποθέσεις:**

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018), εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση διάνοιξης της παράπλευρης αγροτικής οδού θα πρέπει να υποβάλλετε εκ νέου αίτημα για νέα κυκλοφοριακή σύνδεση.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός θα υποβάλλει βεβαίωση για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των επιβαλλόμενων μέτρων της εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία»

- Ο -

Αρμόδιος Υπάλληλος

Δημήτριος Κ. ΞΗΡΟΜΕΡΗΣΙΟΣ  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός  
με Α βαθμό

- Η -

Προϊσταμένη  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΣΒΑΚ

Ειρήνη ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α βαθμό

- Ο -

Αν. Προϊστάμενος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αλέξανδρος ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός  
με Α βαθμό

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων στο γήπεδο ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α.Ε, στην περιοχή «Δεκαεξάρια», Αναδασμού Γιάννουλης 1978, εκτός σχεδίου ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ, για χρήση “ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ”, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο ως εξής:

## **A. Επιβαλλόμενα μέτρα:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους δεκαπέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών (15,50) επί της αγροτικής οδού, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο “ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ Διαμόρφωση της σύνδεσης του Γηπέδου με την οδό T-O2”.
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου – εξόδου, εντός του Γηπέδου.
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση με την τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης.
4. Να τοποθετηθούν ρυθμιστικές πινακίδες P-2 στην είσοδο - έξοδο και P-40 επί της οδού.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο “ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ Διαμόρφωση της σύνδεσης του Γηπέδου με την οδό T-O2”, και περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σταύρου Χατζηφραιμίδη.

Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες των ιδιοκτητών.

## **B. Προϋποθέσεις:**

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ’ άπαξ παράταση για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018), εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση διάνοιξης της παράπλευρης αγροτικής οδού θα πρέπει να υποβάλλετε εκ νέου αίτημα για νέα κυκλοφοριακή σύνδεση.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.



Μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός θα υποβάλλει βεβαίωση για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των επιβαλλόμενων μέτρων της εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία»

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ

Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ (Τ.μ.)	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ
1	144,00	Παρκινγκ
2	5385,00	Κάλυψη
3	...	...

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

2. ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

3. ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

4. ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

5. ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

**ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΧΑΤΣΗΡΑΜΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

**ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

**ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ**  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΜΕ ΤΗΛΩΔΟ T-02

310321890005

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 MUNICIPALITY OF LARISSA



