



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 597**

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,95 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου, με βάση τη με αρ. 7/2023 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 10-07-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36632/05-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,95 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου, με βάση τη με αρ. 7/2023 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 35066/27-06-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 6357/02-07-2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

- α.** η με αρ.5742/12.06.2024 αίτηση του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου.
- β.** η με αρ 07/2023 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, στο Ο.Τ.581Α, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων.
- γ.** η με αρ. πρωτ. 51363/01.02.2024 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.07/2023 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- δ.** το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 07/2023 Πράξης Προσκύρωσης.
- ε.** την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- στ.** την από 08.04.2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- ζ.** με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”
- η.** το άρθρο 13 του ν2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.
- θ.** το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.
- ι.** την με αρ. 35066/27.06.2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.6207/27.06.2024).

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών ζητά την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μονεμβασιάς αρ.5 (Ο.Τ.581Α), στη συνοικία Νέα Πολιτεία, με βάση την 7/2023 Πράξη Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 07/2023 πράξη, η

οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ.51363/01.02.2024 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (3), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **24,95 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.7/2023 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και για μεσαίο η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στην τιμή των 178,50€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”, με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **24,95 τ.μ.* 178,50€/τ.μ.= 4.453,58 ευρώ.**

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού”.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι 297,50 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: **24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.422,63 ευρώ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 297,50€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.422,63 ευρώ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 24,95τ.μ., στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου επί της οδού Μονεμβασίας αρ.5 (Ο.Τ.581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, στην τιμή σύμφωνα με την επιτροπή της παρ.1 του άρθ. 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') στο ποσό των 24,95 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= **7.422,63 ευρώ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 24,95 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Τασιούλα Χρήστου του Βασιλείου επί της οδού Μονεμβασίας αρ.5 (Ο.Τ. 581Α) στη συνοικία Ν. Πολιτεία, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 297,50 €/τ.μ και επομένως συνολικής αξίας 297,50 €/τ.μ *24,95 τ.μ=7.422,63 ευρώ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**