



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 152

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη κτηματολογικής αγωγής.

Στη Λάρισα σήμερα 06-03-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10918/01-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Διαμάντος Κων/νος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη κτηματολογικής αγωγής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 10625/29-02-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ: Το με αρ.πρωτ. 8364/23.9.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Με το ανωτέρω σχετικό γνωστοποιήθηκε στο Τμήμα μας ότι στο ΚΑΕΚ 310320809001 αναγράφεται λανθασμένα ως ιδιοκτήτης ο Β. Ρ του Γ με αιτία κτήσης την πώληση, ενώ ο πραγματικός κύριος του ακινήτου είναι ο Δήμος Λαρισαίων.

Από το επικαλούμενο ιστορικό, από τα στοιχεία του φακέλου και ύστερα από έρευνα που πραγματοποίησε το Τμήμα μας, προκύπτει ότι η εν λόγω έκταση (1.264 τμ) κατέστη κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια του άρθρου 28 του ν. 1337/1983, η δε κυριότητα του έχει μετατεθεί στο Δήμο Λαρισαίων (βλέπετε και 3ο φύλλο της υπ.αρ. 765/2008 απόφασης ασφαλιστικών μέτρων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας).

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/83 περί "Επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ", «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις». Επιπλέον «...Τεκμαίρεται ότι οι ιδιοκτήτες παραιτήθηκαν από την κυριότητά τους στα τμήματα των ακινήτων που καταλήφθηκαν από κοινόχρηστα... στην περίπτωση κατά την οποία πωλεί ο ιδιοκτήτης τα ακίνητά του με πρόσοψη σε οδό είτε εγκεκριμένης είτε ιδιωτικής ρυμοτομίας, γιατί στις περιπτώσεις αυτές ο πωλητής υπολόγισε και εισέπραξε τίμημα ακινήτου με πρόσοψη σε δρόμο, δηλαδή αποδέχθηκε ο ίδιος τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του δρόμου. Σε αυτήν την περίπτωση η αξίωση αποζημίωσης στο μέλλον, εκτός των άλλων, αντίκειται στο άρθρο 281 Α.Κ. για καταχρηστική άσκηση δικαιώματος». (βλ. Κώστα Χορομίδα Το δίκαιο της ρυμοτομίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού, σελ. 646).

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα, γνωμοδοτούμε να ασκηθεί ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας και με την τακτική διαδικασία αγωγή κατά του ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, προκειμένου να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές του ακινήτου με

ΚΑΕΚ 310320809001, ούτως ώστε να αναγνωρισθεί και να αναγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του ακινήτου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 8364/23.9.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, καλείται η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Δημοτική Επιτροπή, να αποφασίσει την άσκηση ή μη εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Αγωγής (αρ. 6 παρ 2 ν. 2664/1998).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας, με την τακτική διαδικασία, αγωγής κατά του κ. Β. Ρ του Γ, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, προκειμένου να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310320809001, ούτως ώστε να αναγνωρισθεί και να αναγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του ακινήτου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 8364/23.9.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A