



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ.

Στη Λάρισα σήμερα 15-01-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 742/10-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιάδης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 13/03-01-2025 αίτηση ένσταση της κ. Φρειδερίκης Ζήση.
4. Τη με αρ. πρωτ. 153/10-01-2025 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Την αρ. 222/20-03-24 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που γνωμοδότησε ομόφωνα:

«Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 78.000 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κ. Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, επί της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αριθμ. 81/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.»

Την αρ. 129/24 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

«... την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 78.000 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κ. Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, επί της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στις με αριθμ. 81/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 222/2024 Α.Δ.Ε. και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Σύμφωνα με την ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ (ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ) ΑΞΙΑΣ της Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Πολιτικού Μηχανικού Βεατρικής Καικλη, για την ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, η αξία του προς αποζημίωση του συγκεκριμένου χώρου ανέρχεται σε 78.000 €. Με το (2) σχετικό η κα. Φρειδερίκης Ζήση επανήλθε με νεότερη Έκθεση

Εκτίμησης του Πολιτικού Μηχανικού Πετράνη Χρήστου και η αξία του προς αποζημίωση του συγκεκριμένου χώρου υπολογίστηκε σε 140.000 -150.000 €.

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου (οδοί) η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

«Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού συνολικά 140.000-150.000 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, επί της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 222/24 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ. και εμμένει στην 222/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Ως εκ τούτου καλεί τους φερόμενους ιδιοκτήτες να προσέλθουν στη υπηρεσία για την προώθηση της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**