



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 310**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Βάρναλη, μεταξύ των Ο.Τ. 1293Α και 1315Α, στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στη συνοικία «Άγιος Γεώργιος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στη Λάρισα σήμερα 17-04-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19348/12-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Βάρναλη, μεταξύ των Ο.Τ. 1293Α και 1315Α, στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στη συνοικία «Άγιος Γεώργιος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 16/2023 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία της κας Μαρσιτοπούλου Αικατερίνης, στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 169/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Βάρναλη, μεταξύ των Ο.Τ. 1293Α και 1315Α, στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στη συνοικία «Άγιος Γεώργιος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τη με αρ. πρωτ. 3734/11-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

## ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Η με αρ. 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- 2) Η με αριθ. 16/2023 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- 3) Η με αρ. πρωτ. 364/13.01.23 αίτηση της κας Μαρσιτοπούλου Αικατερίνης

## **Έχοντας υπόψη:**

- 1) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010 ) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).
- 2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού “αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας“.
- 3) Το άρθρα 32 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14) και 33 του Ν. 4067/2012 “Νέος Οικοδομικός Κανονισμός” για την “Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης” (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
- 4) Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021.
- 5) Το γεγονός ότι οι ιδιοκτησίες στα ΟΤ1315Α & ΟΤ1293Α εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 121Δ/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89) και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-01-03.
- 6) Τα ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α τροποποιήθηκαν και δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 98Δ/24-3-2010.
- 7) Το από “ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022” τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Καρυδιά Μιχαήλ.
- 8) Το άρθρο 1, παρ. 1, 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
- 9) Το άρθρο 10, παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3044/2002 , το οποίο αναφέρεται στη “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

**Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.**

- 10) Την με αρ. 16/2023 Απόφαση της η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία γνωμοδότησε ομόφωνα σχετικά με το θέμα και υποστήριξε ότι:

“ 1. Συμφωνεί κατ'αρχήν με το πνεύμα της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία της κ. Μαρσιτοπούλου Αικατερίνης, στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας, στην κατεύθυνση της διάνοιξης της οδού Βάρναλη.

2. Να επανέλθει εκ νέου το θέμα προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την εκπόνηση από την υπηρεσία του πλήρους σχεδίου της τροποποίησης αφού:

Α) Εξεταστεί η ανάγκη διατήρησης της οδού Βάρναλη λαμβάνοντας υπόψη την Κυκλοφοριακή Μελέτη.

Β) Για τη διάνοιξη της οδού να συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα για πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ώστε να προκύψει το κόστος για το Δήμο.

Γ) Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου, για το σκοπό αυτό”.

**11) Την με αρ. 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία γνωμοδότησε ομόφωνα σχετικά με το θέμα και υποστήριξε:**

“ Την αναβολή λήψης απόφασης που αφορά στην τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία της κ. Μαρσιτοπούλου Αικατερίνης, στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας και την επαναφορά του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή για λήψη νέας απόφασης, μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας όπου θα παρουσιάσει άμεσα τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές και οικονομικές απαιτήσεις διάνοιξης της οδού Βάρναλη”.

Σύμφωνα με το από 22-1-24 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου–Τοπογράφου Μηχανικού Κουτούδη Ιωάννη ΠΕ με Α’ βαθμό του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας, με την προτεινόμενη τροποποίηση επανεπιβάλλεται η ρυμοτομία στο τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1), στο οποίο άρθηκε η απαλλοτρίωση, με στοιχεία (Ν1, Ν2, Τ4 (Ο.Τ. 1315Α), Ν5, Ν6, Τ1 (Ο.Τ. 1293Α), Ν8, Ν9, Ν1), **εμβαδού 202,89 τ.μ., το οποίο πρέπει να αποζημιωθεί.**

#### **Αναλυτικότερα:**

- Το αρ. (1) οικόπεδο εμβαδού 378,39 τ.μ. (σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, όπως ισχύει σήμερα), δεν οφείλει εισφορά σε γη, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89).

-Το τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1) το οποίο απομένει εντός του Ο.Τ. 1293Α, με στοιχεία (Τ1,Ν6,Ν7,Ν8,Τ1), πρόσωπο 17,78 μ. επί της οδού Βάρναλη, 1,36 μ. επί της οδού Παλαιοπύργου και εμβαδό 25,07 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

-Το τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1) το οποίο απομένει εντός του Ο.Τ. 1315Α, με στοιχεία (Ν2,Ν3,Ν4,Τ4,Ν2), πρόσωπο 17,74 μ. επί της οδού Βάρναλη, 8,68 μ. επί της οδού Παλαιοπύργου και εμβαδό 150,43 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

**Η εκτίμηση για το κόστος της ρυμοτομούμενης έκτασης, λαμβάνοντας υπόψη τον μειωτικό συντελεστή απαλλοτρίωσης, ανέρχεται σε: 40.493,60 ευρώ.**

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου (οδού) η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 “Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”.

12) Την εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία προέκυψε μετά την με αρ. 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και η οποία παρουσίασε τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές αλλά και οικονομικές απαιτήσεις διάνοιξης της οδού Βάρναλη. Στο πλαίσιο αυτό, η πλήρης διάνοιξη και διαπλάτυνση της οδού Βάρναλη προϋποθέτει ότι θα πρέπει να αποζημιωθούν τα εξής:

- Μεταξύ των Ο.Τ. 1301 και 1302 μία ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310812536005-διάνοιξη) με εμβαδό ρυμοτομούμενου 147,40 μ2.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1304Α, 1300 και Κ.Χ. 1300 τρεις ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812538009, 310812538008, 310812538007 - διάνοιξη) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 316,95 μ2. Υφίσταται επίσης ένα ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1305Α και 1299 τρεις ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 3310812535005, 310812535007, 310812535006 - διάνοιξη) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 392,72 μ2. Υφίσταται επίσης ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1298 και 1307 μία ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310812540011 - διαπλάτυνση) με εμβαδό ρυμοτομούμενου 166,50 μ2.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1297 και 1308Α επτά ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812557014, 310812557013, 310812557012, 310812557011, 310812557010, 310812558008, 310812533005 - διαπλάτυνση) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 241,93 μ2. Υφίστανται επίσης ένα ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα, δύο διώροφα και δύο τριώροφα κεραμοσκεπή κτίσματα.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1311, 1312, 1296 και Κ.Χ. 1294Α έντεκα ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812558007, 310812558006, 310812558005, 310812558004, 310812559019, 310812559018, 310812559017, 310812559016, 310812530001, 310812530002, 310812530003 - διαπλάτυνση) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 693,45 μ2.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1293 και 1314Α δύο ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812552019, 310812552021 - διάνοιξη) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 183,52 μ2. Υφίσταται επίσης ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1293Α και 1315Α τρεις ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812532018, 310812532019, 310812532016 - διάνοιξη) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 340,80 μ2.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1292Α και 1316Α δύο ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812549011, 310812549008 - διάνοιξη) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 305,32 μ2. Υφίσταται επίσης ένα ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1292Α και 1316Α μία ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310812550003 - διάνοιξη) με εμβαδό ρυμοτομούμενου 300,91 μ2.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1291Α και 1318Α δύο ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812564013, 310812564014 - διάνοιξη) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 380,17 μ2.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1319 τρεις ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ 310812544009, 310812544010, 310812544003 - διάνοιξη) με συνολικό εμβαδό ρυμοτομούμενων 460,17 μ2. Υφίσταται επίσης ένα ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα.
- Μεταξύ των Ο.Τ. 1222 και 1290Γ μία ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310812567005 -διαπλάτυνση) με εμβαδό ρυμοτομούμενου 71,29 μ2.

**Συνεπώς, το συνολικό εμβαδό των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη – διαπλάτυνση της οδού Βάρναλη είναι 4.001,13 μ2.**

Με μια πρώτη οικονομική εκτίμηση, το συνολικό κόστος αποζημίωσης που απαιτείται για τη διάνοιξη – διαπλάτυνση της οδού Βάρναλη είναι της τάξης του 1.000.000 (τιμή εκκίνησης = 231 ευρώ/τμ.) συν η αποζημίωση που θα προκύψει για τα συνολικά 10 κτίσματα (5 ισόγεια, 2 διώροφα και δύο τριώροφα κτίσματα), τα οποία υφίστανται μέχρι και τη συγγραφή του παρόντος.

Επίσης θα απαιτηθεί άγνωστος αριθμός πράξεων αναλογισμού και δεν είναι δυνατόν να γίνει σαφής εκτίμηση του αριθμού λόγω της πολυπλοκότητας των τεχνικών χαρακτηριστικών ορισμένων ιδιοκτησιών οι οποίες εμπλέκονται στη διάνοιξη – διαπλάτυνση της οδού Βάρναλη.

Τέλος, θα πρέπει να επισημανθεί πως το ακριβές συνολικό κόστος αποζημίωσης θα προσδιοριστεί σε κάθε περίπτωση μετά και την ολοκλήρωση των πράξεων αναλογισμού.

Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Βάρναλη, μεταξύ των Ο.Τ. 1293Α και 1315Α, στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα”.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Μαρσιτοπούλου, στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1315Α & ΟΤ 1293Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επίσης, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων εισηγείται την αντιμετώπιση με παρόμοιο τρόπο των ιδιοκτησιών που εμπλέκονται στη διάνοιξη και διαπλάτυνση της οδού Βάρναλη.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



