

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του ολικού ωφέλιμου εμβαδού 250 – 400 μ² προκηρύσσει διαγωνισμό ο οποίος θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81. Ο διαγωνισμός θα γίνει από τη Δημαρχιακή Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να είναι ισόγειος είτε σε όροφο ή ορόφους ευάερος, καλά μονωμένος έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας. Ο χρόνος κατασκευής του ακινήτου, θα αποτελέσει σημαντικό κριτήριο επιλογής προκειμένου να εξασφαλισθούν κατά το δυνατόν άνετες και σύγχρονες συνθήκες στέγασης για τους εργαζόμενους και τους προσερχόμενους πολίτες. Η εξασφάλιση επίσης (τουλάχιστον τριών) θέσεων στάθμευσης (ως μέρος του μισθίου) θα ληφθεί σοβαρά υπόψη. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο ευρύτερο εμπορικό κέντρο της πόλης και ενδεικτικά στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ανθ. Γαζή, Ηλείου, Υψηλάντου, Χρυσόχου, Στρ. Φράγκου, Αγίας, Ερ. Σταυρού, Λ. Μαβίλη, Γεωργιάδου, Δήμητρας, Βενιζέλου, Μελετίου, Κενταύρων με δυνατότητα μικρής υπέρβασης του εν λόγω ορίου .

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να διαθέτει W.C. και να είναι άνετα προσβάσιμος από ΑΜΕΑ.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Ο ιδιοκτήτης ή νομέας του χώρου που ενδιαφέρεται να τον εκμισθώσει πρέπει να προσκομίσει σχετική υπεύθυνη δήλωση περί της νομιμότητας της κατασκευής και της διαμόρφωσης αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και της κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε περίπτωση διαπίστωσης πολεοδομικών παραβάσεων που δημιουργούν πρόβλημα εγκατάστασης των Δημοτικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς μίσθωση μη υφισταμένου κανενός σχετικού νομίμου κωλύματος (π.χ. δέσμευση ακινήτου, απαγόρευση υπεκμίσθωσης κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 6ο

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α. Το μίσθωμα καταβάλλεται στις πρώτες 10 ημέρες κάθε μήνα.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Δημοσίευση

Περίληψη της διακήρυξης που θα περιέχει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο.

Διεξαγωγή

- Α. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας στη Δημαρχιακή Επιτροπή την 1/4/2010 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., την εγγυητική επιστολή του άρθρου 9, προσφορές με όλα τα στοιχεία των άρθρων 2,3,4 και 5 και αν είναι δυνατόν κατόψεις των προσφερομένων χώρων, χωρίς οικονομική προσφορά.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή μεταβιβάζει τις εν λόγω προσφορές στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης και κατόπιν συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μετά των προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος, παραδίδονται στη Δημομαρχιακή Επιτροπή, η οποία αποφασίζει επ' αυτής τελικά για την καταλληλότητα ή μη των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα πάντα με τους όρους της οικείας διακήρυξης. Η απόφαση αυτή αναγράφεται στα πρακτικά μαζί με τα σχετικά περί τυχόν αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης και κοινοποιείται σε ένα έκαστο των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον.

- Β. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά ταύτα ορίζεται από τη Δημομαρχιακή Επιτροπή η ημέρα και ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας και καλούνται επί αποδείξει να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από τη Δημομαρχιακή Επιτροπή.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

Οι προσφορές θα αφορούν την συνολική τιμή μισθώματος ανά μήνα.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρέπει να αξιολογήσει τους προαναφερόμενους χώρους από πλευράς καταλληλότητας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό 1200 € μαζί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εις δε τον επιτυχόντα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωσή του σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο τελευταίο μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών αφότου κοινοποιηθεί σ' αυτόν με αποδεικτικό η απόφαση περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Λαρισαίων χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση και ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να κάνει επαναπλειστηριασμό εις βάρος αυτού για την τυχόν επί πλέον διαφορά της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο τελευταίος μειοδότης θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και καθίσταται εις ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 12ο

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13ο

. Όσοι ενδιαφέρονται να πάρουν μέρος στην δημοπρασία μπορούν να λάβουν την πλήρη διακήρυξη από τον Δήμο Λαρισαίων, (Τμήμα Προμηθειών , Ι. Δραγούμη 1 Β' όροφος τηλ 2413 500259) είτε από την ιστοσελίδα του Δήμου στην διεύθυνση http://www.larissa-dimos.gr/larissa/news/news_texn.shtm

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσης τους οποίους και αποδέχτηκαν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ