



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 862

ΘΕΜΑ: Αποστολή ή μη εξωδίκου διαμαρτυρίας-δηλώσεως-προσκλήσεως στον Κωνσταντίνο Ρόπλο του Δημητρίου.

Στη Λάρισα σήμερα 16-10-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52653/11-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (861/2024 Α.Δ.Ε.) σχετικά με το θέμα: Αποστολή ή μη εξωδίκου διαμαρτυρίας-δηλώσεως-προσκλήσεως στον Κωνσταντίνο Ρόπλο του Δημητρίου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 52941/14-10-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το ΠΔ της 14.01.2019 (ΦΕΚ 15/30-1-2019 τ.ΑΑΠΔ) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λάρισας στο Ο.Τ.867 Γ προκειμένου να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.867 Γ). Για την υλοποίηση της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την υπ'αριθμ.2/2019 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ.3583/2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας. Μεταξύ των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται συμπεριλαμβάνεται και η υπ'αριθμ.2 κτηματολογικού πίνακα ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ρόπλου με ΚΑΕΚ 310810808005.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη αναλογισμού ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εκτάσεων, ενώ με την από 17.02.2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων, υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από τον εν θέματι ιδιοκτήτη, ο τελευταίος δήλωσε ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου του εξωδικαστικά και συμβιβαστικά στο ποσό των 125.000 ευρώ, ενώ παράλληλα δήλωσε ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσής του από τους παρόδους ιδιοκτήτες.

Επειδή ο ως άνω ιδιοκτήτης έχει ήδη και με δική του πρωτοβουλία αναγνωριστεί δικαιούχος της ως άνω αποζημίωσης από το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας (αριθμός απόφασης 419/2023), ενώ το ποσό της εξωδικαστικής του αποζημίωσης έχει ήδη αποδεσμευθεί, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.8094/20.12.2023 εντολή του ΝΠΔΔ Πράσινου Ταμείου, έχει εισπραχθεί από τον Δήμο Λαρισαίων και παραμένει έως και σήμερα σε τραπεζικό λογαριασμό μας, προκειμένου να αποδοθεί υπέρ του. Παράλληλα, ενώ έχει κληθεί επανειλημμένα να εισπράξει την αποζημίωση αυτή, τόσο προσωπικά όσο και δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου του, πλην όμως, εκείνος εντελώς αδικαιολόγητα, αρνείται συστηματικά και δεν προσέρχεται στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου για την είσπραξη του ποσού αυτού.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων επιδιώκει άμεσα να προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες απαλλοτριώθηκε υπέρ του η ιδιοκτησία του παραπάνω ιδιοκτήτη, πλην όμως η

συστηματική άρνηση και η αδράνειά του κωλυσιεργεί την πρόοδο αυτών και μάλιστα κατά τρόπο παράνομο και καταχρηστικό, εισηγούμαστε την αποστολή εξωδίκου δηλώσεως στον ιδιοκτήτη της υπ' αριθμ.2 κτηματολογικού πίνακα ιδιοκτησίας, με την οποία θα πρέπει να διαμαρτυρόμαστε για την παραπάνω συμπεριφορά του, να του τάσσουμε προθεσμία τριών (3) ημερών για την προσέλευσή του στο Ταμείο και την είσπραξη της αποζημίωσής του, σε διαφορετική δε περίπτωση να του δηλώνουμε ότι: (1) το ποσό αυτό θα κατατεθεί στο ΤΠΔ υπέρ του, (2) θα καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο η μεταβίβαση της κυριότητας της ιδιοκτησίας δια του παραπάνω τρόπου, (3) ότι θα προβούμε σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την αποβολή του από το ακίνητο, (4) ότι θα επιβαρυνθεί κάθε είδους δαπάνης που τυχόν προβεί ο Δήμος και (5) ότι επιφυλασσόμαστε για την αποκατάσταση κάθε ζημίας μας, ως και της ηθικής μας βλάβης, από την καθυστέρηση υλοποίησης του σημαντικού αυτού έργου για την πόλη μας.

Κατόπιν τούτων καλείται η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74^Α ν.3852/2010 να αποφασίσει για την αποστολή ή μη εξωδίκου διαμαρτυρίας-δηλώσεως-προσκλήσεως στον Κωνσταντίνο Ρόπλο του Δημητρίου».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποστολή εξωδίκου δηλώσεως στον κ. Κωνσταντίνο Ρόπλο του Δημητρίου, ιδιοκτήτη της υπ' αριθμ.2 κτηματολογικού πίνακα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810808005, με την οποία ο Δήμος Λαρισαίων θα διαμαρτύρεται για τη συμπεριφορά του, θα του θέσει προθεσμία τριών (3) ημερών για την προσέλευσή του στο Ταμείο και την είσπραξη της αποζημίωσής του, σε διαφορετική δε περίπτωση να του δηλωθεί ότι:

1. Το ποσό των 125.000 ευρώ, θα κατατεθεί στο ΤΠΔ υπέρ του,
2. Θα καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο η μεταβίβαση της κυριότητας της ιδιοκτησίας δια του παραπάνω τρόπου,
3. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την αποβολή του από το ακίνητο,
4. Θα επιβαρυνθεί κάθε είδους δαπάνης που τυχόν προβεί ο Δήμος Λαρισαίων και
5. Ο Δήμος Λαρισαίων επιφυλάσσεται για την αποκατάσταση κάθε ζημίας προς το Δήμο, ως και της ηθικής βλάβης αυτού, από την καθυστέρηση υλοποίησης του σημαντικού αυτού έργου για την πόλη μας, σύμφωνα με το ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**