



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 416

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Ρούσβελτ 18, κατάστημα RUBIC.

Στη Λάρισα σήμερα 22-05-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25349/17-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 6) Αγορίτσας Χρήστος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Ρούσβελτ 18, κατάστημα RUBIC και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 24265/10-05-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. **Τσιάρας Σωτήρης** με την υπ' αριθμ. **21885/25-04-2024** (Σχ.2) αίτηση του ζήτησε την έγκριση άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ιδιοκτησίας του «Rubic» που βρίσκεται επί της οδού **Ρούσβελτ 18**.

Η υπηρεσία μας για το συγκεκριμένο σημείο μετά την εφαρμογή της κανονιστικής και της υπάρχουσας νομοθεσίας, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση στο συγκεκριμένο σημείο και το γεγονός ότι το παράπλευρο κατάστημα είναι εμπορικού ενδιαφέροντος (πολυκατάστημα ειδών ένδυσης), ενέκρινε με την υπ' αριθμ. **21885/29-04-2024** (Σχ.3) έγκριση κοινόχρηστο χώρο ΕΖΗΘ 5,40x3,20μ στην πρόσοψη του καταστήματος, ΑΒΓΔ 13,26x6,00μ πάνω στο στεγασμένο υπερυψωμένο τμήμα της πλατειάς και ΓΓ'ΔΔ' 13,26x1,70μ εκατέρωθεν αυτού (Σχ.6).

Ο κ. **Τσιάρας** επανήλθε με την αριθ. **23254/01-05-2024** (Σχ.1) αίτηση του, σύμφωνα με την οποία ζητάει να του παραχωρηθεί **επιπλέον** κοινόχρηστος χώρος ΒΒ'ΙΚΓ 13,09x6,00μ πάνω στο στεγασμένο υπερυψωμένο τμήμα της πλατειάς και ΓΓ'ΛΚ 13,09x1,70μ εκατέρωθεν αυτού όπως αυτός φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (Σχ.6).

Σας επισημαίνουμε ότι ο κ. **Τσιάρας** έχει καταθέσει **υπεύθυνη δήλωση** (Σχ.5) σύμφωνα με την οποία προτίθεται σε περίπτωση που ενοικιαστούν τα παράπλευρα καταστήματα να επαναδιαθέσει στον Δήμο Λαρισαίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι για το υπάρχον ξύλινο πατάρι η υπ' αριθμ. **21672/24-04-2024** (Σχ.4) γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Πρασίνου δικαιολογεί την κατασκευή του, δεδομένου ότι οι ρίζες των δένδρων έχουν «σηκώσει» τους κυβόλιθους στην γύρω από τα δένδρα περιοχή.

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Τσιάρα Σωτήρη, στο κατάστημα ιδιοκτησίας του «Rubic» που βρίσκεται επί της οδού Ρούσβελτ 18 σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο μέχρι τις 31-12-2024 και με την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση που ενοικιαστούν τα παράπλευρα καταστήματα θα επαναδιαθέσει στον Δήμο Λαρισαίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΣΙΑΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
"RUBIC" - ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 18 - ΛΑΡΙΣΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42045
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 7 - ΤΗΛ. 2410 536508
ΛΑΡΙΣΑ - Α.Φ.Μ. 028089939

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μόνο ως προς τον επιπλέον αιτούμενο
εξωτερικό χώρο ΒΒ'ΙΚΛΓ'ΓΒ μετά την υπ'
αριθμόν/..... απόφασης ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

