



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 54**

**ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε., ως προς τη σημερινή αξία της δημοτικής έκτασης για την τακτοποίηση οικοπέδων με προσκύρωση εμβαδού 21,44τμ, στην οδό Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493, με βάση τη με αριθμ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης.**

Στη Λάρισα σήμερα 28-01-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3295/24-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε., ως προς τη σημερινή αξία της δημοτικής έκτασης για την τακτοποίηση οικοπέδων με προσκύρωση εμβαδού 21,44τμ, στην οδό Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493, με βάση τη με αριθμ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τον Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης.
5. Τη με αριθμ. 257/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 586/21-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :α.** Η με αρ. 9993/22-10-2024 αίτηση της κ. Καρύδη Μερόπης

**β.** Η με αρ. 257/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

**γ.** Την από 04-11-2024 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

**δ.** Τη με αρ. 67082/24-12-2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 12169/24-12-2024).

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η αιτούσα ζητά την επικαιροποίηση της με αρ. 257/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44τμ στην οδό

Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493.

Με τη υπ' αρ. 257/2021 Απόφαση (β) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας είχε εγκρίνει το αίτημα των κ.κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), προσδιορίζοντας την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των **21,44 τ.μ. \* 525,94€/τ.μ = 11.276,15 ευρώ**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 652/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία της προσκύρωσης ώστε να καταβληθεί το παραπάνω τίμημα και η τιμή των αντικειμενικών αξιών αναπροσαρμόστηκε, **ζητούμε** από τη Δημοτική επιτροπή να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στη τιμή εκκίνησης του ισχύοντος σήμερα αντικειμενικού προσδιορισμού για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493) στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου, η οποία είναι **594,00€/τ.μ.** και η σημερινή συνολική αξία των 21,44 τ.μ. \* 594,00€/τ.μ=**12.735,36ευρώ**.

**Ως εκ τούτου η Δημοτική επιτροπή θα πρέπει να εγκρίνει ή μη το αίτημα για εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στη σημερινή τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που είναι η 594,00€/τ.μ και όχι στη αναφερόμενη στη με αρ. 652/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής τιμή των 525,94€/τ.μ .**

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της με αριθμ. 652/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τη σημερινή αξία της δημοτικής έκτασης για την τακτοποίηση οικοπέδων με προσκύρωση εμβαδού 21,44τμ, στην οδό Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493, με βάση τη με αριθμ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης και επομένως εγκρίνει το αίτημα για εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στη σημερινή τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που είναι η 594,00€/τ.μ και όχι η αναφερόμενη στη με αρ. 652/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής τιμή των 525,94€/τ.μ .

Κατά τα λοιπά η με αρ. 652/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής παραμένει ως έχει.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**