



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 61

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμ. 26/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.» για τη διοργάνωση της έκθεσης «AGROTHESSALY Πανελλήνια έκθεση για τη Γεωργία & Κτηνοτροφία».

Στη Λάρισα σήμερα 05-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4927/31-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (60/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 26/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.» για τη διοργάνωση της έκθεσης «AGROTHESSALY Πανελλήνια έκθεση για τη Γεωργία & Κτηνοτροφία» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 74 Α & 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 26/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.» για τη διοργάνωση της έκθεσης «AGROTHESSALY Πανελλήνια έκθεση για τη Γεωργία & Κτηνοτροφία».
4. Τη με αρ. πρωτ. 5484/03-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων με την υπ' αριθμ. 26/2023 απόφασή του ενέκρινε την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.» για τη διοργάνωση της έκθεσης «AGROTHESSALY Πανελλήνια έκθεση για τη Γεωργία & Κτηνοτροφία», που στη συνέχεια ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16002/01-03-2023 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Ειδικότερα, προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 4 της ανωτέρω Προγραμματικής ως προς την ημερομηνία διεξαγωγής της έκθεσης, η οποία για την παρούσα χρονιά θα πραγματοποιηθεί από 06/03/2025 έως 09/03/2025 καθώς και του άρθρου 7 αυτής ως προς τους εκπροσώπους της Επιτροπής παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης, οι οποίοι για τη φετινή διοργάνωση από πλευράς του Δήμου θα είναι ο Αντιδήμαρχος κ. Αχιλλέας Κέλλας που θα εκτελεί χρέη Προέδρου και ο Αντιδήμαρχος κ. Δημήτριος Λεωνιδάκης, ως μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ.κ. Κων/νο Καλόγηρο και Ευάγγελο Παπαλέξη αντίστοιχα, και από τη «ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.» οι κ. Κυριάκος Ποζρικίδης, που θα εκτελεί χρέη Αντιπροέδρου και Αλέξης Τσαξιλής, ως μέλος,

αναπληρούμενοι από τους κ. Δημήτριο Κουρκουρίδη και Σπύρου Βασίλειο αντίστοιχα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθμ. 26/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.» για τη διοργάνωση της έκθεσης «AGROTHESSALY Πανελλήνια έκθεση για τη Γεωργία & Κτηνοτροφία», όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και επομένως:

1. Την τροποποίηση του άρθρου 4 της ανωτέρω Προγραμματικής ως προς την ημερομηνία διεξαγωγής της έκθεσης, η οποία για την παρούσα χρονιά θα πραγματοποιηθεί από 06/03/2025 έως 09/03/2025 καθώς και
2. Την τροποποίηση του άρθρου 7 αυτής ως προς τους εκπροσώπους της Επιτροπής παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης, οι οποίοι για τη φετινή διοργάνωση από πλευράς του Δήμου θα είναι ο Αντιδήμαρχος κ. Αχιλλέας Κέλλας που θα εκτελεί χρέη Προέδρου και ο Αντιδήμαρχος κ. Δημήτριος Λεωνιδάκης, ως μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ. Κων/νο Καλόγηρο και Ευάγγελο Παπαλέξη αντίστοιχα, και από τη «ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.» οι κ. Κυριάκος Ποζρικίδης, που θα εκτελεί χρέη Αντιπροέδρου και Αλέξης Τσαξιλής, ως μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ. Δημήτριο Κουρκουρίδη και Σπύρου Βασίλειο αντίστοιχα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στη Λάρισα σήμερα την του μηνός2025 μεταξύ των παρακάτω φορέων, καλούμενων στο εξής «Συμβαλλόμενοι», ήτοι :

Α) Του εδρεύοντος στη Λάρισα Ο.Τ.Α. Α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», που εδρεύει στη Λάρισα (Ιωνος Δραγούμη αρ. 1) (ΑΦΜ 997844860), νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Λαρισαίων, Αθανάσιο Μαμάκο, κάτοικο Λάρισας, εφεξής καλούμενο για λόγους συντομίας ως ο «Δήμος».

Β) Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» και δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.», εφεξής καλούμενη στο παρόν για λόγους συντομίας «ΔΕΘ-HELEXPO», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Εγνατίας 154 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον διευθύνοντα σύμβουλο Δρ.Κυρίακο Ποζρικήδη

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1
Προοίμιο

Λήφθηκαν υπόψη:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 100, 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α 87), υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις» και του άρθρου 179 του Ν. 4555 (Κλεισθένης)
2. Οι διατάξεις των άρθρων 75 και 225 του Ν. 3463/2006
3. Οι διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α 21/2016)
4. Η με αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων της παρούσας.
5. Η με αριθμό.....Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
5. Η με αριθμό Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ», με θέμα «Εγκριση Προγραμματικής Σύμβασης για τη διοργάνωση Έκθεσης στο Δήμο Λαρισαίων με τίτλο «AGRO THESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία και Κτηνοτροφία»

Άρθρο 2
Περιεχόμενο της σύμβασης

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση περιέχει:

1. Το Προοίμιο (Άρθρο 1)
2. Το Περιεχόμενο της σύμβασης (Άρθρο 2)
3. Το Αντικείμενο της σύμβασης – Σκοπός (Άρθρο 3)
4. Την διάρκεια της σύμβασης (Άρθρο 4).
5. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών (Άρθρο 5).
6. Τον Προϋπολογισμό της σύμβασης – Πόροι (Άρθρο 6).
7. Το όργανο παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (Άρθρο 7)
8. Την αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες (Άρθρο 8)
9. Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (Άρθρο 9)
10. Την Επίλυση διαφορών (Άρθρο 10)

Άρθρο 3**Αντικείμενο της σύμβασης - Σκοπός**

Στις αρμοδιότητες του Δήμου Λαρισαίων εντάσσονται η προώθηση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, με σκοπό την οικονομική ανάπτυξη του Δήμου και την οικονομική ευημερία των δημοτών. Επιπλέον και ειδικότερα περιλαμβάνονται και η μελέτη, προώθηση και ενίσχυση της γεωργίας, κτηνοτροφίας, και αλιείας, η διατήρηση του αγροτικού, κτηνοτροφικού και αλιευτικού πληθυσμού στις εστίες τους, η ανάπτυξη, προστασία, εκτίμηση και παρακολούθηση της φυτικής και ζωικής παραγωγής. Ο Δήμος Λαρισαίων αποτελεί έναν εκ των Δήμων της χώρας που εμφανίζουν τη μεγαλύτερη γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα. Κατά συνέπεια μέσω επίτευξης της οικονομικής ανάπτυξης του Δήμου αποτελεί η στήριξη και προώθηση της ανωτέρω δραστηριότητας με τη διοργάνωση ειδικής έκθεσης, που προωθεί την ανάπτυξη των ανωτέρω τομέων ενώ επιτυγχάνεται παράλληλα, εκτός της προβολής της πόλης και η είσπραξη πόρων από την διοργάνωση αυτή. Για το λόγο αυτό ο Δήμος διοργανώνει τα τελευταία έτη έκθεση με τίτλο «Πανελλήνια Γεωργική, Κτηνοτροφική και Περιβαλλοντική Έκθεση Λάρισας» με αντικείμενο την παρουσίαση εκθεμάτων που αφορούν την γεωργία και την κτηνοτροφία και εν γένει την πρωτογενή παραγωγή.

Στους σκοπούς της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ», σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 12 του ν. 4109/2013, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 18 του Ν. 4368/2016 συμπεριλαμβάνεται και η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.

Η ίδια διάταξη μάλιστα προβλέπει τη δυνατότητα της «Δ.Ε.Θ. - HELEXPO Α.Ε.» να συμβάλλεται με νομικά πρόσωπα που μνημονεύονται στις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 του ν. 3463/2006 (Α' 114), 100 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/ 1982 στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων για την μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, καθώς και για την παροχή συναφών υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των ως άνω σκοπών.

Η «ΔΕΘ-HELEXPO» αποτελεί έναν εκ των σημαντικότερων φορέων διοργάνωσης εκθεσιακών δράσεων τόσο στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας όσο και στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας. Διαθέτει ιδιαίτερη εμπειρία και τεχνογνωσία στη διοργάνωση ανάλογων δράσεων και εκθεσιακών πρωτοβουλιών, διοργανώνει δε στις εγκαταστάσεις της στη Θεσσαλονίκη εδώ και δεκαετίες με ιδιαίτερη επιτυχία την έκθεση με τίτλο «Agrotica», η οποία αφορά στον κλάδο της γεωργίας καθώς και την έκθεση με τίτλο «Zootechnia».

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της «ΔΕΘ-HELEXPO», μέσα από την οποία θα καταστεί δυνατή η συνδιοργάνωση και υλοποίηση εντός του Δήμου Λαρισαίων μίας έκθεσης με πανελλήνια εμβέλεια, η οποία θα αφορά στους κλάδους της γεωργίας και της κτηνοτροφίας με προτεινόμενο τίτλο «**AGROTHESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία & Κτηνοτροφία**» και η οποία θα αποτελεί τη συνέχεια της έκθεσης που διοργάνωνε μέχρι το 2015 ο Δήμος με τίτλο «Πανελλήνια Γεωργική, Κτηνοτροφική και Περιβαλλοντική Έκθεση Λάρισας».

Η διοργάνωση της Έκθεσης θα λαμβάνει χώρα κατά το χρονικό διάστημα 15 Φεβρουαρίου έως 10 Μαρτίου, η δε συγκεκριμένη ημερομηνία κάθε έκθεσης θα προσδιορίζεται κάθε φορά μεταξύ των δύο μερών μέχρι τις 30 Ιουνίου του προηγούμενου έτους της διοργάνωσης από την επιτροπή του άρθρου 7. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής σε αυτή προβλέπονται στον κανονισμό λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα της παρούσας, αφού ληφθεί υπόψη σχετικά με τον ακριβή χρόνο διοργάνωσής της η γνώμη των δύο σημαντικότερων φορέων του κλάδου Σ.Ε.Α.Μ. (Σύνδεσμος Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Μηχανημάτων) και Ε.ΚΑ.Γ.Ε.Μ. (Ένωση Κατασκευαστών Γεωργικών Μηχανημάτων) και με την επισήμανση ότι η «ΔΕΘ-HELEXPO» θα συνεχίζει να προβαίνει στη διοργάνωση των εκθέσεων της με τίτλο «Agrotica», η οποία αφορά στον κλάδο της γεωργίας καθώς και την έκθεση με τίτλο «Zootechnia», όπως προέβαινε μέχρι σήμερα.

Άρθρο 4**Διάρκεια σύμβασης**

Η ισχύς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και θα διαρκέσει για τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών και για την παρούσα χρονιά θα πραγματοποιηθεί από 06/03/2025 έως 09/03/2025. Η ανωτέρω έκθεση θα πραγματοποιείται ανά διετία και σε κάθε περίπτωση κατά το έτος που δεν διοργανώνει η «ΔΕΘ-HELEXPO» την έκθεση με τίτλο «Agrotica» στη Θεσσαλονίκη.

Άρθρο 5**Δικαιώματα – Υποχρεώσεις των μερών**

1. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί στην παραχώρηση της χρήσης του χώρου της Σκεπαστής Αγοράς στην περιοχή της Νεάπολης Λάρισας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος διοργάνωσης της Έκθεσης. Στο χώρο περιλαμβάνονται 9.218,63 τμ. της σκεπαστής αγοράς, 15.280 τμ. υπαίθριου χώρου όπου θα τοποθετηθεί ελαφριά λυώμενη κατασκευή και 4.000 τμ. υπαίθριου χώρου. Η αποζημίωση για την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω χώρου που θα λάβει ο Δήμος από τη ΔΕΘ-HELEXPO θα ανέρχεται στο ποσό των 13.000,00 ευρώ πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% .
2. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί, με δική του μέριμνα, φροντίδα και δαπάνες στην επιδιόρθωση των υπαρχουσών τουαλετών και στην μόνωση των οροφών και σε οποιαδήποτε ενέργεια αφορά συντήρηση και προετοιμασία των στεγασμένων και υπαίθριων χώρων.
3. Η «ΔΕΘ-HELEXPO» αναλαμβάνει το κόστος που αφορά συνολικά την λειτουργία της έκθεσης, με τη διάθεση του απαραίτητου προσωπικού για τη λειτουργία της, την καταβολή του κόστους της χρήσης του ηλεκτρικού ρεύματος, την θέρμανση του χώρου, την φύλαξη και στην καθαριότητα του εκθεσιακού χώρου. Αναλαμβάνει την κατασκευή περιμετρικά των κατασκευών με τους οποίους θα καλυφθούν οι δυο χώροι της σκεπαστής αγοράς καθώς και την κάλυψη του υπαίθριου χώρου με ελαφριά λυώμενη κατασκευή. Επίσης αναλαμβάνει την προβολή της διοργάνωσης.
4. Η «ΔΕΘ-HELEXPO» θα εισπράξει τα αναφερόμενα ποσά του άρθρου 6 της παρούσας και θα καταβάλλει στον Δήμο Λαρισαίων ως συνδιοργανωτή ποσοστό 10% επί των τιμολογίων ενοικίασης χώρων, αφαιρούμενου ΦΠΑ, φόρων και νόμιμων κρατήσεων, που θα εκδώσει η ΔΕΘ-HELEXPO για την διοργάνωση που θα λαμβάνει χώρα σε διάστημα όπως αυτό αναγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση το ποσό που θα λάβει ο Δήμος Λαρισαίων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των 56.000,00 ευρώ για την συγκεκριμένη διοργάνωση.
5. Η «ΔΕΘ-HELEXPO» θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του κυλικείου
6. Οι τιμολογήσεις όλων των εσόδων και εξόδων θα γίνουν από και προς τη ΔΕΘ-HELEXPO
7. Ο Δήμος Λαρισαίων αναλαμβάνει να προβεί, για τις επόμενες διοργανώσεις, εφόσον συμφωνηθούν, με δικά του έξοδα, δαπάνες και φροντίδα για την κατασκευή ημιμόνιμων περιμετρικών τοίχων, που θα καλύπτουν περιμετρικά τους δυο χώρους της σκεπαστής αγοράς. Η «ΔΕΘ-HELEXPO» θα συμμετέχει στο μέρος της επένδυσης που αφορά τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 6**Προϋπολογισμός Σύμβασης – Πόροι**

Η χρηματοδότηση της διοργάνωσης της έκθεσης, θα πραγματοποιηθεί με ιδιωτικούς πόρους, που θα καταβάλλονται από τους συμμετέχοντες – εκθέτες.

Για την διοργάνωση του 2025 οι τιμές παραχώρησης της χρήσης των εκθετηρίων χώρων θα έχουν ως εξής:

1. Στεγασμένος χώρος € 55,00 /τμ πλέον ΦΠΑ
2. Υπαίθριος χώρος € 33,00 /τμ πλέον ΦΠΑ
3. Δομή (προδιαμορφωμένη) περιπτέρων €19/τμ πλέον ΦΠΑ
4. Στα μέλη των δύο σημαντικότερων φορέων, ήτοι του Συνδέσμου Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Μηχανημάτων (Σ.Ε.Α.Μ) και της Ένωσης Κατασκευαστών Γεωργικών Μηχανημάτων (Ε.ΚΑ.Γ.Ε.Μ.) που συμμετέχουν στην Έκθεση και θα καλύψουν το 80% και πλέον των χώρων θα χορηγείται έκπτωση 40% επί των τιμολογίων παραχώρησης χρήσης χώρων, σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια 100 τ.μ. και άνω και 30% σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια κάτω των 100 τ.μ.

Το εισιτήριο της Έκθεσης θα ανέλθει στο ποσό των τριών (5) ευρώ.

Άρθρο 7**Όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και αρμοδιότητες του**

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης ορίζεται Επιτροπή αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους (με τους νόμιμους αναπληρωτές τους) εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, η οποία κάθε φορά θα συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και για τη φετινή διοργάνωση από πλευράς του Δήμου θα είναι ο Αντιδήμαρχος κ. Αχιλλέας Κέλλας, που θα εκτελεί χρέη Προέδρου και ο Αντιδήμαρχος κ. Δημήτριος Λεωνιδάκης, ως μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ. Κων/νο Καλόγηρο και Ευάγγελο Παπαλέξη αντίστοιχα, και από τη «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε» από τους κ. Κυριάκο Ποζρικίδη, που θα εκτελεί χρέη Αντιπροέδρου και Αλέξη Τσαξιλλή ως μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ. Δημήτριο Κουρκουρίδη και Σπύρου Βασίλειο αντίστοιχα.

Εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων, την τροποποίηση ή συμπλήρωση ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της παρούσας σύμβασης, καθώς επίσης και την παράταση της διάρκειάς της.

Περαιτέρω έργο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται στην εφαρμογή των όρων της καθώς και η έγκριση γενικότερων αλλά και ειδικότερων ρυθμίσεων που φορούν την λειτουργία και την διαχείριση της.

Άρθρο 8**Αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας, ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων με την παρούσα προγραμματική σύμβαση από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Άρθρο 9**Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

Ύστερα από σχετική εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 7, προς τα αρμόδια όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων, η παρούσα προγραμματική σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά της. Ο Δήμος Λαρισαίων δύναται να εκχωρήσει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα προγραμματική σύμβαση στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του, με την επωνυμία « ΟΛΟΝ Α.Ε.», αφού εγγράφως ενημερώσει την ΔΕΘ-ΕΛΕΧΡΟ Α.Ε πριν την άσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων του. Στην περίπτωση αυτή, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΟΛΟΝ Α.Ε.» θα δεσμεύεται πλήρως από όλες τις συμφωνίες του παρόντος.

Άρθρο 10**Επίλυση Διαφορών**

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών που ενδεχόμενα να προκύπτει μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμβιβαστική και εξώδικη επίλυση των διαφορών, συμφωνείται ότι τόπος εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης καθορίζεται η πόλη της Λάρισας και κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια ορίζονται αποκλειστικά τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Λάρισας.

Αφού συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα και αφού υπέγραψαν αυτά και τα δύο μέρη, έλαβαν καθένα από δύο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΘ-ΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.
Ο Δήμαρχος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Μαμάκος Αθανάσιος	Δρ. Κυριάκος Ποζρικίδης