



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 747

ΘΕΜΑ: Κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, για τη διάνοιξη του ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 04-09-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45258/30-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, για τη διάνοιξη του ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 44850/27-08-2024 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. (1) Η υπ' αριθμ. 741/2022 ΑΟΕ

(2) Η υπ' αριθμ. 171/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 9/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων.

Με την υπ' αριθμ. 9/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων κανονίστηκε ο αναλογισμός των υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις ως ακολούθως:

Τα τμήματα ιδιοκτησιών που περιγράφονται παρακάτω δεν αποζημιώνονται διότι ανήκουν στην έκταση που έχει απαλλοτριωθεί για την κατασκευή της οδού Βόλου, σύμφωνα με το από 28-3-31 κτηματολογικό διάγραμμα (ΦΕΚ 58Β/2-5-31): Το τμήμα (89-90-91-99-98-253-98-89) εμβαδού 34,91 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την κα Ζιώπα Ασημούλα, φερόμενη ιδιοκτήτρια της υπ' αριθμ. (8) ιδιοκτησίας και το τμήμα με στοιχεία (97-133-132-131-88-89-97) και εμβαδόν 118,30 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την ιδιοκτησία της κας Ζιώπα Ασημούλας (αρ.ιδ.9).

Τα τμήματα ιδιοκτησιών που περιγράφονται παρακάτω δεν αποζημιώνονται διότι ανήκουν

στην έκταση που έχει απαλλοτριωθεί για την κατασκευή της οδού Βόλου, σύμφωνα με το από 28-3-31 κτηματολογικό διάγραμμα (ΦΕΚ 58Β/2-5-31): Το τμήμα (89-90-91-99-98-253-98-89) εμβαδού 34,91 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την κα Ζιώπα Ασημούλα, φερόμενη ιδιοκτήτρια της υπ'αριθμ.(8) ιδιοκτησίας και το τμήμα με στοιχεία (131-132-139-138-136-137-131) και εμβαδόν 52,79 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την κα Τσιαντή Γεωργία, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της υπ'αριθμ.(10) ιδιοκτησίας.

Η κα Καλογιάννη Βασιλική (αρ.ιδ.11), υποχρεούται να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας: α) τον εαυτό της για το τμήμα (134-135-141-140-134), δηλαδή για εμβαδόν 17,36 τ.μ. (τμήμα εντός της 20μετρης λωρίδας), β) τον εαυτό της για το μισό του τμήματος (141-142-143-144-141), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 5,22 \text{ τ.μ.} = 2,61 \text{ τ.μ.}$, γ) τον εαυτό της, για το μισό του τμήματος (143-144-145-146-143) δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 10,75 \text{ τ.μ.} = 5,37 \text{ τ.μ.}$, δ) τον εαυτό της, για το μισό του τμήματος (145-146-147-148-145), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 8,44 = 4,22 \text{ τ.μ.}$ ε) την κα Ζιώπα Ασημούλα, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 9 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (124-125-126-127-128-124), δηλαδή για εμβαδόν 46,69 τ.μ. (τμήμα εντός της 20μετρης λωρίδας), στ) την κα Τσιαντή Γεωργία (αρ.ιδ.10), για το τμήμα (128-127-126-135-134-128) δηλαδή για εμβαδόν 98,82 τ.μ. (τμήμα εντός της 20μετρης λωρίδας), ζ) την κα Μπαλατσούκα Αναστασία, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμ. (12) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος (147-148-150-147), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 0,23 \text{ τ.μ.} = 0,11 \text{ τ.μ.}$ και η) την κα Κουτέλη Γεωργία (αριθμ.ιδ.14), για το μισό του τμήματος (179-180-181-179), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 0,13 \text{ τ.μ.} = 0,06 \text{ τ.μ.}$ Συνολικά οφείλει 175,24 τ.μ. Επειδή όμως το εμβαδόν της με αριθμό (11) ιδιοκτησίας μετά την ρυμοτόμηση είναι 128,27 τ.μ. η κα Καλογιάννη Βασιλική τελικά θα αποζημιώσει εμβαδόν οικοπέδου επιφανείας $(1/2) * 128,27 \text{ τ.μ.} = 64,13 \text{ τ.μ.}$ τα δε υπόλοιπα $175,24 \text{ τ.μ.} - 64,13 \text{ τ.μ.} = 111,11 \text{ τ.μ.}$ βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

Τέλος, Ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας:

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας, για το μισό του τμήματος (81-82-83-84-81), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 0,06 \text{ τ.μ.} = 0,03 \text{ τ.μ.}$

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (83-84-85-86-83), δηλαδή για εμβαδόν 9,42 τ.μ.

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (90-91-92-90), δηλαδή για εμβαδόν 1,36 τ.μ.

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 9 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (85-86-123-124-125-126-129-130-131-88-87-85), δηλαδή για εμβαδόν 114,21 τ.μ.

Την κα Τσιαντή Γεωργία ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 10 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (126-129-130-131-137-136-135-126), δηλαδή για εμβαδόν 29,70 τ.μ.

Την κα Καλογιάννη Βασιλική ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 11 ιδιοκτησίας από 111 τ.μ. όπως υπολογίζεται στο τέλος της παραγράφου.

Επίσης, ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις, φυτείες, φρέατα και λοιπές ακίνητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στο ρυμοτομούμενο τμήμα των οικοπέδων.

Επειδή οι ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες κατά την κτηματογράφηση της πόλης της Λάρισας έλαβαν ΚΑΕΚ και αποδόθηκαν στις φερόμενες ιδιοκτήτριες ως ακολούθως: Η ιδιοκτησία υπ'αριθμ.8 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428002, η ιδιοκτησία υπ'αριθμ.9 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428003 και αμφότερες φέρονται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο ως ιδιοκτησία της κας Ασημούλας Ζιώπα. Η ιδιοκτησία υπ'αριθμ.10 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428004 και φέρεται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο ως ιδιοκτησία της κας Γεωργίας Τσιαντή. Και η ιδιοκτησία υπ'αριθμ.11 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428005 και φέρεται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο ως ιδιοκτησία της κας Βασιλικής Καλογιάννη.

Επειδή σύμφωνα με το σχετικό (1) ο Δήμος Λαρισαίων άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την υπ'αριθμ.988/2022 αίτησή του περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, η οποία συζητήθηκε την 22.09.2023, εκδόθηκε δε η υπ'αριθμ.171/2024 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου και ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος **μόνο ως προς την αξία των επικειμένων, χωρίς να αποφαίνεται ως προς την αξία του εδάφους των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώθηκαν**, όπως λεπτομερώς παρατίθεται στο διατακτικό αυτής.

Επειδή στο άρθρο 20 παρ.2 ν.2882/2001 ορίζεται ότι: «Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής. Εάν κάποιος από τους ενδιαφερομένους είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9».

Δεδομένου ότι η σχετική (2) δημοσιεύθηκε την 14.05.2024 χωρίς μέχρι σήμερα να έχει κοινοποιηθεί στον Δήμο Λαρισαίων, κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να ασκηθεί στο αρμόδιο Τριμελές Εφετείο Λάρισας αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος με βάση την υπ'αριθμ.9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 Ν.2882/2001 ως προς τα επικείμενα και ως προς την αξία του εδάφους των ιδιοκτησιών να ζητείται ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδος ίσης με την αντικειμενική τους αξία που ανέρχεται στο ποσό των 351,05 ευρώ ανά τμ.

Κατόπιν αυτών καλείται η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδια κατ' άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.9/2001 πράξεως αναλογισμού αποζημίωσης, κατά των Ασημούλας Ζούπα, Γεωργίας Τσιαντή και Βασιλικής Καλογιάννη, φερομενών ιδιοκτητριών των ακινήτων με αριθμούς 8 και 9 η πρώτη, 10 η δεύτερη και 11 η τρίτη, με βάση την υπ'αριθμ.9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 Ν.2882/2001 ως προς τα επικείμενα και ως προς την αξία του εδάφους των ιδιοκτησιών να ζητείται ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδος ίσης με την αντικειμενική τους αξία που ανέρχεται στο ποσό των 351,05 ευρώ ανά τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάθεση αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου στη Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, κατά των Ασημούλας Ζούπα, Γεωργίας Τσιαντή και Βασιλικής Καλογιάννη, φερομενών ιδιοκτητριών των ακινήτων με αριθμούς 8 και 9 η πρώτη, 10 η δεύτερη και 11 η τρίτη, σύμφωνα με την έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 Ν.2882/2001 ως προς τα επικείμενα και ως προς την αξία του εδάφους των ιδιοκτησιών, με την οποία ζητείται ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδος ίσης με την αντικειμενική τους αξία, που

ανέρχεται στο ποσό των 351,05 ευρώ ανά τ.μ., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA