



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11**

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση εκ νέου, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, μετά το αρ. 24 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης/2024 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Λάρισας, με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ.80/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 666/2022 Α.Ο.Ε.**

Στη Λάρισα σήμερα 15-01-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 742/10-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση εκ νέου, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, μετά το αρ. 24 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης/2024 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Λάρισας, με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ.80/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 666/2022 Α.Ο.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το αρ. 24 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης 20-092024 του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Λάρισας.
4. Τη με αρ. πρωτ. 154/10-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** 1) Η αρ. 253/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

2) Το αρ. 24 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης /2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Λάρισας.

**Έχοντας υπόψη:**

Την αρ. 80/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία :

“ Την Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. ”

Την αρ. 666/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα :

“ κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 52.900,00€, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, μετά από άρση απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου – Διαμαντή, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αρ. 80/22 απόφαση της Ε.Π.Ζ. Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 52.900,00€.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006). ”

Την αρ. 253/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία και:

“Έγκρινει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ.80/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 666/2022 Α.Ο.Ε. ”

Το αρ. 24 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης /2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Λάρισας, σύμφωνα με το οποίο “...αναβάλλει το θέμα για την αναπομπή του στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λαρισαίων για επανεξέτασή του ”.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει, εκ νέου, μετά το αρ. 24 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης /2024 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ



Λάρισας σχετικά με:

*“την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ.80/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 666/2022 Α.Ο.Ε. ”*

**Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).**

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με το Άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580<sup>Α</sup>/27.7.99) περί “Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης” στην παρ. 2 & 3 αναφέρεται ότι “... η γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική, και η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) να απορρίπτει ή και να τροποποιεί τα σχέδια που προτείνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια.

Κάθε φορά που ζητείται γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την έγκριση κλπ σχεδίου πρέπει αυτή να εκδίδεται και να κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή σε προθεσμία που ορίζεται κάθε φορά από τον Δημοτικό ή Κοινοτικό Κώδικα (Αρθ-1, παρ. 7. Ν.1832/89) ή από άλλη ειδική διάταξη.

Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να τηρούνται και οι κατά την παραπάνω παρ.1 διατυπώσεις. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή μπορεί μετά σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) να προβαίνει στην έγκριση κλπ του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου ή χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναφέρθηκαν...”

Επίσης κατά το Αρθ. 20 (Γνώμη-Πρόταση) του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν.2690/99, αναφέρεται ότι “... αν η γνώμη δεν υποβληθεί μέσα στην προθεσμία που έχει τυχόν ταχθεί προς τούτο από το νόμο ή από το αποφασίζον όργανο ή, σε κάθε περίπτωση, μέσα σε εύλογο χρόνο, η διοικητική πράξη μπορεί να εκδοθεί και χωρίς αυτή.”

**Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, ο Δήμος Λαρισαίων έλαβε την με αρ. 253/22 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Με βάση τα παραπάνω εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ.80/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 666/2022 Α.Ο.Ε. ”

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική

αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**





