



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 482**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στις ιδιοκτησίες των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα: 1) Με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου(ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880. 2) Με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 885Α-χώρος πλατείας-παιδικής χαράς-πολιτιστικού κέντρου(ΚΑΕΚ 310810954001).**

Στη Λάρισα σήμερα 05-06-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29382/31-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κων/νος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στις ιδιοκτησίες των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα: 1) Με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου(ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880. 2) Με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 885Α-χώρος πλατείας-παιδικής χαράς-πολιτιστικού κέντρου(ΚΑΕΚ 310810954001) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ. πρωτ. 5096/27-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

4. Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης'' ( Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010 ) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023)
5. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 ( Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.

6. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
7. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-02-1976 Προεδρικό Διάταγμα <<περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού >> (ΦΕΚ 72Δ/15-03-1976) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την 811/17.2.89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-3-89) περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6,Γ7,Γ1,Γ2,Γ3,ΓΑ και επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-1-03.
8. Τη με αριθμό 1861/03.07.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας (ΦΕΚ 617Δ/26.07.2002) περί γενικής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.
9. Την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Νικολέττας Μπετσιμέα, Στυλιανής Μπετσιμέα του Μιχαήλ, Δέσποινας Μπετσιμέα & Στυλιανής Μπετσιμέα του Κων/νου και ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση των ρυμοτομικών βαρών που επιβλήθηκαν στην ιδιοκτησία τους.
10. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
11. Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων >> σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ). **Επιτρέπεται η μείωση** όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση >>.
12. Την αριθ. πρωτ. 9262/30 - 10 -2014 αίτηση των κ.κ. Νικολέττας Μπετσιμέα, Στυλιανής Μπετσιμέα του Μιχαήλ, Δέσποινας Μπετσιμέα & Στυλιανής Μπετσιμέα του Κων/νου, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση αποχαρακτηρισμού τμήματος του Κ.Χ.880 ( χώρος κλειστού γυμναστηρίου) στην οδό Ταμπάρα Αχ., στη συνοικία Ιπποκράτης στη Λάρισα, σύμφωνα με την 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και των ρυμοτομικών βαρών» και μετονομασία σε νέο Ο.Τ.880 και πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ.880 και Κ.Χ. 880, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
13. Την τεχνική έκθεση που συνόδευε το αρχικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κυριαζή Πράττου.
14. **Τη με αρ. ΧΠΔ 806/09.09.2020 πράξη του τριμελούς Συμβουλίου ν.3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.**
15. Την αριθ. Πρωτ. 7942/22.09.2020 αίτηση της κ. Κουκουράβα Μερόπης ,πληρεξούσιας δικηγόρου των κ.κ. Νικολέττας Μπετσιμέα, Στυλιανής Μπετσιμέα του Μιχαήλ, Δέσποινας Μπετσιμέα & Στυλιανής Μπετσιμέα του Κων/νου, **με την οποία ζήτησαν την υπαγωγή της υπόθεσής τους στις διατάξεις του Ν.4315/2014.**
16. Το γεγονός ότι με την με αριθμό ΑΣ16/2021, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας (Σε συμβούλιο), διαπιστώνει αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση της διοίκησης προς

την 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και καλεί την Διοίκηση(Περιφέρεια Θεσσαλίας και τον Δήμο Λαρισαίων) να συμμορφωθούν πλήρως προς το περιεχόμενο της απόφασης αυτής εντός τριμήνου.

17. Την αρ. 169/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα:«**Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1η Δημοτική Κοινότητα, όπου για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία αναφέρονται τα παρακάτω:**

**KX 885 Α. (1).** Αφορά δεσμευμένο κοινόχρηστο χώρο (πλατεία), έκτασης 7.047,70 μ2.(μαζί με τις περιβάλλουσες οδούς η έκταση προς απαλλοτρίωση είναι 8.850,80 μ2.). Για τον χώρο αυτό υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης (6/2007). Ο χώρος είναι πολεοδομικά σημαντικός, με μεγάλο όμως κόστος απαλλοτρίωσης (2.053.061,30 ευρώ). Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να εξεταστεί, συνδυαστικά με την απόκτηση του KX 917 Γ, μετά από διαπραγμάτευση, η απόκτηση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου. Συνεπώς, προτείνεται μερική αποδέσμευση, ώστε να περιοριστούν τα δικαιώματα αποζημιώσεων των ιδιοκτητών. Θα πρέπει να σημειωθεί η σχεδόν μηδενική πλέον (Ν. 4315/14) υποχρέωση της ιδιοκτησίας, σε περίπτωση αποδέσμευσης, εισφοράς σε γη.

**ΟΤ 880 ΚΦ - KX 885 Α. (8-9).** Αφορά τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που εξετάστηκαν παραπάνω. Παρατίθενται ως χωριστές υποθέσεις, καθώς υπάρχει δικαστική απόφαση (541/2014) για τα τμήματα αυτά. Για τις περιπτώσεις αυτές, ισχύει ότι περιγράφηκε για τους ίδιους δεσμευμένους χώρους παραπάνω.

18. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8089/24.09.2020 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης όπου γίνεται ενημέρωση για τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την υπαγωγή στο άρθρο 6 παρ.6 του Ν. 4315/2014.
19. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9736/04.11.2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την κυρία Μερόπη Κουκουράβα με το οποίο ζητούνται τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
20. Τα με αρ.9792/26.10.2021 και 4297/20.04.2022 αιτήματα αναμόρφωσης προϋπολογισμού για την εγγραφή κονδυλίων που αφορούσαν στην αποζημίωση της επανεπιβαλλόμενης ιδιοκτησίας.
21. Τη με αριθμ. 108/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 του Ν.4315/14) μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα ως εξής:

1. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και

2. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία ‘Ιπποκράτης’,

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

22. Τη με αριθμ. 1005/2022 Α.Ο.Ε. με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού **182.706,18** ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα, σε τμήμα του Κ.Χ.880 (χώρος Κλειστό Γυμναστηρίου) με την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) στη συνοικία Ιπποκράτης Λάρισας, **με την προϋπόθεση ισόποσης έγκρισης από το Πράσινο Ταμείο.**

**23. Τη με αριθμ. 1006/2022 Α.Ο.Ε. με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:**

“Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού **171.450,84** ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα, σε τμήμα του Κ.Χ.880 (χώρος Κλειστό Γυμναστηρίου) με την αλλαγή χρήσης του ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης στη συνοικία Ιπποκράτης Λάρισας, **με την προϋπόθεση ισόποσης έγκρισης από το Πράσινο Ταμείο.**”

**24. Τη με αριθμό 133/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την ομόφωνα ότι:**

“Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 του Ν.4315/14) μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ. Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα ως εξής:

1. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού

Κέντρου) και

2. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία «Ιπποκράτης», σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 108/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 1005/2022 & 1006/2022 Α.Ο.Ε.”

**25. Τη με αριθμό ΑΣ133/2022 Απόφαση του Τριμελούς Δικαστικού Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία:**

**“Υποχρεώνει τον Δήμο Λαρισαίων να καταβάλει ,ως χρηματική κύρωση, το συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ στις αιτούσες, συμμετρως”**

**26. Τη με αριθμό ΑΣ423/2023 Απόφαση του Τριμελούς Δικαστικού Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία διαπιστώθηκε η συνεχιζόμενη αδικαιολόγητη παράλειψη συμμόρφωσης της Διοίκησης προς την αρ.541/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας. Για το λόγο αυτό καλείται εκ νέου η Διοίκηση (Περιφέρεια Θεσσαλίας και Δήμος Λαρισαίων) να συμμορφωθεί πλήρως προς το περιεχόμενο της ανωτέρω απόφασης εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση του πρακτικού. Συνεπώς διαφαίνεται ο κίνδυνος επιβολής δεύτερης χρηματικής κύρωσης.**

**27. Τη με αριθμό 37/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία:**

**“ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αναβολή λήψης της απόφασης επί του θέματος για τους παρακάτω λόγους:

1. Δεν έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)

2. Δεν έχει γίνει η Πρώτη Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του 2024.
3. Εκκρεμεί η έγκριση χρηματικού ποσού ύψους 1.938.700,00 ευρώ από το Πράσινο ταμείο για την απόκτηση κοινόχρηστων χώρων.”

28. Το με αρ. Πρωτ. 128358/12.03.2024 (εισερχόμενο 2708/13.03.2024) έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ζητείται η αποστολή του πλήρη φακέλου της Υπόθεσης προκειμένου, η Περιφέρεια, να προχωρήσει αμελλητί στη διαδικασία της έγκρισης.

**29. Με την προτεινόμενη τροποποίηση:**

Προτείνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 885Α-χώρος πλατείας-παιδικής χαράς-πολιτιστικού κέντρου(ΚΑΕΚ 310810954001).

- Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας είναι 476,62μ<sup>2</sup> και για την αποζημίωσή του πρέπει να εγγραφούν σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού, 79.271,44 ευρώ κατ' εκτίμηση.
- Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου(ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880.
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810952016 και αρχικό εμβαδό 1971,64 τ.μ. οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής :

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = 500 x 0,10 = 50 τ.μ.

για 500-1000 τ.μ. εισφορά 20 % = 500 x 0,20 = 100 τ.μ.

για 1000-2000 τ.μ. εισφορά 30 % = 971,64 x 0,30 = 291,49 τ.μ.

Η συνολική εισφορά είναι 50+100+291,49=441,49 τ.μ. η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή 441,49 x 50 % = 220,75 τ.μ.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας,στις ιδιοκτησίες των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα:

1. με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου (ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880.
2. με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 885Α-χώρος πλατείας-παιδικής χαράς-πολιτιστικού κέντρου (ΚΑΕΚ 310810954001).”

4. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου ως προς την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου (ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του

Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στις ιδιοκτησίες των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα ως κάτωθι:

1. Με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου (ΚΑΕΚ 310810952016) και τη μετατροπή του σε Ο.Τ.880. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810952016 και αρχικό εμβαδό 1971,64 τ.μ. οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής :

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % =  $500 \times 0,10 = 50$  τ.μ.

για 500-1000 τ.μ. εισφορά 20 % =  $500 \times 0,20 = 100$  τ.μ.

για 1000-2000 τ.μ. εισφορά 30 % =  $971,64 \times 0,30 = 291,49$  τ.μ.

**Η συνολική εισφορά είναι  $50+100+291,49=441,49$  τ.μ. η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή  $441,49 \times 50 \% = 220,75$  τ.μ.**

2. Με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 885Α-χώρος πλατείας-παιδικής χαράς-πολιτιστικού κέντρου (ΚΑΕΚ 310810954001). Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας είναι 476,62μ<sup>2</sup> και για την αποζημίωσή του πρέπει να εγγραφούν σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού, 79.271,44 ευρώ κατ' εκτίμηση.

**Η Υπηρεσία θα συντάξει νέο τοπογραφικό διάγραμμα με βάση τα παραπάνω, το οποίο και θα συνοδεύει την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**