



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 848**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου.**

Στη Λάρισα σήμερα 09-10-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51420/09-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Αδαμόπουλος Αθανάσιος 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (844/2024 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 399/14-06-2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου.
4. Το με αριθ. πρωτ. 51816/07-10-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Δυνάμει της από 26.09.2010 ιδιόγραφης διαθήκης του, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ'αριθμ.2881/20.05.2011 πρακτικό δημοσίευσης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο Κωνσταντίνος Μελισσοουργός του Βασιλείου και της Παντούλας, κάτοικος εν ζωή Παλαιού Φαλήρου Αττικής, κατέλιπε στην Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου δύο (2) οικοπέδα που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας, στη Συνοικία «Λειβαδάκι», εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας στο Ο.Τ.683Δ και 683Ε.

Ειδικότερα κατέλιπε στην Ιερά Μητρόπολη: Πρώτον, το με ΚΑΕΚ 310810330083 οικόπεδο εκτάσεως 159,42 τ.μ. που συνορεύει Βόρεια με το με ΚΑΕΚ 310810330039 οικόπεδο, Ανατολικά με το με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028 , Νότια με το με ΚΑΕΚ 310810330040 οικόπεδο και Δυτικά με την οδό Σύμης. Δεύτερον το με ΚΑΕΚ 310810330082 οικόπεδο εκτάσεως 2.388,55 τ.μ. που συνορεύει Βόρεια με τα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 31081033007, 310810330036 και 310810330010, Ανατολικά με Ανώνυμη Οδό, Νότια με την οδό Χατζηκωνσταντή και Δυτικά με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028.

Ο δε δικαιούχος του εναγομένου είχε αποκτήσει κυριότητα επί των παραπάνω οικοπέδων δυνάμει της υπ'αριθμ.47.683/11.11.2003 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης (Τ.585 Α.31) από την μητέρα του Παντούλα χα

Βασιλείου Μελισσουργού το γένος Παναγιώτη Τσεβδαρούδη. Το κληρονομαίο ακίνητο είχε συνολική επιφάνεια 7.021,23 τ.μ. στα οποία περιλαμβάνονται και τα επίδικα.

Τα παραπάνω ακίνητα αποτυπώνονται αναλυτικά στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, με στοιχεία το μεν πρώτο 4, 8, 11, 19, 10, 3, 4, ενώ το δεύτερο με στοιχεία 12, 26, 28, 31, 33, 39, 40, 38, 37, 36, 35, 34, 32, 9, 12. Ωστόσο, το σύνολο του πρώτου οικοπέδου με στοιχεία 4, 8, 11, 19, 10, 3, 4 και τμήμα του δεύτερου οικοπέδου που έχει επιφάνεια 386,61 τ.μ, τέμνει οριζόντια αυτό και αποτυπώνεται στο ίδιο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 είναι σήμερα κοινόχρηστη δημοτική οδός που έχει εν τοις πράγμασι διανοιχθεί και ενώνει την δημοτική οδό Σύμης με ανώνυμη δημοτική οδό και ως τέτοιο τόσο το πρώτο οικόπεδο όσο και το τμήμα του δευτέρου οικοπέδου έχουν καταστεί κοινόχρηστα σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Έτσι το με στοιχεία 4, 8, 11, 19, 10, 3, 4 οικόπεδο όσο και το με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 τμήμα του δεύτερου ακινήτου είναι σήμερα η δημοτική οδός «Λαρισαίων Πεσόντων στη Κύπρο (1974)», ασφαλτοστρωμένη, ορίζεται με συρματοπερίφραξη εκατέρωθεν αυτής, χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους περιοίκους, αλλά και από όποιον τρίτο διερχόμενο οδηγό τροχοφόρου οχήματος, που ενώνεται Δυτικά με την οδό Σύμης και Ανατολικά με ανώνυμη δημοτική οδό και αποτελεί (η οδός Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)) τον μοναδικό δρόμο που εξυπηρετεί τις κατοικίες που έχουν ανεγερθεί στην περιοχή. Μάλιστα, η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη δημοτική οδός υφίσταται διαμορφωμένη πλέον της 20ετίας στην κατάσταση που είναι σήμερα, χωρίς ουδέποτε η φερόμενη ιδιοκτήτρια ή ο δικαιούχος της να αμφισβητήσει το κοινόχρηστο χαρακτήρα του τμήματος αυτού, χωρίς δηλαδή να εγείρει αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) σε βάρος του Δήμου, χωρίς να προσφύγει στη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων για την προστασία της νομής του (εφόσον πίστευε ότι είχαμε προσβάλλει την νομή του ή τον είχαμε αποβάλλει από το επίδικο τμήμα), χωρίς καν να μας οχλήσει δια εξωδίκου δηλώσεως κλπ.

Πέραν όμως της αναγνώρισης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του επιδικού τμήματος δια των παραπάνω παραλείψεων, η απώτερη δικαιούχος Παντούλα χα Βασιλείου Μελισσουργού το γένος Παναγιώτη Τσεβδαρούδη είχε η ίδια ρητά αναγνωρίσει και αποδεχθεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των επιδικών τμημάτων σε σειρά συμβολαιογραφικών πράξεων που είχαν συνταχθεί κατ' εντολή της για την μεταβίβαση λόγω πώλησης ακινήτων της σε τρίτους με πρόσωπο στην προαναφερόμενη εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη δημοτική οδό. Πιο συγκεκριμένα η απώτερη δικαιούχος του εναγομένου μεταβίβασε:

1.Το με ΚΑΕΚ 310810330036 οικόπεδο στον Θεμιστοκλή Γκουσδόβα, δυνάμει του υπ'αριθμ.30790/09.03.1977 πωλητηρίου Συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Ιωάννη Τζίκα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.176 Α.467). Στη συνέχεια ο Θεμιστοκλής Γκουσδόβας μεταβίβασε λόγω πώλησης το ίδιο οικόπεδο στον Κωνσταντίνο Στάμο του Δημητρίου δυνάμει του υπ'αριθμ.6026/13.05.1981 Συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.228 Α.448). Σε αμφοτέρα τα συμβόλαια αυτά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810330036 ρητά περιγράφεται ως συνορεύον νοτιοδυτικά με «Ανώνυμη οδό» και όχι με ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιούχων της. Μάλιστα, στο πρώτο χρονολογικά συμβόλαιο (1981) ρητά αναφέρεται ότι η ανωτέρω οδός αφέθηκε εις κοινή χρήση από την πωλήτρια και απώτερη δικαιούχο του εναγομένου. Η ίδια περιγραφή του οικοπέδου τούτου και στο υπ'αριθμ.24408/23.06.1993 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.401 Α.77), όπως επίσης και στις εκδοθείσες άδειες οικοδομής (2771/1981 και 97/1982), όπου το ακίνητο αυτό έχει πρόσωπο σε δρόμο-στην επίδικη δηλαδή διαμορφωμένη δημοτική οδό.

2.Το με ΚΑΕΚ 310810330037 οικόπεδο στους Κωνσταντίνο Πούλιο του Σταύρου και στην Χρυσούλα συζ.Κωνσταντίνου Πούλιου το γένος Ιωάννη Λιούρα, δυνάμει του

υπ' αριθμ.31851/31.08.1978 πωλητηρίου Συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Ιωάννη Τζίκα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.173 Α.245). Στο συμβόλαιο αυτό το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810330037 ρητά περιγράφεται ως συνορεύον νοτιοδυτικά με «Ανώνυμη οδό» και όχι με ιδιοκτησία του της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιωπαρόχων της. Μάλιστα, ρητά αναφέρεται ότι η ανωτέρω οδός αφέθηκε εις κοινή χρήση από την ίδια την πωλήτρια και απώτερη δικαιοπάροχο της Ιεράς Μητροπόλεως.

3.Το με ΚΑΕΚ 310810330038 οικόπεδο στους Παύλο Βεράκη του Θωμά και στην Αγορίτσα συζ.Παύλου Βεράκη το γένος Αθανασίου Γκρέκα, δυνάμει του υπ' αριθμ.2685/08.11.1980 πωλητηρίου Συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Χρίστου Μπαράκου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.220 Α.404). Στο συμβόλαιο αυτό το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810330038 ρητά περιγράφεται ως συνορεύον νότια με «Ανώνυμη οδό» και όχι με ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιωπαρόχων της.

4.Επιπλέον, το γειτονικό με τα επίδικα με ΚΑΕΚ 310810330039 οικόπεδο ανήκε στην Τριανταφυλλιά συζ.Χρήστου Καρανάσιου το γένος Ελευθερίου Τσιφλιζόγλου. Η τελευταία απέκτησε την πλήρη κυριότητα επί του οικοπέδου τούτου, δυνάμει του υπ' αριθμ.40029/1999 πωλητηρίου συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.509 Α.114). Στο συμβόλαιο αυτό το μεταβιβαζόμενο ακίνητο περιγράφεται ως προς την επιφάνεια και τη θέση του, ενώ ρητά μνημονεύεται ότι συνορεύει Νότια με ανώνυμη οδό και όχι με ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιωπαρόχων της. Η παραπάνω ιδιοκτήτρια του ακινήτου τούτου στη συνέχεια προχώρησε σε σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου αυτού, δυνάμει της υπ' αριθμ.5962/2006 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Λάρισας Θεανώς Ζάγουρα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.651 Α.7). Στην περιγραφή του ακινήτου αυτού που περιλαμβάνεται στην ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη, ρητά ορίζεται ότι το ακίνητο αυτό συνορεύει Νοτίως με δημοτική οδό πλάτους 6 μέτρων και όχι με ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιωπαρόχων της. Η ίδια περιγραφή του ακινήτου αυτού, ότι δηλαδή συνορεύει Νότια με δημοτική οδό, περιλαμβάνεται και στα συμβόλαια γονικής παροχής της παραπάνω ιδιοκτήτριας προς τα τέκνα της, ήτοι στα συμβόλαια 5963 και 5964/2006 της Συμβολαιογράφου Λάρισας Θεανώς Ζάγουρα.

5.Τέλος, δυνάμει του υπ' αριθμ.68872/1980 συμβολαίου πώλησης του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Γιαννακόπουλου, η απώτερη δικαιοπάροχος του εναγομένου μεταβίβασε το με ΚΑΕΚ 310810330040 οικόπεδο εξ αδιαιρέτου στους Απόστολο Τασιάκο του Αχιλλέα και Λεωνίδα Τασιάκο του Αχιλλέα. Στην περιγραφή του μεταβιβασθέντος οικοπέδου, ρητά αναφέρεται ότι τούτο συνορεύει Βόρεια με ιδιωτική οδό 6 μέτρων και όχι με ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιωπαρόχων της. Στη συνέχεια ο Λεωνίδας Τασιάκος δυνάμει του υπ' αριθμ.68874/1980 συμβολαίου δωρεάς του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Γιαννακόπουλου, μεταβίβασε το μερίδιό του στον Απόστολο Τασιάκο. Και στο συμβόλαιο αυτό ρητά αναφέρεται ότι το οικόπεδο συνορεύει Βόρεια με ιδιωτική οδό 6 μέτρων και όχι με ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιωπαρόχων της

Από όλα τα παραπάνω έγγραφα προκύπτει ξεκάθαρα ότι τα επίδικα ακίνητα αποτελούν κοινόχρηστη δημοτική οδό, η οποία είναι ασφαλισμένη σε όλο της το μήκος, είναι πλήρως οριοθετημένη δια της υφιστάμενης περίφραξης του συνόλου των γειτονικών της οικοπέδων, όλα τα ακίνητα εκατέρωθεν της οδού αυτής έχουν τίτλους κυριότητας που τα περιγράφουν με «πρόσωπο» στην οδό αυτή και όχι σε ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας ή των δικαιωπαρόχων της και τέλος σε όσα από τα οικόπεδα αυτά έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής, ρητά μνημονεύεται ότι έχουν «πρόσωπο» σε δρόμο. Εξάλλου, αν δεν είχαν πρόσωπο σε δρόμο δεν θα μπορούσε να εκδοθεί και άδεια οικοδομής, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία. Η κοινοχρησία είναι, λοιπόν, αποτέλεσμα της ρητής βούλησης του απώτερου δικαιωπαρόχου της Ιεράς Μητροπόλεως σύμφωνα με τα ανωτέρω και κατά συνέπεια, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/83 τα πιο πάνω τμήματα έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 44383/26.07.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΚΧΕ διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης του Δήμου Λάρισας, ολοκληρώθηκε η διαδικασία καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο οικείο Κτηματολογικό Βιβλίο και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου η 16-08-2013. Κατά την μεταφορά της κτηματολογικής βάσης, ο δικαιούχος του εναγομένου καταχωρήθηκε ως ιδιοκτήτης-κύριος του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330083 εκτάσεως 159,42 τ.μ. καθώς και του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330082 εκτάσεως 2.388,55 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας, στη Συνοικία «Λειβαδάκι», εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας στο Ο.Τ.683Δ και 683Ε.

Επειδή, η ανωτέρω αρχική κτηματολογική εγγραφή είναι ανακριβής και προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί των παραπάνω περιγραφομένων κοινόχρηστων τμημάτων, τα οποία στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα φέρονται ως μερικότερο τμήμα των ιδιοκτησιών του δικαιοπαρόχου της Ιεράς Μητρόπολης, και συγκεκριμένα προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330083 εκτάσεως 159,42 τ.μ. καθώς και επί του τμήματος του με ΚΑΕΚ 310810330082 οικοπέδου επιφάνειας που έχει επιφάνεια 386,61 τ.μ, τέμνει οριζόντια αυτό και αποτυπώνεται από «ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 και έχουν καταστεί κοινόχρηστα σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Επειδή λοιπόν τόσο το παραπάνω επίδικο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310810330083 όσο και το επίδικο τμήμα του με ΚΑΕΚ 310810330082 οικοπέδου επιφάνειας 386,61 τ.μ. φέρονται εσφαλμένα κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του δικαιοπαρόχου της Ιεράς Μητρόπολης το πρώτο και ως τμήμα της ιδιοκτησίας του δικαιοπαρόχου της το δεύτερο, ανήκον σε ευρύτερο γεωτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 2.388,55 τ.μ. ενώ στην πραγματικότητα το αληθές ακίνητο αυτού -μετά την αφαίρεση του επίδικου τμήματος- φέρει εμβαδόν κτηματολογίου (2.388,55 – 386,61 τ.μ.=) 2.001,94 τμ., συνεπώς η προαναφερθείσα αρχική κτηματολογική εγγραφή είναι ανακριβής και προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων τόσο επί του παραπάνω οικοπέδου όσο και επί του παραπάνω τμήματος.

Επειδή λοιπόν κατά τα προεκτεθέντα στο ιστορικό της παρούσας ο Δήμος Λαρισαίων είναι ο αληθής κύριος τόσο του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330083 όσο και του επίδικου τμήματος του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330082 και μάλιστα σε χρόνο προγενέστερο της έναρξης ισχύος του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, θα πρέπει συνεπώς κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ.2 Ν.2664/1998 να αναγνωριστεί ως πραγματικός δικαιούχος, νόμιμος και αποκλειστικός κύριος του επίδικου τμήματος.

Επειδή το επίδικο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310810330083 εκτάσεως 159,42 τ.μ. φέρεται στο κτηματολογικό φύλλο ως ιδιοκτησία του δικαιοπαρόχου της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου.

Επειδή ακόμη το επίδικο τμήμα με εμβαδό κτηματολογίου 386,61 τ.μ. φέρεται στο κτηματολογικό φύλλο ως τμήμα μείζονος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810330082 και με εμβαδό κτηματολογίου 2.388,55 τμ ως ιδιοκτησία της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου.

Επειδή, ειδικότερα, στο άρθρο 6 παρ.2 Ν.2664/1998 ορίζεται ότι σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή –αναγνωριστική ή διεκδικητική- ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής (ίδτε ενδεικτικά ΕφΑθ 618/2015 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ).

Επειδή εν προκειμένω κρίνεται αναγκαία η διόρθωση και η γεωμετρική μεταβολή των κτηματολογικών στοιχείων του ακινήτου μου κατά το άρθρο 6 παρ.2 Ν.2664/1998 λόγω ανακριβούς και εσφαλμένης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής, θα πρέπει με άλλα λόγια να γίνει ξεχωριστή αποτύπωση των επίδικων ακινήτων (τα οποία σήμερα εμφανίζονται ιδιοκτησία αφενός και ως μερικότερο τμήμα μείζονος γεωτεμαχίου αφετέρου ανηκόντων στον δικαιοπάροχο της Ιεράς Μητρόπολης) με δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Λαρισαίων, ήτοι να διορθωθεί η πρώτη

κτηματολογική εγγραφή, ώστε το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810330083 να συνενωθεί με την οδό ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ (1974) με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028, αλλά και το επίδικο τμήμα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330082 να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία της Ιεράς Μητρόπολης και να συνενωθεί επίσης με την οδό ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ (1974) με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028.

Επειδή, επιπλέον, πρέπει να διορθωθεί σχετικά το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810330082, ώστε να αφαιρεθεί από το οικοπέδο των 2.388,55 τμ (εμβαδό κτηματολογίου), το επίδικο τμήμα των 386,61 τμ., ώστε το τελευταίο να προσχωρήσει ως ελέχθη στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028. Έτσι, μετά την αφαίρεση του επιδικού τμήματος η ιδιοκτησία της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου θα έχει έκταση 2.001,94 τμ. αποτελούμενη από δύο (2) τμήματα. Το ΤΜΗΜΑ Ι επιφάνειας 671,12 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο ΤΔΓΜ με στοιχεία 33-39-40-Α-31-33 και στο ΤΜΗΜΑ ΙΙ επιφάνειας 1.330,82 τ.μ. με στοιχεία 12-Β-Γ-38-37-36-35-34-32-9-12.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 74Α ν. 3852/2010 να αποφασίσει για τους λόγους που αναφέρονται στο παρόν σημείωμα την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου, φερόμενης ιδιοκτήτριας του με ΚΑΕΚ 310810330083 οικοπέδου εκτάσεως 159,42 τ.μ. και του με ΚΑΕΚ 310810330082 οικοπέδου εκτάσεως 2.388,55 τ.μ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την άσκηση αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, κατά την τακτική διαδικασία, σε βάρος της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου, φερόμενης ιδιοκτήτριας του με ΚΑΕΚ 310810330083 οικοπέδου εκτάσεως 159,42 τ.μ. και του με ΚΑΕΚ 310810330082 οικοπέδου εκτάσεως 2.388,55 τ.μ., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**