



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 388

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των κ.κ. Αργυρής Δραγατζίκη, Χαράλαμπου Δραγατζίκη και Κωνσταντίνας Δραγατζίκη.

Στη Λάρισα σήμερα 14-05-2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24061/10-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ανδριτσόπουλος Ανδρέας.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς των κ.κ. Αργυρής Δραγατζίκη, Χαράλαμπου Δραγατζίκη και Κωνσταντίνας Δραγατζίκη και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 22110/25-04-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.104/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

(2) Η υπ'αριθμ.πρωτ.22005/25.04.2024 αίτηση.

Δυνάμει της σχετικής (1) καταθέσαμε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας την με αριθμό κατάθεσης 249/05.03.2024 αγωγή σε βάρος των κ.κ. Αργυρής Δραγατζίκη, Χαράλαμπου Δραγατζίκη και Κωνσταντίνας Δραγατζίκη, με την οποία ιστορούσαμε ότι οι εναγόμενοι έχουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους ένα οικοπέδο επιφάνειας 542,75 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επί της παρόδου Ζαρμάνη 15^Α μετά παλαιάς ισογείου κατοικίας επιφάνειας 86 τμ. Ωστόσο, τμήμα του παραπάνω γεωτεμαχίου συνιδιοκτησίας των ανωτέρω επιφάνειας 73,10 τ.μ. ρυμοτομείται για την διάνοιξη της Παρόδου της οδού Ζαρμάνη και έχει ήδη καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Ειδικότερα, τόσο οι κ.κ Αργυρή Δραγατζίκη, Χαράλαμπος Δραγατζίκης και Κωνσταντίνα Δραγατζίκη. όσο και η εκ των δικαιοπαρόχων μητέρα τους άφησαν το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα των 73,10 τ.μ. σε κοινή χρήση, όπως προκύπτει από την υπ'αριθμ.9865/30.12.2002 δήλωση της Συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής Νούλα. Όπως προκύπτει από το δημόσιο αυτό έγγραφο, τόσο οι ανωτέρω σημερινοί συνιδιοκτήτες όσο και η δικαιοπαρόχος μητέρα τους, δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αφήνουν σε κοινή χρήση το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα αφενός και αφετέρου ότι παραιτούνται και μάλιστα ρητά και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμα αποζημίωσής τους κατά της κυρίας παρακαείμενης με το ως άνω οικοπέδο ιδιοκτησίας, επιφυλασσόμενοι των δικαιωμάτων αποζημίωσής τους από τους λοιπούς παρόδους ιδιοκτήτες.

Ταυτόχρονα, για τη σύνταξη της παραπάνω δήλωσης άφεςης σε κοινή χρήση προσκόμισαν στη Συμβολαιογράφο που τη συνέταξε το από ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αρχιτέκτονα-Μηχανικού Ευαγγελίας Μπατάλα, το οποίο υπογράφουν οι ίδιοι, δηλώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται το περιεχόμενό του. Στο Τοπογραφικό αυτό επίσης αποτυπώνεται το επίδικο οικοπεδικό τμήμα ως ΤΜΗΜΑ 2 και η ιδιοκτησία τους ως ΤΜΗΜΑ 1. Είναι φανερό ότι οι ίδιοι οι σημερινοί ιδιοκτήτες αποδέχθηκαν ότι το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα τουλάχιστον από την παραπάνω ημεροχρονολογία δεν αποτελούσε τμήμα της ιδιοκτησίας τους, η οποία σήμερα έχει ΚΑΕΚ 310810144027. Περαιτέρω οι γονείς και δικαιούχοι αυτών που είχαν αποκτήσει την κυριότητα επί του ακινήτου αυτού, είχαν αποδεχθεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του επιδικού οικοπεδικού τμήματος των 73,10 τ.μ. μιας και όπως προκύπτει από τα δύο αυτά συμβολαιογραφικά έγγραφα, τους μεταβιβάστηκε έκταση 461 τ.μ. όση δηλαδή αναφέρονταν στους τίτλους κτήσης των δικών τους δικαιωπαρόχων κι όχι 542 τ.μ. Ωστόσο, στο Εθνικό Κτηματολόγιο το οικοπέδο τους με ΚΑΕΚ 310810144027/0/0 εμφανίζεται ως έχον επιφάνεια 542,75 τ.μ. συμπεριλαμβάνει δηλαδή -εσφαλμένα- και το επίδικο τμήμα των 73,10 τ.μ.

Με βάση τα παραπάνω με την υπό κρίση αγωγή ζητείται:

Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 73,10 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 26-28-27-25-24-Α-22-26 στο από «ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810144027 ιδιοκτησίας των ανωτέρω ιδιοκτητών σε ποσοστό 27,50 % εξ αδιαιρέτου η πρώτη, 36,50 & εξ αδιαιρέτου ο δεύτερος και 36,50 % η τρίτη εξ αυτών. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το οικοπεδικό τμήμα να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810144027 και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ01002 (Πάροδος οδού Ζαρμάνη), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983. Και να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810144027, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 542,75 τμ, το τμήμα των 73,10 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 469,65 τ.μ.

Με την σχετική (2) οι εναγόμενοι συνομολογούν τους νομικούς και πραγματικούς ισχυρισμούς μας αφενός και αφετέρου ζητούν την εξωδικαστική επίλυση της ανακύψασας διαφοράς σύμφωνα με το άρθρο 214^Α ΚΠολΔ, το οποίο ορίζει ότι: «*1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός*».

Επειδή κατά την άποψη του Τμήματός μας η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη, είναι προς το συμφέρον του Δήμου, καθώς θα ικανοποιηθεί η αξίωσή του χωρίς περαιτέρω δικαστικές διενέξεις.

Εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος των εναγομένων τόσο για την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς δυνάμει του άρθρου 214^Α ΚΠολΔ, σύμφωνα με το αιτητικό της αγωγής μας, όσο και για τον συμψηφισμό των δικαστικών εξόδων.

Μετά ταύτα καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74^Α ν.3852/2010 να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της υπ' αριθμ.πρωτ. 22005/25.04.2024 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 214^Α ΚΠολΔ, με περιεχόμενο το αιτητικό της αγωγής μας, όσο και για τον συμψηφισμό των δικαστικών εξόδων μεταξύ των διαδίκων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 22005/25.04.2024 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ.κ. Αργυρής Δραγατζίκη, Χαράλαμπου Δραγατζίκη και Κωνσταντίνας Δραγατζίκη με τον Δήμο Λαρισαίων, σύμφωνα με το άρθρο 214^Α ΚΠολΔ, με περιεχόμενο το αιτητικό της αγωγής του Δήμου Λαρισαίων, όσο και τον συμψηφισμό των δικαστικών εξόδων μεταξύ των διαδίκων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A