



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 525

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση, πέντε (5) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις: 1) «Λιβάδι» της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας 4 στρέμματα (τμήμα 1), 2) «Λιβάδι» της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας 4,2 στρέμματα(τμήμα 2), 3) «Γκαντριμα-Ριζό» της Δημοτικής Κοινότητας Κουτσόχερου 8 στρέμματα, 4) «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης 4 στρέμματα (τμήμα 1), 5) «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης του οικισμού Δασοχωρίου 0,5 στρέμματα (τμήμα 2), για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Στη Λάρισα σήμερα 19-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32871/14-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση, πέντε (5) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις: 1) «Λιβάδι» της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας 4 στρέμματα (τμήμα 1), 2) «Λιβάδι» της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας 4,2 στρέμματα(τμήμα 2), 3) «Γκαντριμα-Ριζό» της Δημοτικής Κοινότητας Κουτσόχερου 8 στρέμματα, 4) «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης 4 στρέμματα (τμήμα 1), 5) «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης του οικισμού Δασοχωρίου 0,5 στρέμματα (τμήμα 2), για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Π.Δ. 270/81.
4. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006.
5. Τη με αριθμ. 159/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 8,2 στρεμμάτων, στη θέση Λιβάδι της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας, για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.
6. Τη με αριθμ. 62/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κουτσόχερου για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τη με αρ. 77/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και εκμίσθωση τμήματος αυτής.
7. Τη με αριθμ. 178/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση Μεριάς της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης και 0,5 στρεμμάτων στη θέση Μεριάς του οικισμού Δασοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.
8. Τη με αρ. πρωτ. 32702/13-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Αντικείμενο εκμίσθωσης

Εκτίθενται σε δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, των αρ. 72 & 84 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση πέντε (5) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται:

- 1) στη θέση «Λειβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 4 στρέμματα (τμήμα 1), ύστερα από την υπ' αριθμ. 02/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Τερψιθέας και την υπ' αριθμ. 159/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- 2) στη θέση «Λειβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 4,2 στρέμματα, (τμήμα 2) ύστερα από την υπ' αριθμ. 03/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Τερψιθέας και την υπ' αριθμ. 159/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- 3) στη θέση «Γκαντιρμάς» της Κοινότητας Κουτσόχερο 8 στρέμματα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 04/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κουτσόχερου και την υπ' αριθμ. 62/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- 4) στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης 4 στρέμματα (τμήμα 1), ύστερα από την υπ' αριθμ. 05/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης και την υπ' αριθμ. 178/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- 5) στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης, οικισμός Δασοχωρίου 0,5 στρέμματα (τμήμα 2), ύστερα από την υπ' αριθμ. 6/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης και την απόφαση υπ' αριθμ. 178/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Άρθρο 2

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων είναι φανερή και προφορική-πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **9/7/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 9:30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή

διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθεται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 12/7/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 16/7/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Στρέμματα	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Τερψιθέα	Λειβάδι (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Τερψιθέα	Λειβάδι (τμήμα 2)	4,20	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Κουτσόχερο	Γκαντιριάς-Ριζό	8,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Φαλάνη	Μεριάς (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Φαλάνη-Δασοχώρι	Μεριάς (τμήμα 2)	0,50	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετοχή στη δημοπρασία

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
 - γ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
 - δ) Πιστοποιητικό γέννησης
 - ε) Εγγυητική επιστολή
 - στ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Άρθρο 6

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Οι μισθωτές υποχρεούνται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσουν τις μίσθιες δημοτικές εκτάσεις και να τις παραδώσουν στην κατάσταση που τις παρέλαβαν διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή θα καταπέσει και η εγγυητική του άρθρου 8 υπέρ του Δήμου.

Οι μισθωτές κατά τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να έχουν υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή τους που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής και υποχρεούνται να παραδώσουν το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβαν.

Άρθρο 7^ο

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Ο τελευταίος πλειοδότης για κάθε μια από τις παραπάνω εκτάσεις, θα πρέπει να καταβάλλει όλο το μίσθωμα του πρώτου έτους με την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN: GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης. Για τα επόμενα έτη θα καταβάλλει το ετήσιο μίσθωμα στην αρχή κάθε έτους. Αν δεν καταβάλλει το μίσθωμα εγκαίρως, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 8^ο

Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	4,00	Λειβάδι Τερψιθέα (τμ. 1)	12€
2	4,20	Λειβάδι Τερψιθέα (τμ. 2)	12,6€
3	8,00	Γκαντιρμάς-Ριζό	24 €
4	4,00	Μεριάς Φαλάνη Δασοχώρι (τμ. 1)	12 €
5	4,00	Μεριάς Φαλάνη (τμ. 2)	1,5 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση

του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια..

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11°

Οι μισθωτές υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 13°

Η μίσθια δημοτικές έκτασεις θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για το σκοπό που εκμισθώνονται, ήτοι για την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λαρισαίων».

Άρθρο 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15°

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύουν από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρούν το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τους μισθωτές.

Άρθρο 17°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 18°

Τον τελευταίο πλειοδότη του μισθίου θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Άρθρο 19°

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Άρθρο 20°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου, οδός Αθ. Διάκου 17, Γιάννουλη, 1^{ος} όροφος (τηλ. Επικοινωνίας 2413505735, 2413505737), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε (5) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις: 1) «Λιβάδι» της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας 4 στρέμματα (τμήμα 1), 2) «Λιβάδι» της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας 4,2 στρέμματα(τμήμα 2), 3) «Γκαντριμα-Ριζό» της Δημοτικής Κοινότητας Κουτσόχερου 8 στρέμματα, 4) «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης 4 στρέμματα (τμήμα 1), 5) «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης του οικισμού Δασοχωρίου 0,5 στρέμματα (τμήμα 2), για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων, ως εξής:

Άρθρο 1

Αντικείμενο εκμίσθωσης

Εκτίθενται σε δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, των αρ. 72 & 84 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση πέντε (5) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται:

- 1) στη θέση«**Λειβάδι**» της **Κοινότητας Τερψιθέας 4 στρέμματα (τμήμα 1)**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 02/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Τερψιθέας και την υπ' αριθμ. 159/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- 2) στη θέση «**Λειβάδι**» της **Κοινότητας Τερψιθέας4,2 στρέμματα,(τμήμα 2)** ύστερα από την υπ'

αριθμ. 03/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Τερψιθέας και την υπ' αριθμ. 159/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

3) στη θέση «Γκαντιρμάς» της Κοινότητας Κουτσόχερο 8 στρέμματα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 04/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κουτσόχερου και την υπ' αριθμ. 62/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

4) στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης 4 στρέμματα (τμήμα 1), ύστερα από την υπ' αριθμ. 05/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης και την υπ' αριθμ. 178/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

5)στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Φαλάνης, οικισμός Δασοχωρίου 0,5 στρέμματα (τμήμα 2), ύστερα από την υπ'αριθμ 6/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης και την απόφαση υπ'αριθμ. 178/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Άρθρο 2

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων είναι φανερή και προφορική-πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **9/7/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 9:30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθεται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε

φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 12/7/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 16/7/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Στρέμματα	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Τερψιθέα	Λειβάδι (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Τερψιθέα	Λειβάδι (τμήμα 2)	4,20	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Κουτσόχερο	Γκαντιριάς-Ριζό	8,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Φαλάνη	Μεριάς (τμήμα 1)	4,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Φαλάνη-Δασοχώρι	Μεριάς (τμήμα 2)	0,50	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετοχή στη δημοπρασία

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
 - γ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
 - δ) Πιστοποιητικό γέννησης
 - ε) Εγγυητική επιστολή
 - στ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Άρθρο 6

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Οι μισθωτές υποχρεούνται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσουν τις μίσθιες δημοτικές εκτάσεις και να τις παραδώσουν στην κατάσταση που τις παρέλαβαν διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή θα καταπέσει και η εγγυητική του άρθρου 8 υπέρ του Δήμου.

Οι μισθωτές κατά τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να έχουν υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή τους που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής και υποχρεούνται να παραδώσουν το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβαν.

Άρθρο 7°

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Ο τελευταίος πλειοδότης για κάθε μια από τις παραπάνω εκτάσεις, θα πρέπει να καταβάλλει όλο το μίσθωμα του πρώτου έτους με την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN: GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης. Για τα επόμενα έτη θα καταβάλλει το ετήσιο μίσθωμα στην αρχή κάθε έτους. Αν δεν καταβάλλει το μίσθωμα εγκαίρως, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 8°

Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	4,00	Λειβάδι Τερψιθέα (τμ. 1)	12€
2	4,20	Λειβάδι Τερψιθέα (τμ. 2)	12,6€
3	8,00	Γκαντιρμάς-Ριζό	24 €
4	4,00	Μεριάς Φαλάνη Δασοχώρι (τμ. 1)	12 €
5	4,00	Μεριάς Φαλάνη (τμ. 2)	1,5 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια..

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11°

Οι μισθωτές υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 13°

Η μίσθια δημοτικές έκτασεις θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για το σκοπό που εκμισθώνονται, ήτοι για την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λαρισαίων».

Άρθρο 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15°

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύουν από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρούν το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τους μισθωτές.

Άρθρο 17°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκόλλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 18°

Τον τελευταίο πλειοδότη του μισθίου θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Άρθρο 19°

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Άρθρο 20°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου, οδός Αθ. Διάκου 17, Γιάννουλη, 1^{ος} όροφος (τηλ. Επικοινωνίας 2413505735, 2413505737), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**