



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 773

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».

Στη Λάρισα σήμερα 11-09-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46639/06-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 9) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 487/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα.
4. Τη με αριθμ. 490/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης – Γενί Τζαμί».
5. Τη με αριθμ. 936/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της με αρ. 487/2018 απόφασης Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα».
6. Τη με αριθμ. 817/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
7. Τη με αριθμ. 818/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών δημοπράτησης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
8. Τη με αριθμ. 17/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 114/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και κατακύρωση αυτού.
10. Τη με αριθμ. 137/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
11. Τη με αριθμ. 160/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».

12. Τη με αριθμ. 527/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενι Τζαμί».
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 39627/24-07-2024 αίτηση του Αναδόχου.
14. Τη με αριθμ. πρωτ. 4607/31-07-2024 Προέγκριση της Ε.Υ.Δ. Προγράμματος «ΘΕΣΣΑΛΙΑ».
15. Τη με αριθμ. πρωτ. 44806/28-08-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. την με αρ. πρ. 39627/24-07-2024 αίτηση του Αναδόχου
2. το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 478/2021
3. την με αρ. πρ. 27205/02-06-2023 Δημόσια Σύμβαση του έργου
4. την με αρ. 527/19-06-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με

θέμα: “Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης - Γενι Τζαμί”.

5. το ότι κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και συγκεκριμένα κατά την διάρκεια εκτέλεσης των Η/Μ εργασιών των δικτύων ηλεκτροδότησης προέκυψε η ανάγκη νέων εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην μελέτη και είναι απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια λειτουργία του λαμβάνοντας υπ'όψιν και την συμμόρφωση με νεότερες οδηγίες υπηρεσιών (πυροσβεστική υπηρεσία κλπ.).

Πιο συγκεκριμένα ο ηλ/κος πίνακας λόγω παράλειψης στην αρχική μελέτη περιελάμβανε πίνακα βιομηχανικού τύπου και πίνακα υπογείου χωρίς να υπάρχει υπόγειο και ο οποίος θα αντικατασταθεί από πίνακα πλαστικό στεγανό προστασίας IP65 επίτοιχο διαστάσεων 446x161mm.

Επίσης αναγκαία ήταν και η συμμόρφωση με νεότερη οδηγία της πυροσβεστικής για την χρήση πυράντοχου καλωδίου τύπου ELANFIRE όταν αυτό δεν μπορεί να είναι εντός τοίχου η επικαλυμμένο με πυράντοχη γυψοσανίδα το οποίο πρέπει να είναι ανθεκτικό σε περίπτωση πυρκαγιάς μέχρι να ηχήσουν οι σειρήνες για την εκκένωση του κτιρίου και την ασφαλή έξοδο του κοινού. Το παραπάνω καλώδιο αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση άδειας από την πυροσβεστική.

Για όλα τα παραπάνω θα χρειαστεί η σύνταξη δύο νέων τιμών οι οποίες θα περιλαμβάνονται στο επόμενο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο θα συνοδεύει τον επόμενο ΑΠΕ.

Με δεδομένο ότι το έργο – με βάση και την με αρ. 527/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής - έχει συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 1η Αυγούστου του 2024 δεν είναι δυνατή η σύνταξη και η έγκριση από την ΕΥΔ Περ. Θεσσαλίας και την Δημοτική Επιτροπή του νέου ΠΚΤΜΝΕ και του νέου ΑΠΕ μέσα στο χρονικό αυτό πλαίσιο, οπότε και είναι απαραίτητη η επέκταση του χρόνου περαίωσης του έργου ώστε να εγκριθούν και να εκτελεστούν οι παραπάνω εργασίες οι οποίες μάλιστα αποτελούν προϋπόθεση για την εκτέλεση και άλλων εργασιών (επικαλύψεων, τελειωμάτων, δοκιμών κλπ.).

Πέραν των ανωτέρω μεσολαβούν οι καλοκαιρινές άδειες τόσο του προσωπικού των συνεργείων με τα οποία συνεργάζεται ο ανάδοχος όσο και του προσωπικού του.

6. την καθυστέρηση σύνδεσης του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου με αυτό της ΔΕΥΑΛ.

Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω:

Εισηγούμεστε την χορήγηση προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” κατά ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ (2) σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, «με αναθεώρηση», καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει την 1η του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του 2024 (01-08-2024) και ως νέα ημερομηνία περαίωσης των εργασιών εισηγούμεστε την 1η του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του 2024 (01-10-2024).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενι Τζαμί», κατά ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ (2) σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, «με αναθεώρηση», ήτοι η ημερομηνία περαίωσης των εργασιών μετατίθεται από την 1η-08-2024 στην 01η-10-2024, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA