

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Συμβουλίου του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Διαμερίσματος και των υπηρεσιών του ολικού ωφέλιμου εμβαδού περί τα 100 τετραγωνικά μέτρα προκηρύσσει διαγωνισμό ο οποίος θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από τη Δημαρχιακή Επιτροπή.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να είναι χώρος εύκολης πρόσβασης, ευάερος, καλά μονωμένος έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκονται στην περιοχή του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Διαμερίσματος .

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να διαθέτει W.C. και να είναι άνετα προσβάσιμος από ΑΜΕΑ.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Ο ιδιοκτήτης ή νομέας του χώρου που ενδιαφέρεται να τον εκμισθώσει πρέπει να προσκομίσει σχετική υπεύθυνη δήλωση περί της νομιμότητας της κατασκευής και της διαμόρφωσης αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και της κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε πολεοδομικής παράβασης.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς μίσθωση μη υφισταμένου κανενός σχετικού νομίμου κωλύματος (π.χ. δέσμευση ακινήτου, απαγόρευση υπεκμίσθωσης κ.λ.π.). Εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης είναι η 1-1-2011.

**ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α. Το μίσθωμα καταβάλλεται στις πρώτες 10 ημέρες κάθε μήνα.

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>

Περίληψη της διακήρυξης που θα περιέχει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο.

#### Α. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας στη Δημαρχιακή Επιτροπή την 25/11/2010 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., την εγγυητική επιστολή του άρθρου 9, προσφορές με όλα τα στοιχεία των άρθρων 2,3,4 και 5 και αν είναι δυνατόν κατόψεις των προσφερομένων χώρων, χωρίς οικονομική προσφορά.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή μεταβιβάζει τις εν λόγω προσφορές στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης και κατόπιν συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μετά των προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος, παραδίδονται στη Δημαρχιακή Επιτροπή, η οποία αποφασίζει επ' αυτής τελικά για την καταλληλότητα ή μη των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα πάντα με τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή αναγράφεται στα πρακτικά μαζί με τα σχετικά περί τυχόν αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης και κοινοποιείται σε ένα έκαστο των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον.

#### Β. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά ταύτα ορίζεται από τη Δημαρχιακή Επιτροπή η ημέρα και ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας και καλούνται επί αποδείξει να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από τη Δημαρχιακή Επιτροπή.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Δημαρχιακής Επιτροπής. Οι προσφορές θα αφορούν την συνολική τιμή μισθώματος ανά μήνα. Η Δημαρχιακή Επιτροπή θα καθορίσει τον τρόπο τυχόν εφαρμογής αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά τρόπο ενιαίο για όλους τους υποψήφιους εκμισθωτές.

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρέπει να αξιολογήσει τους προαναφερόμενους χώρους από πλευράς καταλληλότητας.

#### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό 100 € μαζί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εις δε τον επιτυχόντα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωσή του σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο τελευταίο μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών αφότου κοινοποιηθεί σ' αυτόν με αποδεικτικό η απόφαση περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Λαρισαίων χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση και ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να κάνει αναπλειστηριασμό εις βάρος αυτού για την τυχόν επί πλέον διαφορά της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

#### ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος μειοδότης θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και καθίσταται εις ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί κατόπιν.

#### ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

#### ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσης τους οποίους και αποδέχτηκαν.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ**