



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 177

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά Ιωάννη Παπαγιάννη του Μιλτιάδη, Μαρίας Λάμπρου του Ευσταθίου, με κοινοποίηση στο ελληνικό Δημόσιο.

Στη Λάρισα σήμερα 13-03-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.00 μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12203/08-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά Ιωάννη Παπαγιάννη του Μιλτιάδη, Μαρίας Λάμπρου του Ευσταθίου, με κοινοποίηση στο ελληνικό Δημόσιο και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το υπ'αριθμ.πρωτ.642/24-01-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 11230/04-03-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. Το υπ'αριθμ.πρωτ.642/24.01.2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.

Οι Ιωάννης Παπαγιάννης και Μαρία Λάμπρου φέρονται ως έχοντες την ψιλή κυριότητα ο πρώτος και την επικαρπία η δεύτερη εξ αυτών ενός οικοπέδου που βρίσκεται στη Λάρισα και στη Συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗ» στο Ο.Τ. 900Β επί της οδού Καρανάσιου 22 με ΚΑΕΚ 310810917015, έχει έκταση κτηματολογίου 675,61 τ.μ. και επ'αυτού έχουν ανεγερθεί δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι η με ΚΑΕΚ 310810917015/0/1– διαμέρισμα του ισογείου επιφάνειας 75 τ.μ. και ποσοστό συγκυριότητας 500/1000 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και η με ΚΑΕΚ 310810917015/0/2– διαμέρισμα του Α' ορόφου επιφάνειας 75 τ.μ. και ποσοστό συγκυριότητας επίσης 500/1000 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου. Η σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών έλαβε χώρα από τον δικαιοπάροχο αυτών Μιλτιάδη Παπαγιάννη του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας δια της υπ'αριθμ.13059/18.07.2001 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ψαθα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.703 και Α.358).

Στις δύο (2) προαναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει επιβληθεί αναγκαστική κατάσταση υπέρ της Α' Δ.Ο.Υ Λάρισας την 16.02.2017, κατάσχεση η οποία καταχωρίστηκε στα κτηματολογικά φύλλα αυτών με αριθμό καταχώρισης 577/16.02.2017.

Το ακίνητο αυτό περιγράφεται λεπτομερώς με στοιχεία 19-27-26-29-28-30-31-32-36-34-33-23-22-16-20 στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά και περιήλθε στην ψιλή κυριότητα

του πρώτου και στην επικαρπία της δεύτερης, δυνάμει κληρονομικής διαδοχής του αποβιώσαντος αρχικού ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Παπαγιάννη του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, ενώ ο δικαιούχος αυτός ως τίτλο κτήσης του ακινήτου αυτού κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών επικαλέστηκε την έκτακτη χρησικτησία.

Β. Από το παραπάνω γεωτεμάχιο με αρχική επιφάνεια 675,61 τ.μ. - όπως ρητά συνομολογείται από τον δικαιούχο των ανωτέρω κατά τη σύνταξη της προαναφερόμενης συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών- οικοπεδικό τμήμα επιφάνειας 405 τ.μ. ρυμοτομείται προς διάνοιξη της οδού Καρανάσιου και παράδου της οδού Καρανάσιου σε όλο τους το μήκος. Κατόπιν προσφυγής στα Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας και έκδοσης σχετικής απόφασης του αρμοδίου αυτού Δικαστηρίου περί άρσης της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης και ενόψει τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση με τη σχετική δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν.4759/2021, ελέγχθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίδικης ιδιοκτησίας και διαπιστώθηκε ότι δύο (2) τμήματα του παραπάνω (αρχικού) γεωτεμαχίου των 675,61 τ.μ. έχουν ήδη καταστεί κοινόχρηστα, δυνάμει του άρθρου 28 ν.1337/1983.

Ειδικότερα, έχει καταστεί κοινόχρηστο το οικοπεδικό τμήμα Α1 που έχει επιφάνεια 27,15 τ.μ. και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά με στοιχεία 26-29-28-30-Α-Β-26, καθώς επίσης και το οικοπεδικό τμήμα Α2 που έχει επιφάνεια 41,67 τ.μ. και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 19-Γ-Δ-Ε-Ζ-23-22-16-20-19. Με άλλα λόγια, τα παραπάνω δύο (2) επίδικα τμήματα, ανεξάρτητα από την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και την μετατροπή του ρυμοτομούμενου τμήματος της αρχικής ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο, έχουν καταστεί ήδη κοινόχρηστα και έχουν περιέλθει στην κυριότητα εμού του ενάγοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες της διάταξης του άρθρου 28 ν.1337/1983.

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/83 περί "Επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ", «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Κατά την έννοια της διατάξεως αυτής, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι και η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη (ρητής ή συναγόμενης εμμέσως από τις ενέργειές του) ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο με την ανοχή του ιδιοκτήτη. Έτσι για τη μετάθεση της κυριότητας ακινήτων υπέρ του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν αρκεί οποιαδήποτε ενέργεια διαθέσεως του ακινήτου στην κοινή χρήση, αλλά πρέπει να συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις, η συνδρομή των οποίων ελέγχεται παρεμπιπτόντως από τη Διοίκηση και κρίνεται οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά Δικαστήρια. Υπό την ερμηνεία αυτή, η διάταξη δεν αντίκειται στην συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι η απώλεια της κυριότητας συνδέεται προς την υποκειμενική συμπεριφορά του κυρίου του ακινήτου, ο οποίος με τη συναίνεση ή την ανοχή του αποδέχθηκε τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ακινήτου και δεν δύναται εκ των υστέρων να προβάλει καταχρηστικώς δικαιώματα αποζημίωσης.

Στην προκειμένη περίπτωση τόσο οι σημερινοί ιδιοκτήτες όσο και ο δικαιούχος τους άφησαν εν τοις πράγμασι σε κοινή χρήση τα δύο παραπάνω οικοπεδικά τμήματα, ήτοι το Α1 επιφάνειας 27,15 τ.μ. και το Α2 επιφάνειας 41,67 τ.μ. της αρχικής ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται λεπτομερώς στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών

του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά με στοιχεία 19-27-26-29-28-30-31-32-36-34-33-23-22-16-20 και αποδέχθηκαν κατά τρόπο απόλυτο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

Πιο συγκεκριμένα, ο δικαιούχος αυτών, πολύ πριν την κληρονομική διαδοχή του και τουλάχιστον από την ημεροχρονολογία σύστασης των οριζοντίων ιδιοκτησιών (Ιούλιος 2001), είχε οριοθετήσει την ιδιοκτησία του, περιφράσσοντας την με συρματοπλέγμα και τοποθετώντας καγκελόπορτα. Το συρματοπλέγμα και η καγκελόπορτα τοποθετήθηκαν κατά τέτοιο τρόπο και σε τέτοιο σημείο, ώστε άφησαν εκτός της περιφραγμένης ιδιοκτησίας τα δύο επίδικα τμήματα ήτοι το Α1 επιφάνειας 27,15 τ.μ. και το Α2 επιφάνειας 41,67 τ.μ. Κατά συνέπεια τόσο ο δικαιούχος των ιδιοκτητών όσο και οι τελευταίοι, φράσσοντας κατ'αυτόν τον τρόπο το οικόπεδό τους, εξαιρώντας δηλαδή τα επίδικα από την ιδιοκτησία τους και οριοθετώντας την υπόλοιπη, αποδέχθηκαν ότι τα επίδικα δεν αποτελούν τμήματα αυτής, αλλά κοινόχρηστο χώρο.

Αυτή η πραγματική κατάσταση υφίσταται μέχρι σήμερα, δεδομένου ότι τα επίδικα οικοπεδικά τμήματα αποτελούν τμήματα δημοτικής οδού που έχουν στρωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων με τσιμέντο και επί της οποίας διέρχονται δίκτυα κοινής ωφελείας (ύδρευσης και αποχέτευσης). Τόσο οι ιδιοκτήτες όσο και ο δικαιούχος τους ουδέποτε αντέδρασαν ούτε στις εργασίες τσιμεντόστρωσης του επιδικού τμήματος, αλλά ούτε και στην κατασκευή των δικτύων κοινής ωφελείας.

Παράλληλα και το γειτνιάζον ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810916014 φέρεται στα αρχεία μας όχι ως συνορεύον με ιδιοκτησία των προαναφερομένων, αλλά με δημοτική οδό. Μάλιστα, στον ιδιοκτήτη του έχει χορηγηθεί άδεια οικοδομής, συγκεκριμένα η υπ'αριθμ.197/1998, στην οποία περιλαμβάνει πρόχειρο σχεδιάγραμμα που απεικονίζει το ακίνητο αυτό με «πρόσωπο» στην δημοτική οδό και όχι στην ιδιοκτησία των κ.κ.Ιωάννη Παπαγιάννη και Μαρίας Λάμπρου, Τέλος, η Α' Δ.Ο.Υ Λάρισας επέβαλε αναγκαστική κατάσχεση το έτος 2017 στις οριζόντιες ιδιοκτησίες των προαναφερομένων που αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω και στο κατασχετήριο έγγραφο επίσης περιγράφει το γεωτεμάχιο επί των οποίων έχουν ανεγερθεί αυτές, χωρίς να συμπεριλαμβάνει τα επίδικα οικοπεδικά τμήματα.

Είναι επομένως προφανές ότι τόσο για τους ιδιοκτήτες όσο και για τους τρίτους αυτά τα δύο (2) οικοπεδικά τμήματα δεν αποτελούν μέρος της ιδιοκτησίας, αλλά Κοινόχρηστο Χώρο ανήκοντα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Επειδή η ανωτέρω αρχική κτηματολογική εγγραφή είναι ανακριβής και προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί των παραπάνω περιγραφόμενων κοινοχρήστων τμημάτων τα οποία στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα φέρονται ως μερικότερα τμήματα της ιδιοκτησίας των προαναφερομένων και συγκεκριμένα προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων στο οικοπεδικό τμήμα Α1 που έχει επιφάνεια 27,15 τ.μ. και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά με στοιχεία 26-29-28-30-Α-Β-26, καθώς επίσης και στο οικοπεδικό τμήμα Α2 που έχει επιφάνεια 41,67 τ.μ. και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 19-Γ-Δ-Ε-Ζ-23-22-16-20-19 που περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων δυνάμει του άρθρου 28 ν.1337/1983 ως περιγράφεται αναλυτικά παραπάνω, για τους λόγους αυτούς εισηγούμεστε την άσκηση αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας, με την οποία θα ζητείται:

Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 του οικοπεδικού τμήματος Α1 που έχει επιφάνεια 27,15 τ.μ. και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά με στοιχεία 26-29-28-30-Α-Β-26, καθώς επίσης και το οικοπεδικό τμήματος Α2 που έχει επιφάνεια 41,67 τ.μ. και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 19-Γ-Δ-Ε-Ζ-23-22-16-20-19, το οποία (οικοπεδικά τμήματα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζονται ως τμήματα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

310810917015 ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Παπαγιάννη κατά ψιλή κυριότητα και Μαρία Λάμπρου κατ' επικαρπία, γεωτεμάχιο το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας αγωγής και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 19-27-26-29-28-30-31-32-36-34-33-23-22-16-20 στο συνημμένο στην παρούσα Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ).

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι, ώστε αφενός το επίδικο τμήμα Α1 να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810917015 ιδιοκτησίας των προαναφερόμενων προσώπων και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ09004 (πάροδος οδός Καρανάσιου), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983 και αφετέρου το επίδικο τμήμα Α2 επίσης να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810917015 και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ09001 (οδός Καρανάσιου), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810917015, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 671,65 τμ, το Α1 τμήμα των 27,15 τμ, και το Α2 τμήμα των 41,67 τ.μ. (που αντιστοιχούν στα επίδικα) και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 602,83 τ.μ.

Τέλος, για το παραδεκτό της συζήτησης της αγωγής αυτή, πρέπει αντίγραφο της να κοινοποιηθεί στο ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ.Υπουργό των Οικονομικών και τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ Λάρισας, δεδομένου ότι η Δ.Ο.Υ έχει επιβάλει κατάσχεση στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που έχουν αναγερθεί στο παραπάνω οικόπεδο.

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδια κατ'αρθρ.74Α ν.3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά του Ιωάννη Παπαγιάννη του Μιλτιάδη και της Μαρίας Λάμπρου του Ευσταθίου, καθώς επίσης και την κοινοποίησή της στο ελληνικό Δημόσιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής κατά των Ιωάννη Παπαγιάννη και Μαρίας Λάμπρου στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας, με την οποία θα ζητείται:

- Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 των οικοπεδικών τμημάτων Α1 επιφάνειας 27,15 τ.μ. με τα στοιχεία 26-29-28-30-Α-Β-26 και Α2 επιφάνειας 41,67 με τα στοιχεία 19-Γ-Δ-Ε-Ζ-23-22-16-20-19, όπως αυτά απεικονίζονται στο από «ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών τα οποία (οικοπεδικά τμήματα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήματα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810917015 ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Παπαγιάννη κατά ψιλή κυριότητα και Μαρία Λάμπρου κατ' επικαρπία.
- Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι, ώστε αφενός το επίδικο τμήμα Α1 να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810917015 ιδιοκτησίας των προαναφερόμενων προσώπων και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ09004 (πάροδος οδός Καρανάσιου), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983 και αφετέρου το επίδικο τμήμα Α2 επίσης να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810917015 και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ09001 (οδός Καρανάσιου), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.
- Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810917015, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 671,65 τμ, το Α1 τμήμα των 27,15 τμ, και το Α2 τμήμα των 41,67 τ.μ. (που αντιστοιχούν στα επίδικα)

και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 602,83 τ.μ.

- αντίγραφο τής να κοινοποιηθεί στο ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ.Υπουργό των Οικονομικών και τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ Λάρισας, δεδομένου ότι η Δ.Ο.Υ έχει επιβάλει κατάσχεση στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που έχουν αναγερθεί στο παραπάνω οικόπεδο.

για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA