



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 548

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξώδικου συμβιβασμού (σύνταξη συμβολαίου).

Στη Λάρισα σήμερα 26-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 34142/21-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξώδικου συμβιβασμού (σύνταξη συμβολαίου) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 14851/22-03-2024 αίτηση του κ. Τσιαμούρα Χρήστου του Λεωνίδα.
4. Τη με αριθμ. 33894/20-06-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:

Ο αιτών Χρήστος Τσιαμούρας με την ιδιότητα του ως συμβολαιογράφου, με την με αρ.πρωτ. 14851/22.3.2024 αίτησή του, ζητά να του καταβληθούν τα έξοδα που κατέβαλε καθώς και η νόμιμη αμοιβή του, για τη σύνταξη του με αριθμό 17.955/30.12.2022 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και των Πέτρου – Ελευθερίου Καρύδα και Μαρίας Καρύδα, κατοίκων Λάρισας, τα οποία, όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά ανέρχονται στα $(9.399,94 + 344,04 + 177,04) = 9.921,02$ ευρώ.

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με αρ.πρωτ. 32654/12.6.2024 έγγραφο της μας ενημέρωσε ότι δεν τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, δηλαδή έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από την Οικονομική Υπηρεσία και απόφαση ανάθεσης, απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων και πληρωμής των εν λόγω ποσών, πλην όμως, από το νο 16533/19.12.2022 διπλότυπο είσπραξης συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Λάρισας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 114 και 115 ν. 2830/2000 (Κώδικα Συμβολαιογράφων) και το με αριθμό 17955/30.12.2022 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων, προκύπτει ότι ο αιτών ενήργησε κατ' εντολή – έστω άτυπη – του Δήμου Λαρισαίων.

Με δεδομένο, ότι ο αιτών εκτέλεσε την ανατεθείσα σε αυτόν εντολή, γνωμοδοτούμε υπέρ της αποδοχής της αίτησης του, προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων λόγω σφόδρα πιθανής ευδοκίμησης τυχόν αγωγής που θα ασκήσει κατά του Δήμου Λαρισαίων και συνακόλουθης επιβάρυνσης του Δήμου με τόκους και δικαστικές δαπάνες, με δεδομένη την ύπαρξη της οφειλής, και υπό την προϋπόθεση ότι ο αιτών θα επαναλάβει ρητά ότι με την καταβολή του παραπάνω ποσού παραιτείται κάθε είδους περαιτέρω αξιώσεων του από την παραπάνω αιτία (ενδεικτικά τόκοι και τυχόν άλλα έξοδα), θεωρώντας πλήρως και ολοσχερώς εξοφλημένη την απαίτησή του.

Γίνεται μνεία ότι οι παραλείψεις των υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων που επηρεάζουν το νομότυπο της πληρωμής δεν μπορούν να αντιταχθούν στον καλόπιστο αιτούντα, ο οποίος σε αυτή την περίπτωση θα δικαιούται τα αιτούμενα ποσά με τις διατάξεις για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό.

Ως εκ τούτου, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη του αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα εξώδικου συμβιβασμού (σύνταξη συμβολαίου) αποζημίωσης του κ. Τσιαμούρα Χρήστου του Λεωνίδα για καταβολή των εξόδων που κατέβαλε καθώς και τη νόμιμη αμοιβή του για τη σύνταξη του με αριθμό 17.955/30.12.2022 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και των Πέτρου – Ελευθερίου Καρύδα και Μαρίας Καρύδα, κατοίκων Λάρισας, τα οποία ανέρχονται στα **(9.399,94 + 344,04 + 177,04) = 9.921,02 ευρώ**, υπό την προϋπόθεση ότι ο αιτών θα επαναλάβει ρητά ότι με την καταβολή του παραπάνω ποσού παραιτείται κάθε είδους περαιτέρω αξιώσεων του από την παραπάνω αιτία (ενδεικτικά τόκοι και τυχόν άλλα έξοδα), θεωρώντας πλήρως και ολοσχερώς εξοφλημένη την απαίτησή του, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA