



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 283

ΘΕΜΑ: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Τερψιθέας για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων

Στη Λάρισα σήμερα 10-04-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17697/05-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Τερψιθέας για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 16958/02-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 84 του Ν.3852/2010
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
3. Τις αριθμ. 02/2024, 03/2024 αποφάσεις του Συμβουλίου Κοινότητας Τερψιθέας.
4. Το αριθμ. πρωτ. 1302/14-02-2024 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
5. Το αριθμ. πρωτ. 17603/199811/1-10-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

Εισηγούμεστε να γνωμοδοτήσετε θετικά σχετικά με τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 8,2 στρεμμάτων στη θέση «Λιβιάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας, για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 282 (Αναδασμός 1971) δημοτικής έκτασης. Η συγκεκριμένη έκταση (όπως φαίνεται και στον συνημμένο χάρτη) περιλαμβάνεται εντός της Ζώνης Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης “ΖΕΠΔ-(Α2)” και η ζητούμενη χρήση είναι επιτρεπτή, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων εκτροφής χοίρων και βοοειδών. Τέλος αναφέρουμε ότι η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται σε απόσταση άνω των δυο (2) χιλιομέτρων από το όριο του οικισμού Τερψιθέας.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 8,2 στρεμμάτων στη θέση «Λιβιάδι» της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας, για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 282 (Αναδασμός 1971) δημοτικής έκτασης. Η συγκεκριμένη έκταση (όπως φαίνεται και στον συνημμένο χάρτη) περιλαμβάνεται

εντός της Ζώνης Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης «ΖΕΠΔ-(Α2)» και η ζητούμενη χρήση είναι επιτρεπτή, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων εκτροφής χοίρων και βοοειδών και βρίσκεται σε απόσταση άνω των δυο (2) χιλιομέτρων από το όριο του οικισμού Τερψιθέας.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Εργοδότης

Έργο :

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Θέση: ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.282 ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΤΟΥΣ 1971 - "ΛΙΒΑΔΙ", Τ.Κ.: ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ, ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε.: ΛΑΡΙΣΑΣ

Μελετητής :

ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αρ. σχεδίου :

T.1

Χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Κλίμακα : 1: 500

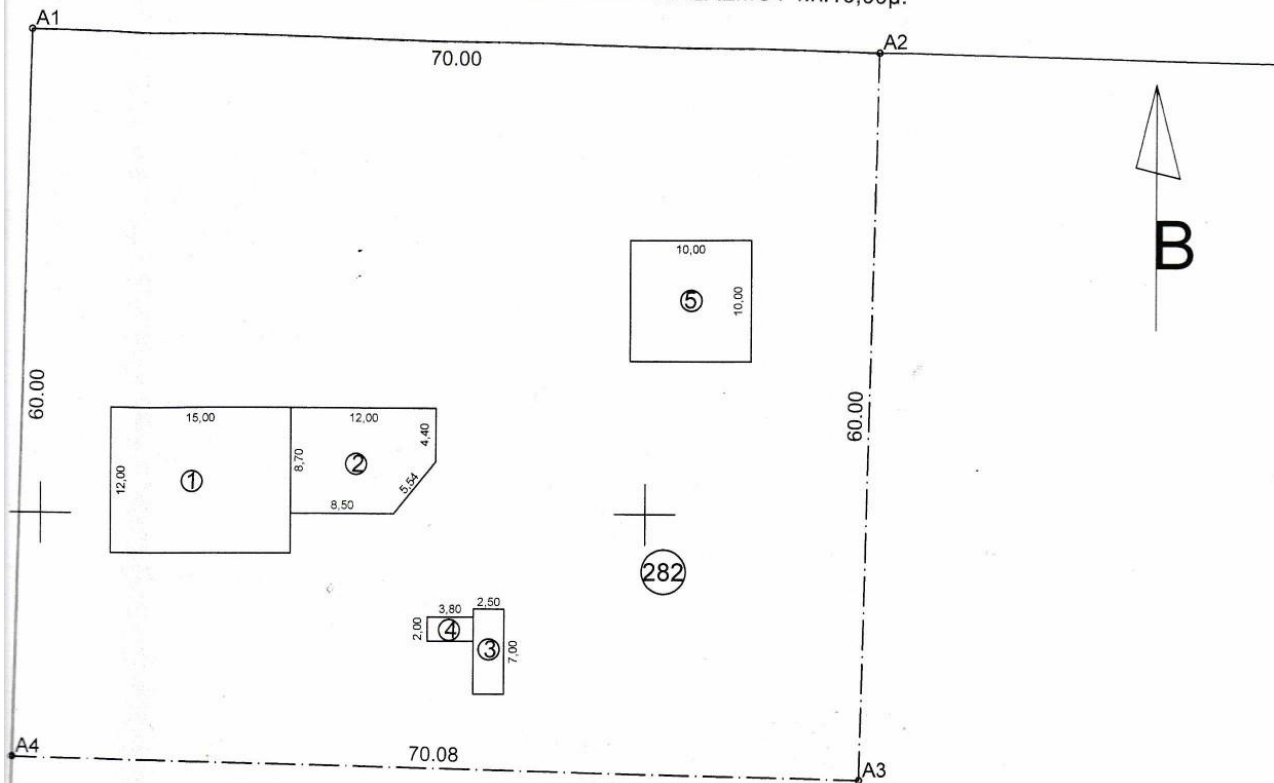
Υπογραφή :

Σφραγίδα :

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ.40200
ΤΗΛ.24930 26533 - ΚΙΝ.6991 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ

263

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ πλ.10,00μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	356949.26	4389439.82	A1-A2=70.00
A2	357019.24	4389438.12	A2-A3=60.00
A3	357017.78	4389378.14	A3-A4=70.08
A4	356947.72	4389379.84	A4-A1=60.00
A1	356949.26	4389439.82	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A1)=4202.30 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ

1. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 180,00 Τ.Μ
 2. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 96,88 Τ.Μ
 3. ΑΠΟΘΗΚΗ: 17,50 Τ.Μ
 4. ΑΠΟΘΗΚΗ: 7,60 Τ.Μ.
 5. ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ: 100,00 Τ.Μ.
- E= 401,98τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ

1. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 180,00 Τ.Μ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
 2. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 96,88 Τ.Μ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
 3. ΑΠΟΘΗΚΗ: 17,50 Τ.Μ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
 4. ΑΠΟΘΗΚΗ: 7,60 Τ.Μ. (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
- E= 301,98τ.μ.

356950

357000

εία και με εμβαδόν που αναγράφεται στο διάγραμμα βρίσκεται στη
ήμου Λαρισαίων Π.Ε Λάρισας ότι:
αι τις διαστάσεις σύμφωνα με τις

ός Ζ.Ο.Ε, εντός ΓΠΣ Λάρισας (ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΝΕΙΟΥ) και

εισφορών σε γη και χρήμα,
φοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ. 40200
ΤΗΛ. 24930 25533 - ΚΙΝ. 6981 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

30 τ.μ.

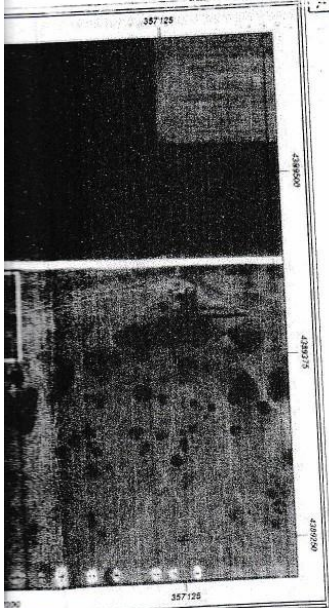
σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
ήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Συστήματος Εντοπισμού -

Η (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
νη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις
νω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" της
αρισαίων Π.Ε. Λάρισας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις
/21-10-2022), καθώς φέρει τον χαρακτήρα (ΑΑ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ. 40200
ΤΗΛ. 24930 25533 - ΚΙΝ. 6981 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



233

234

235

4389400

236

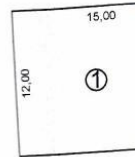
237

4389350

238

A1

60.00



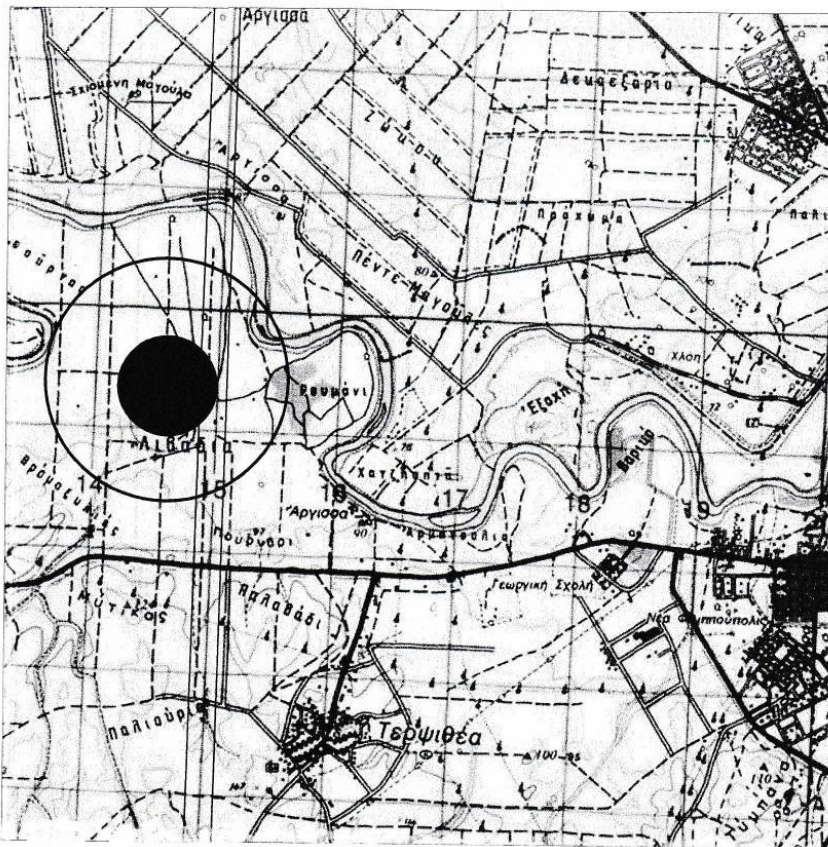
A4

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΙΜΟΥ ΠΛ. 8,00μ

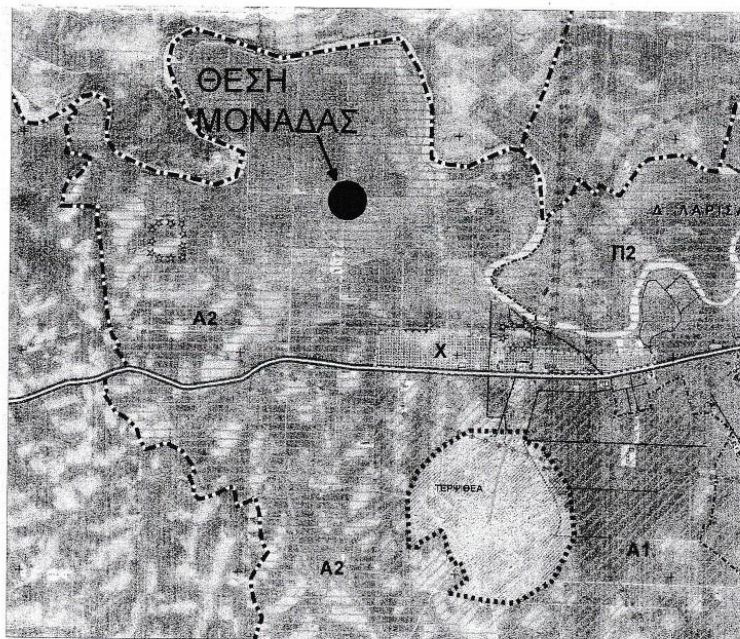
ΚΑΛΥΨΗ

- 1. Γ
 - 2. Γ
 - 3. Α
 - 4. Α
 - 5. Η
- E=

366950



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ. 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεθές "Λιβάδι" της Τοπικής Κοινότητας

- α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως η πολεοδομικές διατάξεις που ισχύει
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορ ΕΚΤΟΣ περιοχής Natura 2000
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νό
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέρια

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εγεωτεμαχίου (Α1,Α2,Α3,Α4, ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμέν
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομ διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/ κτηματικής περιφέρειας Τερψιθέας 1 του κυρωμένου χάρτη της περιοχής

