



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ**

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ »**

## **A. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

Η δημιουργία Ειδικού Σχολικού Συγκροτήματος με Ειδικό Νηπιαγωγείο, Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και Ειδικού Ενιαίου Επαγγελματικού Γυμνασίου – Λυκείου, έρχεται να καλύψει το τεράστιο κενό στην αντιμετώπιση του εκπαιδευτικού προβλήματος των μαθητών με αναπηρίες, το οποίο προέρχεται τόσο από την ανεπάρκεια των σχολικών κτιρίων, που είναι στην συντριπτική τους σχεδόν πλειοψηφία είτε απροσπέλαστα, είτε πολύ δύσκολα προσπελάσιμα, όσο και από την έλλειψη καταλλήλου προσωπικού.

Το δεδομένο, στο παρόν Τεύχος Δεδομένων, Κτιριολογικό Πρόγραμμα, βασίζεται σε αρχές και οδηγίες που εφαρμόζονται σε όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά και σε κάθε άλλη χώρα που σέβεται τους πολίτες της και φροντίζει να τους παρέχει ίσες δυνατότητες και ευκαιρίες.

Έτσι θα δοθεί η δυνατότητα, σε μια πολύ μεγάλη κατηγορία μαθητών με αναπηρία, να κινηθούν αυτόνομα στο σχολικό δομημένο περιβάλλον και να χρησιμοποιήσουν κάθε δυνατότητα που θα τους παραχθεί από τον ειδικό εξοπλισμό του συγκροτήματος, με όλες τις ευεργετικές επιπτώσεις που θα προκύψουν από το γεγονός αυτό, όχι μόνο σε προσωπικό αλλά και σε κοινωνικό επίπεδο.

Στόχος της μελέτης είναι να καταργηθούν οι αρχιτεκτονικοί φραγμοί και οτιδήποτε εμποδίζει την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των μαθητών με αναπηρίες και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων μέσα στα σχολικά κτίρια ή στους περιβάλλοντες χώρους τους και να κάνουν το σχολικό συγκρότημα φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών.

## **B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το νέο Σχολικό Συγκρότημα Ειδικής Αγωγής του Δήμου Λαρισαίων, πρόκειται να στεγάσει το 1ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Δ.Α.Δ. καθώς και το Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο και Λύκειο Λάρισας.

Το Συγκρότημα, αποτελούμενο από δύο κύριους και λειτουργικά ανεξάρτητους εκπαιδευτικούς χώρους (Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης) – αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, καθώς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με το κτιριολογικό του πρόγραμμα, θα διαθέτει 2.000 μ<sup>2</sup> για το Νηπιαγωγείο και το Δημοτικό και 3.000 μ<sup>2</sup> για Γυμνάσιο – Λύκειο.

Προβλέπεται επίσης η κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Συγκροτήματος η οποία εκτιμάται ότι θα είναι 3.000 μ<sup>2</sup>

Το Συγκρότημα, προβλέπεται να ανεγερθεί σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων (οικόπεδο Γ2108), εμβαδού 7.331,26 m<sup>2</sup>, όπως εντοπίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του παραρτήματος Α.

Το υπό μελέτη Έργο, θα συμβάλλει στην κάλυψη των ελλείψεων εκπαιδευτικών χώρων ειδικής αγωγής που αντιμετωπίζει ο Δήμος και κατά συνέπεια στην αρτιότερη εκπαίδευση των μαθητών.

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΑΞΗΣ**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση του συνόλου των μελετών (Αρχιτεκτονικής, Ειδικής Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Ηλεκτρομηχανολογικών, Γεωτεχνικής) με τις απαιτούμενες εγκρίσεις τους, για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του εν θέματι **ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ** και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Κατά την εκπόνηση των μελετών θα ληφθούν υπόψη:

- Το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα
- Οι όροι δόμησης,
- Οι διατάξεις του ΝΟΚ (ν.4067/2012), του Κτιριοδομικού Κανονισμού, του Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων, οι οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ, κ.ο.κ.

Επίσης θα ληφθεί υπόψη ο οδηγός Μελετών για Διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., οι αρχές Βιοκλιματικού και Ενεργειακού Σχεδιασμού και όλες οι σχετικές διατάξεις, οδηγίες, κλπ. όπως ισχύουν για την δημιουργία σύγχρονου Σχολικού Συγκροτήματος.

### **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου μελετητή:

- Η λήψη γνωμοδότησης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) όπου αυτό απαιτείται (αμέσως μετά από την ολοκλήρωση του σταδίου της οριστικής μελέτης) και η έκδοση οικοδομικής άδειας,
- Η Γεωτεχνική Μελέτη
- Η Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Η Στατική Μελέτη
- Η Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Η έκδοση της άδειας Δόμησης
- Τα Τεύχη Δημοπράτησης
- Το Σχέδιο και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας
- Ο Αναλυτικός Προϋπολογισμός Έργου

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται η εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

### **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Για τα παραδοτέα ισχύει η Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30.01.2019 Υπουργού Υποδομών (ΦΕΚ 1047Β' /29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά έργα (οδικά), τα υδραυλικά έργα, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

### **ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ**

Οι μελέτες που απαιτείται να συνταχθούν είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις κατηγορίες μελετών όπως ορίζονται με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

Οι επιμέρους τεχνικές Μελέτες που θα εκπονήσει, αδειοδοτήσει και παραδώσει ο Ανάδοχος αφορούν και στα τρία Στάδια των Μελετών, ήτοι Προμελέτη-Οριστική Μελέτη-Μελέτη Εφαρμογής.

Δηλαδή το Σύνολο της μελέτης περιλαμβάνει 3 φάσεις

1. Το λειτουργικό σχεδιασμό του έργου (στάδιο Προμελέτης)
2. Το γεωμετρικό σχεδιασμό του έργου και την έκδοση της άδειας Δόμησης (στάδιο Οριστικής Μελέτης)
3. Τον κατασκευαστικό σχεδιασμό του έργου (στάδιο Μελέτης Εφαρμογής)

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	Κατηγορία Μελέτης
1	Αρχιτεκτονική	Αρχιτεκτονικές Μελέτες (6)
2	Ειδική Αρχιτεκτονική	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (7)
3	Στατική	Στατικές Μελέτες (8)
4	H/M	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
5	Γεωτεχνική	Γεωτεχνικές μελέτες (21)

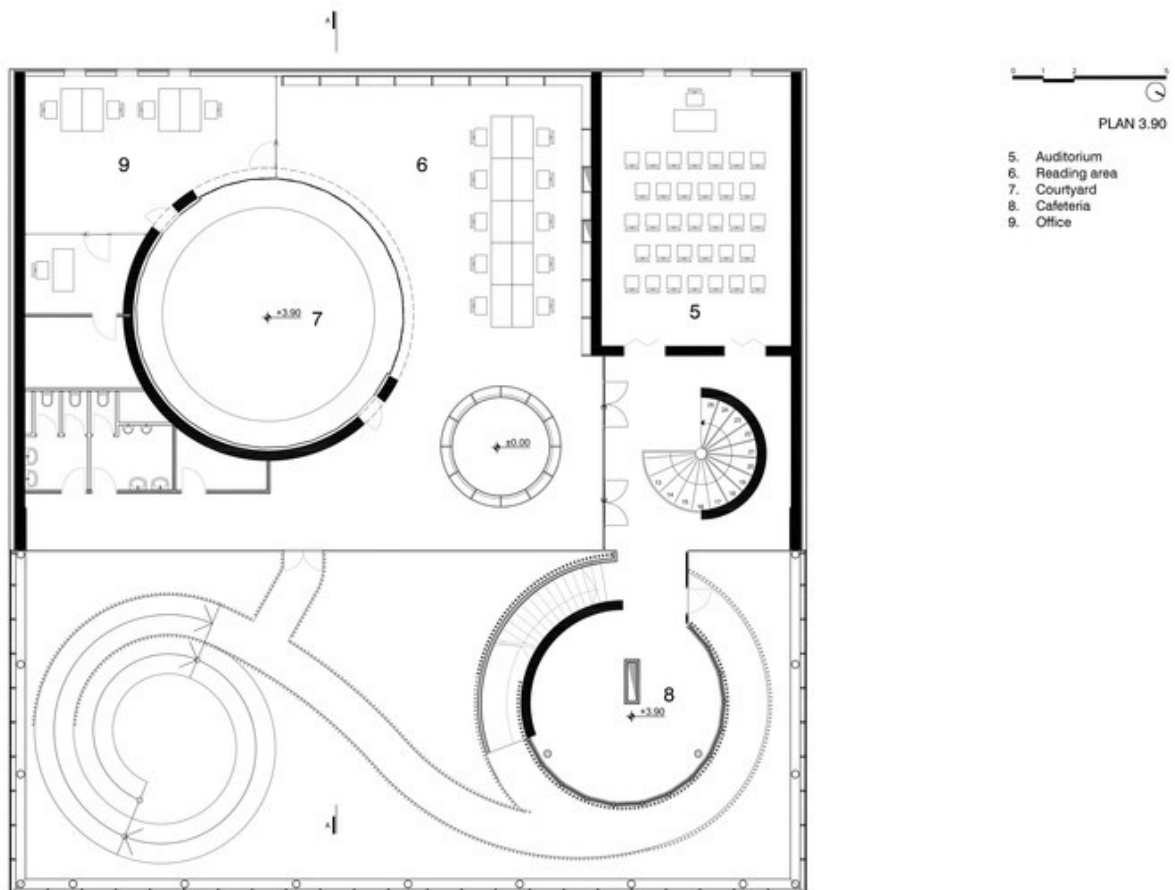
### **Αρχιτεκτονική Μελέτη**

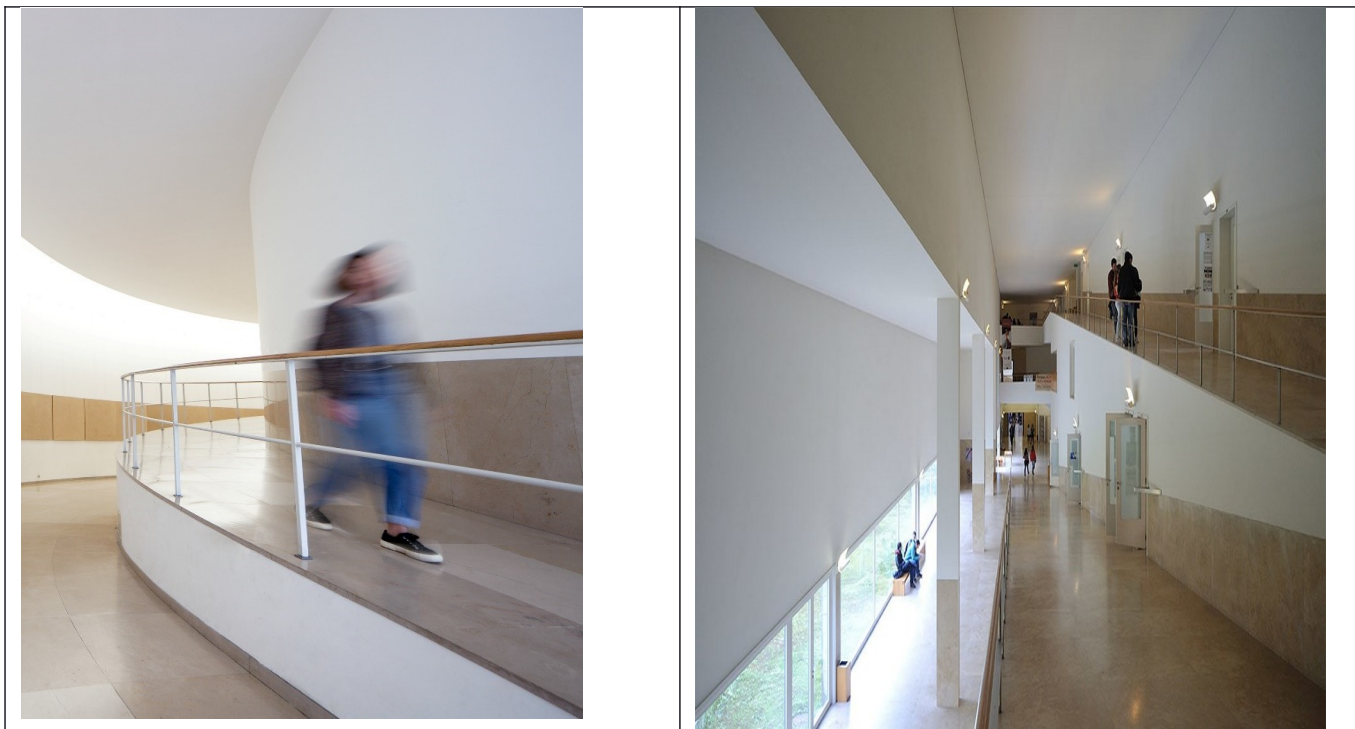
Αντικείμενο της Αρχιτεκτονικής Μελέτης είναι η σύνθεση και ο σχεδιασμός του κτιριακού σχολικού συγκροτήματος, με τον καλύτερο λειτουργικό τρόπο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και των κανόνων της τέχνης και της επιστήμης.

Οι προτεινόμενοι χώροι με τα μεγέθη τους αναγράφονται στο εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

Ο μελετητής κατά το σχεδιασμό, θα πρέπει να λάβει υπόψη του τα παρακάτω:

- Το κτίριο θα μελετηθεί ως **Κτίριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας**, σύμφωνα με τον εν ισχύ ΚΕΝΑΚ κατά το χρόνο υλοποίησης της μελέτης
- Το κτίριο θα πρέπει να επιτρέπει την απρόσκοπτη παράλληλη αλλά και διακριτή λειτουργία των σχολικών μονάδων (Νηπιαγωγείο – Δημοτικό – Γυμνάσιο/Λύκειο)
- Το σύνολο του Νηπιαγωγείου και Δημοτικού θα βρίσκεται στο ισόγειο, καθώς και μέρος των γραφείων του Γυμνασίου/Λυκείου
- Η κοινή Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων θα τοποθετηθεί στο ισόγειο
- Η σύνδεση του πρώτου με τον δεύτερο όροφο θα γίνεται με ράμπες κίνησης αναπηρικού αμαξιδίου. [Παραδείγματα ευθύγραμμης αλλά και σπειροειδούς ράμπας (για εξοικονόμηση χώρου) κίνησης αμαξιδίου στο σκαρίφημα και τις φωτογραφίες που ακολουθούν.]





Η Αρχιτεκτονική Μελέτη διέπεται από:

- Το εγκεκριμένο Κτιριολογικό πρόγραμμα
- Τις Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύουν σήμερα
- Το Νέο τρόπο έκδοσης άδειων δόμησης, ελέγχου και κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ν.4030/2011)
- Τον Έλεγχο και Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (ν. 4495/2017)
- τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό ( Ν.Ο.Κ.) ν.4067/12 ΦΕΚ Α 79/9-4-2012
- Τον ισχύοντα Κτιριοδομικό Κανονισμό Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 ΦΕΚ 3985/22-06-2023
- τον ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κ.Εν.Α.Κ.
- τον ισχύοντα Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων
- Τις Οδηγίες Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους» (1998)
- Εγκύκλιος 9/2012
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές .
- τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή που θα αφορά στην εκπόνηση της μελέτης για την κατασκευή του Ειδικού Σχολικού Συγκροτήματος. Θα αναλύει το κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου, θα επεξηγεί την αρχιτεκτονική λύση, θα συμπληρώνει τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Η εκπόνηση της μελέτης θα αποβλέπει αφενός στην έκφραση των ανθρώπινων αναγκών στον χώρο αφετέρου στην καλύτερη λειτουργία του χώρου από τους χρήστες.

Επίσης η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα περιλαμβάνει την μελέτη προσβασιμότητας, η οποία αποτελεί υποχρέωση βάσει του ΝΟΚ και της κείμενης νομοθεσίας.

### **Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη**

Αφορά στην Μελέτη της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου λαμβάνοντας υπόψη την σχέση ανοιχτού και κλειστού χώρου για τον αυλισμό των μαθητών, διότι μόνο λαμβάνοντας υπόψη το φυσικό περιβάλλον στο οποίο εντάσσεται ένα κτίσμα, μπορεί αυτό με την σειρά του να είναι απόλυτα εναρμονισμένο και λειτουργικό

Στο πλαίσιο της μελέτης αυτής λαμβάνεται σοβαρά υπόψη ο προσανατολισμός, η θέα, και η μορφολογία του φυσικού εδάφους ενώ θα καταρτίζεται και φυτοτεχνική μελέτη για την επιλογή φυτών που θα εμπλουτίσουν την φυσική βλάστηση του οικοπέδου προκειμένου να αναβαθμίσουν την αισθητική του χώρου.

Φυσικά και η μελέτη αυτή θα ακολουθεί το νομοθετικό και κανονιστικό περιβάλλον που αναφέρθηκε παραπάνω στην παράγραφο της Αρχιτεκτονικής.

## **Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας**

Η Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας θα εκπονηθεί με βάση τον ισχύοντα Κανονισμό πυροπροστασίας Διδακτηρίων όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

## **Στατική Μελέτη**

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των υπολογισμών και την σύνταξη των σχεδίων, πινάκων, τευχών κ.λπ. που απαιτούνται για την κατασκευή του φέροντος οργανισμού, καθώς και τον αναλυτικό υπολογισμό της προβλεπόμενης για την εκτέλεση δαπάνης.

Η στατική μελέτη θα εκπονηθεί σε συνάρτηση με την γεωτεχνική μελέτη και θα διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία

## **Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων**

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία θα μελετηθούν και θα εγκατασταθούν με γνώμονα την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση και την άνεση των χρηστών καθώς και την δυνατότητα ορθής συντήρησης των συστημάτων και του εξοπλισμού.

Το σύνολο των εγκαταστάσεων θα είναι πλήρες και αυτοδύναμο, αρχίζοντας από τις συνδέσεις προς τα αντίστοιχα δίκτυα εξυπηρέτησης της περιοχής του έργου, όπως αυτά θα περιγράφονται σε κάθε κατηγορία εγκατάστασης. Η κατασκευή θα γίνει με τρόπο που θα εναρμονίζεται στον χαρακτήρα και στις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις του κτιρίου. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα συνοδεύονται από όλες τις απαιτούμενες διατάξεις αυτοματισμού και ελέγχου και θα γίνει πρόβλεψη μετρητικών διατάξεων καταναλισκόμενης ενέργειας.

Οι επιμέρους Η/Μ μελέτες που θα εκπονηθούν είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω:

- Μελέτη Ύδρευσης
- Μελέτη Αποχέτευσης
- Μελέτη Άρδευσης
- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (πυρανίχνευση και πυρόσβεση)
- Μελέτη Θέρμανσης – Αερισμού- Κλιματισμού
- Μελέτη Ισχυρών Ρευμάτων και Φ/Β Εγκαταστάσεις
- Μελέτη Φωτοτεχνίας/ Φωτισμού Περιβάλλοντος Χώρου
- Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων
- Μελέτη Αντικεραυνικής Προστασίας
- Μελέτη Ανελκυστήρα
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Συστήματα Ασφαλείας κλπ.

## **Γεωτεχνική Μελέτη**

Η Γεωτεχνική Μελέτη προϋποθέτει την εκπόνηση της εδαφοτεχνικής έρευνας και θα περιλαμβάνει δοκιμαστικές γεωτρήσεις, επί τόπου του έργου και εργαστηριακές μετρήσεις.

Σκοπός της γεωτεχνικής έρευνας είναι η εκτίμηση της κατηγορίας εδάφους από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό κανονισμό και τον Ευρωκώδικα 8, καθώς και η εκτίμηση των εδαφικών παραμέτρων που χρειάζονται για την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους και του δείκτη εδάφους. Για τον σκοπό αυτό οι υποχρεώσεις του παρέχοντος υπηρεσίες ορίζονται ως εξής:

### **Α)Εργασίες Υπαίθρου**

Για τον καθορισμό της στρωματογραφίας του εδάφους θα διεξάγονται δύο (2) δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, βάθους περίπου 12 μέτρων, με περιστροφικό γεωτρήσιμο συνεχούς δειγματοληψίας με δοκιμές τυποποιημένης διείσδυσης SPT. Επίσης θα πραγματοποιηθούν καταγραφές σημείων εμφάνισης νερού, μετρήσεις σημείων εμφάνισης νερού, μετρήσεις στάθμης κατά την διάρκεια των εργασιών. Οι εφαρμοστέες προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 363 της 24-6-1983 (Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες). Επίσης θα πρέπει απαραίτητα οι γεωτρήσεις να χωροσταθμούνται και να συσχετίζονται με τα υψόμετρα των τοπογραφικών. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου οι οπές των γεωτρήσεων θα σφραγισθούν κατάλληλα.

## Β) Εργαστηριακές Δοκιμές

Για τον καθορισμό των φυσικών χαρακτηριστικών του εδάφους θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια παραπάνω δείγματα, ενώ για τον καθορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών θα γίνουν εργαστηριακές δοκιμές. Οι εφαρμοστές προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 70 της 8-2-1985 (Τεχνικές προδιαγραφές επί τόπου δοκιμών Βραχομηχανικής και Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής) και στο ΦΕΚ 955 της 31-12-1986 (προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής).

γ) Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικής Έρευνας και Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης (ΦΕΚ 2519/20.07.2017).

## Τεύχη δημοπράτησης

Προδιαγραφές εκπόνησης: ΠΔ 696/74, άρθρο 251 όπως ισχύει σήμερα.

Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

1. Τεχνική Περιγραφή: περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικείμενου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.
2. Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου: περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών-απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κλπ που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
3. Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
4. Τιμολόγιο Μελέτης: περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτά.
5. Προϋπολογισμός Μελέτης: περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.
6. Τιμολόγιο Προσφοράς: είναι ταυτόσημο με το Τιμολόγιο Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας
7. Προϋπολογισμός Προσφοράς: είναι ταυτόσημος με τον Προϋπολογισμό Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας και ποσό δαπανών
8. Συγγραφή Υποχρεώσεων: περιλαμβάνει τους γενικούς και ειδικούς όρους για την εκτέλεση του δημοπρατούμενου έργου και αφορούν σε θέματα οικονομικά, κατασκευαστικά, χρονικού προγραμματισμού/προθεσμίες-ρήτρες, υποχρεώσεις αναδόχου –Κυρίου του Έργου κα.
9. Διακήρυξη η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

## Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι το ΠΔ 305/1996 και ο Ν.3850/2010.

Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής **παραδοτέα**:

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
- Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ).

Η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης, αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής.

Ειδικότερα:

α) Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

β) Ο ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτόν πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης

### **Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.)**

Το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.) συντάσσεται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού των διαδικασιών σωστής οργάνωσης της εκπόνησης μελετών σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο για την ποιότητα ISO 10005 όπως ισχύει.

Τα περιεχόμενα του Π.Π.Μ. καθορίζονται στην υπ' αρ. Υ.Α. ΔΙΠΑΔ/οικ/501/4-7-2003 (ΦΕΚ 928 Β') του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Την ποιότητα των δημόσιων έργων αφορούν και οι παρακάτω αποφάσεις:

- ΔΕΕΠΠ/οικ.4/ 19.1.2001 (Β' 94),
- ΔΕΕΠΠ/οικ.110/12.5.2003 (Β' 624) του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων,
- η Δ14/43309/5.3.2001 (Β' 332) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και
- ΔΙΠΑΔ/οικ. 12/13.01.2009 (Β' 125Β/27.01.2009).

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης αδειας θα διενεργείται ηλεκτρονικά με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού τον οποίο θα ορίσει ο Ανάδοχος.

Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις από κάθε φορέα που απαιτείται. π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Πυροσβεστική, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Διεύθυνση ΠΕΧΩ, ΔΕΗ κλπ. και να προχωρήσει στην έκδοση της άδειας Δόμησης, σε συνεργασία με την Υπηρεσία, όπου αυτό απαιτείται.

### **ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Τα παραδοτέα των μελετών θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

Επισημαίνεται ότι περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του μελετητή η υποβολή επιπλέον αντιτύπων για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση άδειας δόμησης.

(Όλα τα παραδοτέα θα κατατεθούν σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή και ένα (1) αντίγραφο για έλεγχο. Αφού εγκριθούν, θα υποβληθούν σε άλλα (2) δύο αντίγραφα.)



## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης και αναλύεται ως εξής:

- 1,5 μήνα για γεωτεχνική μελέτη (εκτελείται παράλληλα με την προμελέτη)
- 3 μήνες για προμελέτη
- 3 μήνες για οριστική μελέτη
- 2 μήνες για μελέτη εφαρμογής
- 2 μήνες για τεύχη δημοπράτησης

Στον χρόνο των 10 μηνών προστίθεται και 8 περίπου μήνες για τις εγκρίσεις, οπότε ο χρόνος περαίωσης εκτιμάται σε 18 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Στο χρονοδιάγραμμα που ακολουθεί, περιέχονται μόνον οι «καθαροί» χρόνοι εκπόνησης της μελέτης των 10 μηνών, και όχι οι απαιτούμενοι χρόνοι εγκρίσεων, ελέγχων, αποφάσεων, από φορείς, διευθύνουσα υπηρεσία κ.λ.π.

Ο «επιπρόσθετος» αυτός χρόνος υπολογίζεται σε 8 μήνες.

Ήτοι συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης 18 μήνες.

	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΗΝΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΕ ΜΗΝΕΣ																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ	1,5	■	■																		
2.	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ	3	■	■	■																	
3.	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	3				■	■	■														
4.	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	2							■	■												
5.	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	2									■	■										
6.	ΣΑΥ-ΦΑΥΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	1						■														
7.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ	8												■	■	■	■	■	■	■	■	■

## **Γ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Για την κατασκευή του έργου εκτιμήθηκε ο προϋπολογισμός κατασκευής του έργου , από συγκριτικά στοιχεία παρομοίων κτισμάτων αναλόγου κατασκευής, χρήσης, επιφανείας και όγκου.

Η εκτίμηση είναι με απρόβλεπτα και εργολαβικό όφελος , προ ΦΠΑ και προ της έκπτωσης του Αναδόχου

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: 10.000.000 +ΦΠΑ**

## **Δ. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412 του 2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/24/ΕΕ) όπως ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα με την Ανοικτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Άνω των Ορίων του Ν.4412/2016 με Κριτήριο Ανάθεσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας – Τιμής.

**ΛΑΡΙΣΑ 22-01-2024**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜ'ΕΝΗ  
ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ**

**ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ**

**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**(ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ &  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Βαθμός Ασφαλείας:  
Να διατηρηθεί μέχρι:  
Βαθμός Προτεραιότητας:

-----  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

**Μαρούσι, 06-09-2023  
Αρ. Πρ/λου: 97740 /Α2**

Ταχ. Δ/ση : Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη : 15180 – Μαρούσι  
Ιστοσελίδα : <http://www.minedu.gov.gr>  
Πληροφορίες : Χ. Χαρατσή  
Email : [chcharatsi@minedu.gov.gr](mailto:chcharatsi@minedu.gov.gr)  
Τηλέφωνο : 210 3442947

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ : « Έγκριση Κτηριολογικών Προγραμμάτων Ειδικού Δημοτικού Σχολείου, Ειδικού Νηπιαγωγείου (μαθητών με Διάχυτες Αναπτυξιακές Διαταραχές) και Ειδικού Ενιαίου Επαγγελματικού Γυμνασίου-Λυκείου Λάρισας, με σκοπό την ανέγερση νέας σχολικής δομής εντός του Ο.Τ. Γ2108 του δήμου Λαρισαίων»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α' , «Θέματα Σχολικής Στέγης και Μαθητικών Κατασκευών».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'), «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Π.Δ. 79/ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023, «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 18/2018 (ΦΕΚ 31/Α') «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων».
6. Το Ν.4622/ΦΕΚ 133 /Α'/07-08-2019, περί οργάνωσης, λειτουργίας και διαφάνειας της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης και ειδικότερα τα οριζόμενα σύμφωνα με το άρθρο 109 περί ανάθεσης δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων Υπουργείων.
7. Το Π.Δ. 84/ΦΕΚ 123/ Α'/17-07-2019, άρθρο 6 περί σύστασης και κατάργησης Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1614/Υ1/8-1-2020 (ΦΕΚ 8/ Β'/10-1-2020) απόφαση του Υπουργού Παιδείας

και Θρησκευμάτων «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού και με εντολή Υφυπουργού στους ..., καθώς και ορισμός κυρίων διατακτών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».

**9.** Το με αρ. πρ. 52107/22-12-2020 αίτημα του δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος με σκοπό την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής.

**10.** Το με αρ. πρ. 23873/2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΓΦΠ46ΜΤΛ6-Λ02) περί ένταξης του έργου με τίτλο: «Ανάγερση σχολικού συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής στο δήμο Λαρισαίων» στο πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.

**11.** Το με αρ. πρ. 51800/21-12-2020 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του δήμου Λαρισαίων, έκθεσης σκοπιμότητας - αναγκαιότητας ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης δήμου Λαρισαίων.

**12.** Το με αρ. πρ. 51803/21-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Λαρισαίων, περί έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος του έργου: «Ανάγερση Σχολικού Συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής»

**13.** Τη με αρ. πρ. 40909/08-10-2020 Τεχνική Έκθεση Ανεπάρκειας και Ακαταλληλότητας του χρησιμοποιούμενου κτηρίου από το 1<sup>ο</sup> Ειδικό Σχολείο Σχολείο Λάρισας για Δ.Α.Δ. και σκοπιμότητα μετεγκατάστασης του, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Λάρισας.

**14.** Τη με αρ. πρ. 38557/25-09-2020 Τεχνική Έκθεση Ανεπάρκειας και Ακαταλληλότητας του χρησιμοποιούμενου κτηρίου από το ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. Γιαννούλης/ Σκοπιμότητα μετεγκατάστασής του.

**15.** Το με αρ. πρ. 12983/09-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας, με θέμα: « Ανέγερση διδακτηρίου για τα παιδιά νηπιαγωγείου και δημοτικού με Διάχυτες Αναπτυξιακές Διαταραχές (Δ.Α.Δ.) Λάρισας».

**16.** Το ΦΕΚ1856/Β'/13-09-2007 ίδρυσης του 2/θέσιου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Δ.Α.Δ. και 1/θέσιου Ειδικού Νηπιαγωγείου Λάρισας Δ.Α.Δ. Λάρισας και το ΦΕΚ 2591/Β'/22-08-2016, μεταβολής του Ειδ. Δ. ΣΧ. από 2/θέσιο σε 3/θέσιο.

**17.** Τα με αρ. πρ. 309/15-09-2020, 325/21-09-2020, 6/11-01-2022, 282/01-09-2022, 405/19-10-2022 και 429/01-11-2022, έγγραφα της διευθύντριας του ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας με περιγραφή της παρούσας συνθήκης στέγασης, το μαθητικό δυναμικό/τμήμα Γυμνασίου και Λυκείου, τον αριθμό των απασχολούμενων εκπαιδευτικών, του Ειδικού Επιστημονικού Προσωπικού (Ε.Ε.Π.) και του Ειδικού Βοηθητικού Προσωπικού (Ε.Β.Π.), τους Τομείς και Ειδικότητες

**18.** Τα ΦΕΚ μετονομασίας 2702/Β'/02-07-2019 του 1<sup>ου</sup> ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Α' βαθμίδας Λάρισας (ΦΕΚ ίδρυσης 1248/Β'/24-09-2002) σε Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Λάρισας και του ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Β' βαθμίδας Λάρισας (ΦΕΚ ίδρυσης 1397/Β'/10-10-2005) σε Ειδικό Επαγγελματικό Λύκειο Λάρισας.

**19.** Το με αρ. πρ. 26594/17-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας, με θέμα: « Ανέγερση νέου κτηρίου για τη στέγαση του ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ Λάρισας.

**20.** Το με αρ πρ. 12890/19-11-2020 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρ/θμιας & Δ/θμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλίας, περί αναγκαιότητας και θετικής εισήγησης για την ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος.

**21.** Τη με αρ. πρωτ: 85317/Δ3/29/05/2019 Υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ 2171/τΒ'/07-06-2019 με θέμα: «Ωρολόγιο πρόγραμμα υποχρεωτικού και ολοήμερου προγράμματος Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Δημοτικού Σχολείου»

**22.** Τα οριζόμενα από τα Ωρολόγια Προγράμματα ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. Γυμνασίου (Υ.Α. 103832/Δ3/26-08-2021, ΦΕΚ 4037/Β'/02-09-2021 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 4622/Β'/06-10-2021) και ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. Λυκείου (Υ.Α. 136986/Δ3/20-08-2018, ΦΕΚ 3791/Β'/03-09-2018, όπως διορθώθηκε με τα ΦΕΚ 4140/Β'/20-09-2018 και ΦΕΚ 723/Β'/04-03-2019).

**23.** Το με αρ. πρ. 138753/Α2/09-11-2022 έγγραφο του Τμ. Α' Μελετών της Δ.Τ.Υ. του Υ.ΠΑΙ.Θ. χορήγησης Ενδεικτικών Κτηριολογικών Προγραμμάτων για το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και Ειδικό Νηπιαγωγείο Δ.Α.Δ. Λάρισας και του ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας μετά κειμένου παρατηρήσεων επί του αιτήματος.

**24.** Τα οριζόμενα από την Υ.Α. 37237/ΣΤ1/ΦΕΚ 635 Β'/2007 περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση Δημόσιων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για τη στέγαση σχολικών μονάδων.

**25.** Το Πόρισμα της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας (05.05.2023) βάσει του οποίου κρίνεται ως αναγκαίο και κατάλληλο το εξεταζόμενο οικοπέδο για την ανέγερση του συγκροτήματος διδακτηρίων ειδικής αγωγής Λάρισας (Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Λάρισας Δ.Α.Δ. και ΕΝ.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας.

**26.** Το Κτηματολογικό φύλλο του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813913001/0/0, εμβαδού τίτλου 5764,570τ.μ., θέση « ΑΒΕΡΩΦ Γ2115», κυριότητας δήμου Λαρισαίων κατά 100%.

**27.** Το με αρ. πρ. 11970/23-11-2022 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του δήμου Λαρισαίων, με θέμα: «Απάντηση επί του ζητήματος της οφειλής εισφοράς σε χρήμα, των οικοπέδων στα Γ2108 ΚΑΙ Γ22115, περιοχής Αβέρωφ» σύμφωνα με το οποίο κάτι τέτοιο δεν προκύπτει.

**28.** Το με αρ. πρ. 12117/05-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του δήμου Λαρισαίων περί χορήγησης στοιχείων οικοδομικής γραμμής.

**29.** Το ΦΕΚ 354/Δ'/12-05-1988 περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης.....και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδιασμού και το ΦΕΚ 328/Δ'/28-06-2023 περί έγκρισης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων στα Ο.Τ.Γ2108-χώρο σχολείων, Γ2115- χώρο πλατείας.....της Πολεοδομικής Ενότητας Γ6, στη συνοικία «Αβέρωφ» με: κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ του Ο.Τ.Γ2108-χώρου σχολείων και του Ο.Τ. Γ2115-χώρου πλατείας, τροποποίηση των ορίων τους και δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2108-χώρου σχολείων και Γ2115-χώρου πλατείας, καθώς και νέου πεζόδρομου πλάτους τεσσάρων (4,00)μ. μεταξύ αυτών...

**30.** Το Απόσπασμα Χωρικής Βάσης και το Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310813913001/0/0.

**31.** Το Απόσπασμα Χωρικής βάσης και το Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310813914001/0/0.

**32.** Την Απόφαση Πράξης Εφαρμογής με αρ. πρ. 8713/06 της 26-02-2007 κύρωση της αρ. 4/2006 πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Γ6 Πολεοδομικής ενότητας περιοχής « ΑΒΕΡΩΦ» δήμου Λαρισαίων.

**33.** Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Ανέγερσης Σχολικού Συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής δήμου Λαρισαίων, Ιουνίου 2023, των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115.

**34.** Τις οδηγίες σχεδιασμού όπως αυτές καθορίζονται στη μελέτη «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για άτομα με αναπηρίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων .

**35.** Τα οριζόμενα από το Π.Δ. 41/ΦΕΚ 80/τ. Α'/07-05-2018 περί Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτηρίων.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Ειδικού Νηπιαγωγείου μαθητών με Δ.Α.Δ. Λάρισας της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας και του ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας, με σκοπό την ανέγερση νέων σχολικών δομών στο Ο.Τ. Γ2108.

Τα προβλεπόμενα από το συνημμένο κτηριολογικό πρόγραμμα αφορούν στα ελάχιστα όρια. Αλλαγές επιτρέπονται μόνο για τη βελτιστοποίηση των χώρων, και μέχρι ποσοστού αύξησης της συνολικής μικτής επιφάνειας κατά 10%, με τον όρο της υποβολής των νέων προσαυξανόμενων μεγεθών, για έγκριση, από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ(2):** 1) Κτηριολογικό Πρόγραμμα Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Ειδικού Νηπιαγωγείου με Δ.Α.Δ. Λάρισας  
2) Κτηριολογικό Πρόγραμμα ΕΝΕΕΓΥΛ Λάρισας

**Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης  
Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού  
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Γεώργιος ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού κ. Κ. Πιερρακάκη
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Δ. Μιχαηλίδου
3. Γραφείο Γ.Γ. κ. Κατσαρού
4. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Σ.Σ.Π. & Η.Δ.
5. Δ.Τ.Υ/Τμήμα Μελετών (2)
6. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

- 1) Δήμος Λαρισαίων / [nerga@larissa.gov.gr](mailto:nerga@larissa.gov.gr)
- 2) Περιφερειακή Διεύθυνση Πρ/θμιας & Δ/θμιας Εκπ. Θεσσαλίας / [mail@thess.pde.sch.gr](mailto:mail@thess.pde.sch.gr)
- 3) Δ.Δ.Ε. Λάρισας / [mail@dide.lar.sch.gr](mailto:mail@dide.lar.sch.gr)
- 4) Δ.Π.Ε. Λάρισας / [dipelar@sch.gr](mailto:dipelar@sch.gr)
- 5) Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Δ.Α.Δ. Λάρισας / [mail@dim-eid-laris.lar.sch.gr](mailto:mail@dim-eid-laris.lar.sch.gr)
- 6) Ειδικό Νηπιαγωγείο Δ.Α.Δ. Λάρισας / [mail@nip-eid-p.dap.lar.sch.gr](mailto:mail@nip-eid-p.dap.lar.sch.gr)
- 4) ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας / [mail@1tee-eid-laris.lar.sch.gr](mailto:mail@1tee-eid-laris.lar.sch.gr)

**ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡ. 97740/Α2/06-09-2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜ. ΣΧ. με Δ.Α.Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
με σκοπό την ανέγερση νέας σχολικής δομής εντός του ιδίου γηπέδου με το ΕΝ.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας  
(Δυναμικότητας 10 νηπίων και 30 μαθητών/τριών αντίστοιχα)



**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

**ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

με σκοπό την ανέγερση σχολικής δομής εντός του ίδιου γηπέδου με το ΕΝ.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας

	Όνομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ</b>					<b>30</b>	
1.1	Γραφείο νηπιαγωγών		2	15	1	15	
1.2	Χώρος υποδοχής γονέων - νηπίων			15	1	15	Συμπεριλαμβάνει το βεστιάριο και χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεως εργασιών
<b>2</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ</b>					<b>39</b>	
2.1	Γραφείο Ψυχολόγου		1	12	1	12	
2.2	Γραφείο Κοινωνικού Λειτουργού		1	12	1	12	
2.3	Γραφείο μικρομάδων		1	15	1	15	Συνεδριάσεις Νηπιαγωγών και Ε.Ε.Π.
<b>3</b>	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ</b>					<b>90</b>	
3.1	Βεστιάριο νηπίων						Συμπεριλαμβάνεται στο χώρο υποδοχής νηπίων
3.2	Χώροι υγιεινής νηπίων			15	1	15	Συμπεριλαμβάνεται douche.
3.3	Χώρος υγιεινής ΑμεΕΑ ενηλίκων			5	1	5	
3.4	Χώρος υγιεινής ενηλίκων			5	1	5	
3.5	Γενική Αποθήκη Υλικού			15	1	15	Δυνατότητα χωροθέτησης σε στάθμη υπογείου
3.6	Υπόστεγο			50	1	50	Απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία.
3.7	Λεβητοστάσιο - αποθήκη καυσίμων						ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
<b>4</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ &amp; ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ</b>					<b>140</b>	
4.1	Αίθουσες εργασίας	4	4	20	3	60	Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρ. ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση ( νιπτήρας).
4.2	Αίθουσα ανάπαυσης/ησυχίας-ηρεμίας			30	1	30	
4.3	Τραπεζαρία-κουζίνα & Α.Π.Χ.			50	1	50	Συμπεριλαμβάνεται μικρός αποθηκευτικός χώρος ,και πάγκος κουζίνας (διαμόρφωση αναλόγως της χρήσης).
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ</b>						<b>269</b>	
<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ &amp; ΤΟΙΧΟΙ)</b>						<b>67</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ</b>						<b>336</b>	

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
 με σκοπό την ανέγερση σχολικής δομής εντός του ίδιου γηπέδου με το ΕΝ.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ Δ. ΣΧ.</b>					<b>132</b>	
1.1	Γραφείο Διευθυντή/ντριας		1	15	1	15	Δυνατότητα ενοποίησης των χώρων
1.2	Γραφείο Υποδιευθυντή/ντριας		1	10	1	10	
1.3	Γραμματεία			20	1	20	
1.4	Χώρος υποδοχής κοινού			10	1	10	
1.4	Γραφείο εκπαιδευτικών			50	1	50	
1.4.	Ιατρείο/γραφείο σχολικού Νοσηλευτή		1	12	1	12	
1.5	Γραφείο Συλλόγου γονέων-κηδεμόνων		1	15	1	15	Ο σύλλογος συνεδριάζει στην Α.Π.Χ. σε ώρες εκτός σχολικού ωραρίου.
<b>2</b>	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΙΔΙΚΟΥ Δ.ΣΧ.</b>					<b>275</b>	
2.1	Βιβλιοθήκη			30	1	30	
2.2.	Αιθουσα Πολλαπλών Χρήσεων			60	1	60	Πρόβλεψη ράμπας πρόσβασης στη σκηνή ή αναβατορίου κάθετης κίνησης και χαμηλού προστατευτικού κιγκλιδώματος σκηνής
2.3.	Σκηνή- παρασκήνια- αποθήκη			50	1	50	Σκηνή 25τ.μ., αποδυτήρια 2Χ6,00τ.μ., W.C./D.W. ΑμεΕΑ, 7,00τ.μ., αποθήκη 6,00τ.μ., ράμπα πρόσβασης στη σκηνή μέσω παρασκηνίων
2.4	Κυλικείο			15	1	15	Πρόβλεψη χωροθέτησης πλησίον Α.Π.Χ. για την εξυπηρέτησή της κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων
2.5	Χώρος υγιεινής ΑμεΕΑ			5	1	5	Εξυπηρετούν και την Α.Π.Χ.
2.5	Χώρος υγιεινής προσωπικού			7,5	2	15	
2.7	Υπόστεγο			100	1	100	Απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία
2.8	Λεβητοστάσιο - αποθήκη καυσίμων						ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
 με σκοπό την ανέγερση σχολικής δομής εντός του ιδίου γηπέδου με το ΕΝ.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισα

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>3</b>	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΗΜ. ΣΧ.</b>					<b>225</b>	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			10	1	10	
3.2	Γενικό Αρχείο			20	1	20	
3.3	Γενική Αποθήκη			50	1	50	
3.4	Λεβητοστάσιο			25	2	50	Ή όπως ορίζεται από τη μελέτη Η/Μ.
3.5	Ανελκυστήρας			5	1	5	
3.6	Χώρος Ε.Β.Π.			15	1	15	Πρόβλεψη W.C/D.C. και lockers
3.7	W.C. Αγοριών, κοριτσιών			30	2	60	Οι χώροι υγιεινής κατανέμονται: 1 μονάδα ανά 2 αίθουσες διδασκαλίας,, 1 μονάδα για την εξυπηρέτηση των εργαστηρίων (η αυτόνομη κατοικία έχει ανεξάρτητο W.C.), 1 μονάδα για τις αίθουσες φυσικής αγωγής. Κάθε μονάδα αποτελείται από 1WC-DC αγοριών + 1WC-DC κοριτσιών, με προδιαγραφές ΑμεΕΑ). Σε περίπτωση γεινίασης των εργαστηρίων με τις αίθουσες φυσικής αγωγής δύναται να εξυπηρετούνται από κοινού από μια μονάδα.
3.8	Χώρος καθαριότητας			5	1	5	
3.9	Χώρος φύλακα			10	1	10	

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
 με σκοπό την ανέγερση σχολικής δομής εντός του ιδίου γηπέδου με το ΕΝ.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>3</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ ΔΗΜ. ΣΧ.</b>					<b>285</b>	
	<b>ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ</b>					<b>99</b>	
3.1	Αίθουσα Γυμναστικής			65	1	65	
3.2	Αποθήκη οργάνων			10	1	10	
3.3	Αποδυτήρια			12	2	24	
	<b>ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑ</b>					<b>33</b>	
3.4	Αίθουσα σωματογνώσιας και αισθητηριακής αγωγής			24	1	24	
3.5	Γραφείο εργοθεραπευτή			9	1	9	
	<b>ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑ</b>					<b>33</b>	
3.6	Χώρος άσκησης			24	1	24	
3.7	Γραφείο φυσικοθεραπευτή			9	1	9	

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
 με σκοπό την ανέγερση σχολικής δομής εντός του ιδίου γηπέδου με το ΕΝ.Ε.ΓΥ.-Λ. Λάρισας

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>4</b>	<b>ΕΙΔΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</b>					<b>56</b>	
4.1	Γραφείο Ψυχολόγων			12	1	12	
4.2	Γραφείο Κοινωνικών Λειτουργιών			12	1	12	
4.3	Γραφείο Λογοθεραπευτών			12	1	12	
4.4	Γραφείο μικρομάδων			20	1	20	
<b>4</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>70</b>	
4.1	Αίθουσα Συναισθηματικής Ανασυγκρότησης			15	1	15	Δυνατότητα ενοποίησης των χώρων
4.2	Αίθουσα εκτόνωσης /παιχνιδιού			15	1	15	
4.3	Χώρος Αυτόνομης διαβίωσης			40	1	40	Προσομοίωση μικρού διαμερίσματος. Δαιθέτει εξοπλισμένη κουζίνα, W.C./D.C. ΑμεΕΑ, κοιτώνα και μικρό καθιστικό. Είναι σκόπιμη η χωροθέτησή του σε σημείο της αυλής και όχι σε συνέχεια των λοιπών αιθουσών διδασκαλίας. Η είσοδος του πρέπει να διαφοροποιείται από τις λοιπές διδακτικές αίθουσες.
<b>5</b>	<b>ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ</b>					<b>120</b>	
5.2	ΤΥΠΟΣ II	4	5	20	3	60	
5.3	ΤΥΠΟΣ III	4	3	12	5	60	
<b>6</b>	<b>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ</b>					<b>119</b>	
6.1	Αίθουσα Η/Υ			24	1	24	
6.2	Μουσικοκινητικής άσκησης			40	1	40	

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

<i>ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ</i>	<i>132</i>	
<i>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</i>	<i>275</i>	
<i>ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΡΑΠΕΙΩΝ</i>	<i>285</i>	
<i>ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</i>	<i>70</i>	
<i>ΕΙΔΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</i>	<i>56</i>	
<i>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ</i>	<i>119</i>	
<i>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</i>	<i>225</i>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ</b>	<b>1.162</b>	
<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 45% ( ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ &amp; ΤΟΙΧΟΙ )</b>	<b>523</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔ. ΔΗΜ. ΣΧΟΛ.</b>	<b>1.685</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔ. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ</b>	<b>336</b>	Η ΣΥΝΤΑΞΗ Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΜ. Α' ΜΕΛΕΤΩΝ
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜ. ΣΧ. ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ</b>	<b>2.021</b>	ΧΡ. ΧΑΡΑΤΣΗ Νικόλαος ΜΑΝΙΑΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡ. 97740/Α2/06-09-2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

**Ενιαίου Επαγγελματικού Γυμνασίου- Λυκείου ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ της Δ. Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ  
με σκοπό την ανέγερση νέας σχολικής δομής εντός του αυτού οικοπέδου  
με το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και Ειδικό Νηπιαγωγείο με Δ.Α.Δ. Λάρισας  
(Δυναμικότητας **90** μαθητών/τριών )**

	A	B	C	D	E	F	G
1	<b>ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΕΓΥ.-Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ</b>						
2	<b>α/α</b>	<b>ΤΑΞΕΙΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΛΥΚΕΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΛΥΚΕΙΟΥ</b>	<b>Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς</b>
3	1	A' Τάξη	8	2	10	3	
4	2	B' Τάξη	10	2	15	4	2 Τμήματα Πληροφορικής (8 μαθητές) 2 Τμήματα Γεωπονίας (7 μαθητές)
5	3	Γ' Τάξη	10	2	15	2	1 Τμήμα Πληροφορικής (10 μαθητές) 1 Τμήμα Γεωπονίας (5 μαθητές)
6	4	Δ' Τάξη	10	2	15	2	1 Τμήμα Πληροφορικής (10 μαθητές) 1 Τμήμα Γεωπονίας (5 μαθητές)
7	5	<b>Σύνολο A' + B' + Γ'</b>	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>55</b>	<b>11</b>	



ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
1	<b>ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>					<b>255,00</b>		
1.2	Γραφείο Διευθυντή/ντριας			12,00	1	12,00	Ο κάθε χώρος διαθέτει ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης του συγκροτήματος.	Δυνατότητα συστέγασής τους στον ίδιο χώρο γραφείου.
1.4	Γραφείο Υποδιευθυντή/ντριας			10,00	2	20,00		
1.3	Γραμματεία-Αρχείο-φωτοτυπείο			15,00	1	15,00		
1.5	Γραφείο εκπαιδευτικών (εκτός Ε.Β.Π., Ε.Ε.Π., Φυσ. Αγωγής)	3,00	29	87,00	1	87,00		
1.6	Γραφείο Ψυχολόγων			12,00	2	24,00		
1.7	Γραφείο Κοινωνικών Λειτουργών			12,00	2	24,00		
1.8	Γραφείο Λογοθεραπευτών			12,00	2	24,00		
1.9	Μικροομάδων: Ψυχολόγων, Κοινωνικών Λειτουργών, Λογοθεραπευτών			15,00	1	15,00		
1.10	Χώρος αναμονής			10,00	1	10,00		
1.11	Ιατρείο/ Γραφείο σχολικού νοσηλευτή			12,00	1	12,00	Με εύκολη πρόσβαση σε τραυματιοφορείς ασθενοφόρου από τον αύλειο χώρο.	
1.12	Γραφείο Συλλόγου Γονέων			12,00	1	12,00	Συνεδριάζει στην ΑΠΧ εκτός ωραρίου λειτουργίας του σχολείου	

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>2</b>	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>335,00</b>	
2.1	Βιβλιοθήκη-αναγνωστήριο			40,00	1	40,00	Με εξοπλισμό για χρήση από Α.μ.Ε.Α.
2.2	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων			100,00	1	100,00	Μπορεί να επιτελεί διττό ρόλο και ως αίθουσα γυμναστικής εφόσον δεν έχει σταθερά καθίσματα, με χρήση των μονάδων αποδυτηρίων και αποθήκης.
2.3	Σκηνη, παρασκήνια, αποθήκη			80,00	1	80,00	Ειδικά: Σκηνή 30τ.μ., αποδυτήρια 2x15=20τ.μ., αποθήκη 15τ.μ. WC ΑΜΕΑ 5τμ, κεκλιμένος διάδρομος 10τμ (ή αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης)
2.4	Περίπτερο			5,00	1	5,00	Σημείο πώλησης έργων των μαθητών/τριών. Διαμορφώνεται πλησίον του χώρου αναμονής
2.5	Κυλικείο			30,00	1	30,00	
2.6	Χώρος φαγητού			80,00	1	80,00	Διαθέτει πάγκο κουζίνας, νεροχύτη και νιπτήρες για το πλύσιμο των χεριών. Λειτουργεί σε βάρδιες. Πλησίον χώρου 2.3 (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων) για την εξυπηρέτησής της κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων. Δύναται να χρησιμοποιείται για μικρής κλίμακας εκδηλώσεις

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>3</b>	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>240,00</b>	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			10,00	1	10,00	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης ή δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.2	Γενικό αρχείο			20,00	1	20,00	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.3	Γενική Αποθήκη			100,00	1	100,00	Για γενική χρήση. Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται ανάλογα με τον υφιστάμενο
3.4	Λεβητοστάσιο-δεξαμενή καυσίμων			25,00	1	-	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται από τη μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.
3.5	Ανελκυστήρας			5,00	1	5,00	Ενδεικτικά. Ως ΝΟΚ, Κανονισμός Πυρασφάλειας, Κτιριοδομικός Κανονισμός και οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για όλους" του ΥΠ.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά.
3.6	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων					-	Σύμφωνα με τον Ν 960/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την Υ.Α. 98728/7722/93 ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93, το ΠΔ 350 ΦΕΚ 230/Α/17-9-96
3.7	Χώροι υγιεινής προσωπικού			5,00	3	15,00	2 WC + 2 νιπτήρες γυναικών 2 WC + 2 νιπτήρες ανδρών 1 WC ΑμΕΑ
3.8	Χώρος εξυπηρέτησης Ε.Β.Π.		4	25,00	1	25,00	Χώρος ανάπαυσης. Περιλαμβάνει DC και lockers.
3.9	Χώρος καθαρισμού			5,00	1	5,00	Πλησίον των χώρων υγιεινής. Περιλαμβάνει λεκάνη παραλαβής νερού και καθαρισμού κάδων (SINK).
3.10	Χώροι υγιεινής ορόφου			5,00	1	5,00	1 W.C. ΑμΕΑ / όροφο (εφόσον η μονάδα αναπτύσσεται και σε όροφο).
3.11	Χώροι υγιεινής ΑμΕΑ			5,00	1	5,00	1W.C.-D.C. ΑμΕΑ.
3.12	Χώροι υγιεινής Κοριτσιών			20,00	1	20,00	5 WC + 5-6 νιπτήρες. Λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου
3.13	Χώροι υγιεινής Αγοριών			20,00	1	20,00	3 WC + 2 ουρητήρες + 5-6 νιπτήρες. Λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου
3.14	Χώρος φύλακα			10,00	1	10,00	Πλησίον της κεντρικής εισόδου.

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.-Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>4</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ</b>					<b>192,00</b>	
<b>4.1</b>	<b>Γυμναστικής</b>					<b>108,00</b>	
4.1.1	Αίθουσα γυμναστικής	7	9	63,00	1	63,00	Χρήση της Α.Π.Χ. ως αίθουσας γυμναστικής εφόσον εξασφαλίζεται ομοεπίπεδη ενιαία επιφάνεια 54τμ και τα καθίσματα είναι κινητά.
4.1.2	Αποδυτήρια			30,00	1	30,00	Αποδυτήρια 2Χ15=30τ.μ. (περιλαμβάνουν WC+DC). Δυνατότητα χρήσης των Αποδυτηρίων της Α.Π.Χ. εφόσον εξασφαλίζεται εγγύτητα.
4.1.3	Βοηθητικοί χώροι			15,00	1	15,00	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής
4.5	Υπόστεγο γυμναστικής			80,00	1	-	Απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία.
4.6	Υπαίθρια γήπεδα					-	Υπαίθρια γήπεδα: καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης ή άλλων αθλημάτων ανάλογα με τις συγκεκριμένες ανάγκες της μονάδας.
4.7	Αύλειος χώρος					-	Δυνατότητα πρόσβασης των μαθητών σε όλο τον αύλειο χώρο. Ράμπες με μέγιστη κλίση 5% και ελάχιστο πλάτος 2μ. Ένα τμήμα του θα προβλέπεται για φύτευση.
<b>4.3</b>	<b>Εργοθεραπείας</b>					<b>24,00</b>	
4.3.1	Αίθουσα σωματογνωσίας & αισθητηριακής αγωγής	6	4	24,00	1	24,00	Κοινός χώρος άσκησης και γραφείων με δάπεδο linoleum και καθρέφτες σε ένα τουλάχιστον τοίχο
4.3.2	Γραφείο εργοθεραπευτή				1	-	
<b>4.4</b>	<b>Αίθουσα φυσικοθεραπείας</b>					<b>60,00</b>	
4.4.1	Χώρος άσκησης	6	8	48,00	1	48,00	Κοινός χώρος άσκησης και γραφείων εξοπλισμένος με κατάλληλα όργανα.
4.4.2	Γραφείο φυσιοθεραπευτή/τριας		2	12,00	1	12,00	

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
7	<b>ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ</b>					<b>826,00</b>	
	<b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ</b>					<b>250,00</b>	
6,2	Αίθουσα ησυχίας-ηρεμίας			10,00	1	10,00	Ηχομόνωση χώρου. Ειδικός εξοπλισμός και προδιαγραφές ασφάλειας και επιτήρησης. Σε προστατευμένο από θορύβους σημείο της μονάδας.
7.1	Αίθουσα Η/Υ	4	9	36,00	2	72,00	Μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για τη διδασκαλία μαθημάτων τομέων εφόσον χρειαστεί.
7.2	Φυσικών επιστημών & Παρασκευαστήριο	7	9	63,00	1	63,00	Απόφαση Υ.ΠΑΙ.Θ. Γ2/2595/14-05-99
7.3	Καλλιτεχνικών/ Σχεδιαστήριο			45,00	1	45,00	
7.4	Τεχνολογίας			45,00	1	45,00	
7.5	Αποθήκη εργ. Καλλιτ./Τεχνολ.			15,00	1	15,00	Χωροθετείται σε λειτουργική συνάρτηση των εξυπηρετούμενων εργαστηρίων.
	<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ</b>					<b>576,00</b>	
7.7	Τύπος I	4,00	9	36,00	10	360,00	
7.8	Τύπος II	4,00	5	24,00	9	216,00	

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμ. θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
<b>8</b>	<b>ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ</b>						
<b>8.1</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>						
	<b>Τεχνικός Ανθοκομίας και Αρχιτεκτονικής Τοπίου</b>					<b>174,00</b>	Ισόγειο για την εξασφάλιση επικοινωνίας με τους εξωτερικούς εκπαιδευτικούς χώρους.
8.1.1	Κύριος χώρος γεωπονικών εφαρμογών			78,00	1	78,00	Με πάγκους (όχι θρανία) και 2 νιπτήρες με φίλτρο χύματος. Περιλαμβάνονται τα γραφεία εκπαιδευτικών
8.1.2	Αίθουσα θεωρητικών μαθημάτων			36,00	1	36,00	Βλέπε παρατηρήσεις 7.2. Lockers στον διάδρομο έξω από την αίθουσα.
8.1.3	Αποθήκη			10,00	1	10,00	Για την αποθήκευση μικροεργαλείων και υλικών για τις εργαστηριακές ασκήσεις, αλλά και μικρών γεωργικών μηχανημάτων. Τοποθέτηση ραφιών τύπου dexion και κλειστών ντουλαπιών. Ιδιαίτερη προσοχή στην ασφάλεια του χώρου. Εύκολη πρόσβαση από χώρους 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
	<b>ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ</b>						
<b>8.2</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ</b>					<b>60,00</b>	
	Ειδικότητα Τεχνικός Εφαρμογών Πληροφορικής						
8.2.1	Αίθουσα Η/Υ	4	9	36,00	1	36,00	
8.2.2	Αίθουσα θεωρητικων μαθημάτων	4	6	24,00	1	24,00	Βλέπε παρατηρήσεις 7.2. Lockers στον διάδρομο έξω από την αίθουσα.
<b>8.3</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ</b>					<b>60,00</b>	Εφόσον διδαχθεί η ειδικότητα
	Ειδικότητα Υπάλληλος Αποθήκης και συστημάτων εφοδιασμού						
8.3.1	Αίθουσα Η/Υ	4	9	36,00	1	36,00	

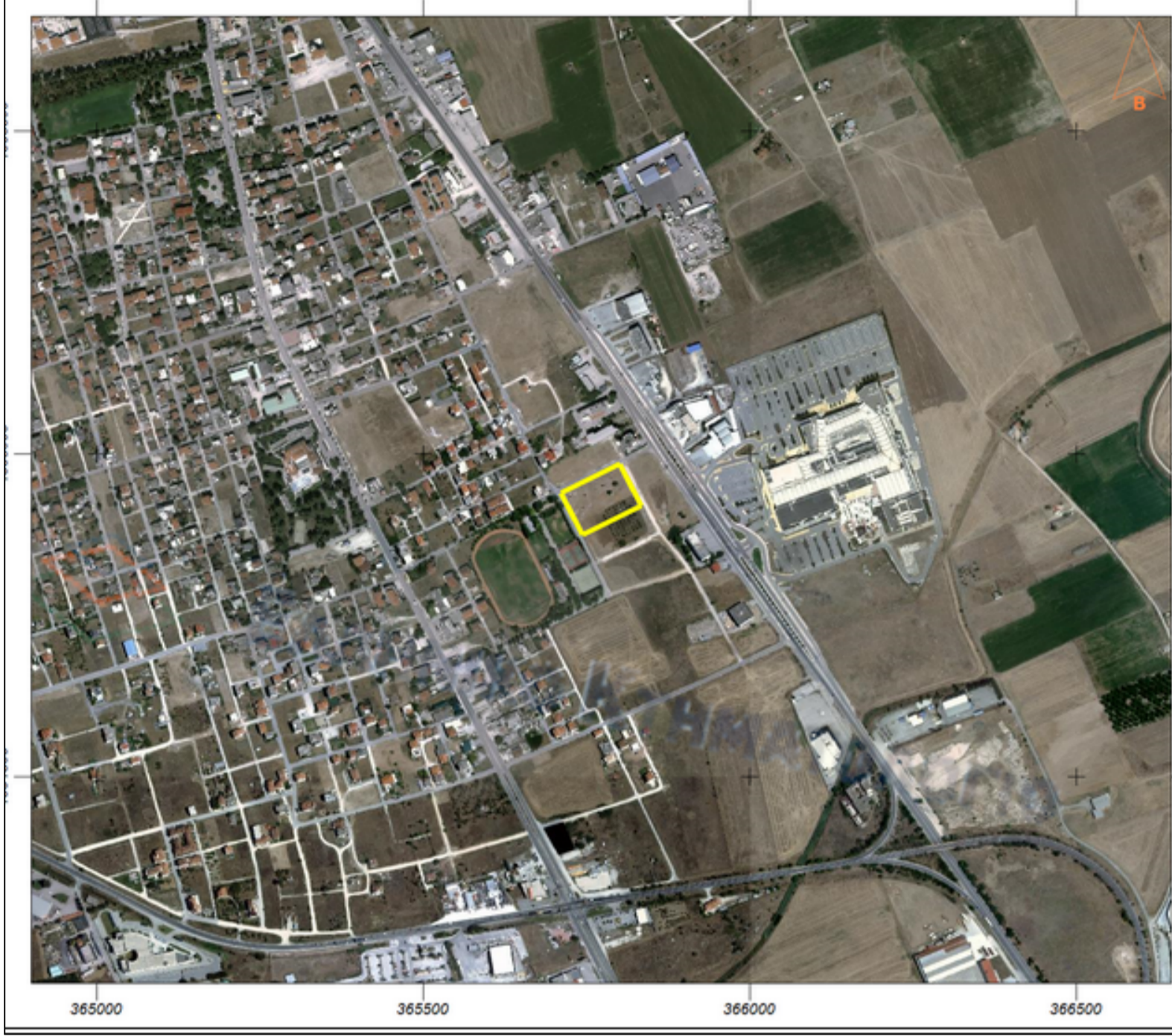
**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ**

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	Διοίκηση	255,00	Το παρόν αποτελεί ενδεικτικό και όχι το εγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα βάσει των διατάξεων του αρ.18 του ν.3467/2006.
2	Κοινωνικοί χώροι	335,00	
3	Βοηθητικοί χώροι	240,00	
	Φυσικής Αγωγής	192,00	
7	Αίθουσες διδασκαλίας	826,00	
8	Εργαστήρια	294,00	
<b>Συνολική επιφάνεια ωφέλιμων χώρων</b>		<b>2142,00</b>	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. Α' ΜΕΛΕΤΩΝ
<b>Προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 45%</b>		<b>963,90</b>	ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
<b>Συνολική Μικτή Επιφάνεια</b>		<b>3105,90</b>	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**(ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)**

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Φ 1



Φ 2



Φ 3



Φ 4



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



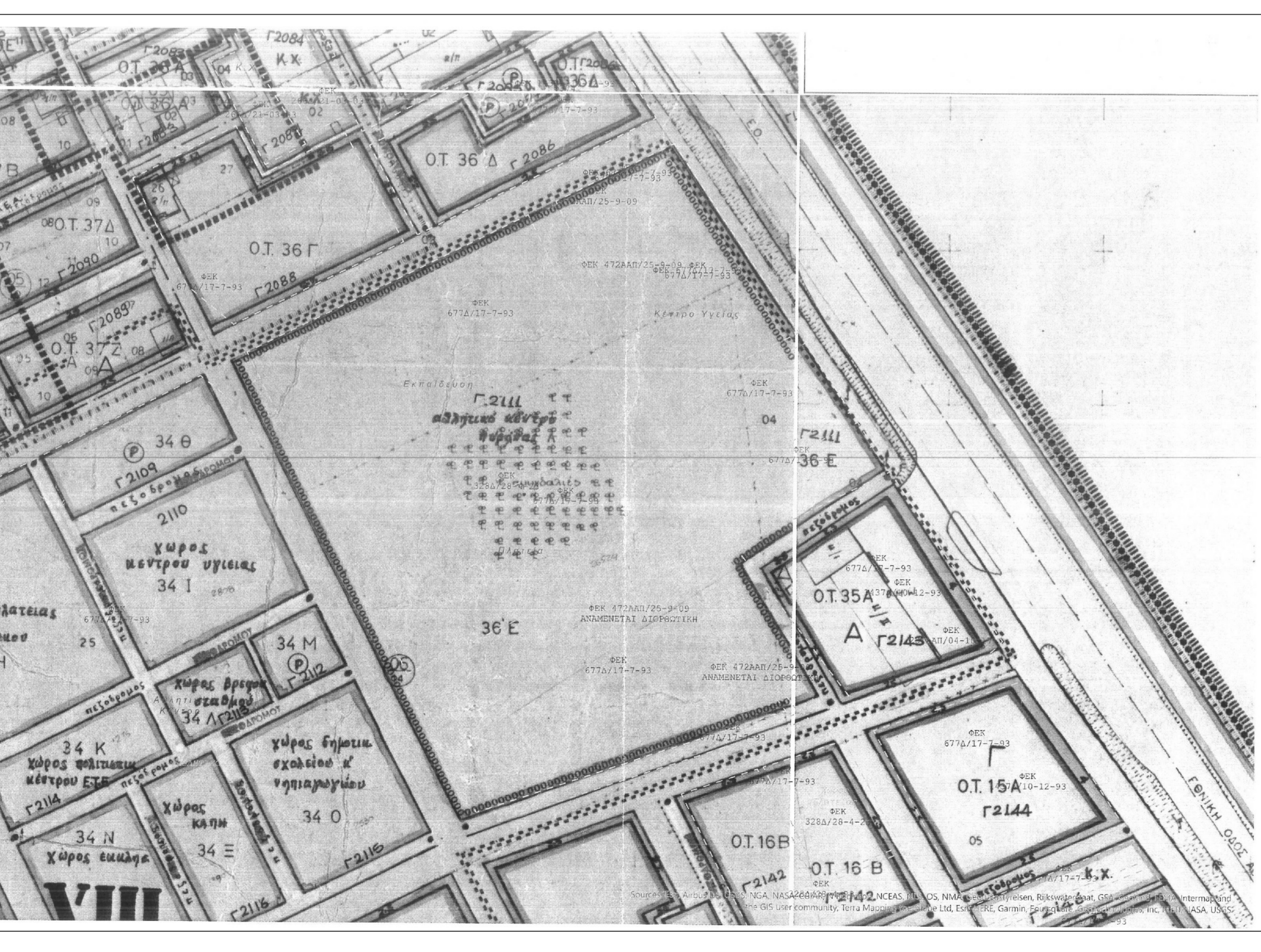
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



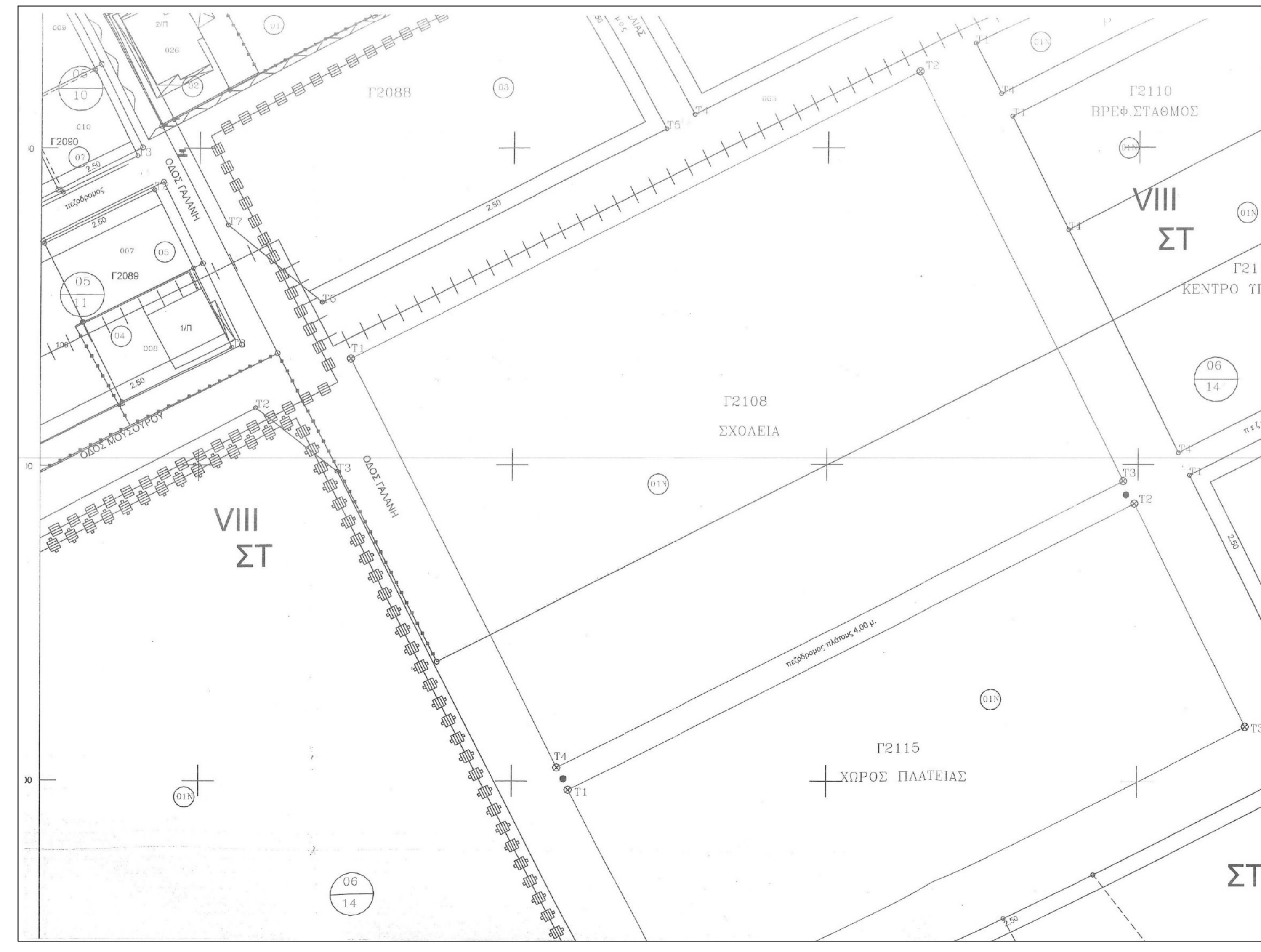
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Official stamp and text for the issuance of construction plan details. It includes the name of the project, the date (19.06.2023), and the signature of the responsible official.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑ ( 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα )
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΘΕΣΗ : ΑΒΕΡΩΦ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 31.3.5 ( 1:500 )
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : Γ2108 - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 01N
Κ.Α.Ε.Κ. : 310813914001
ΙΑΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Πρό Γ.Π.Ε. Κ2 Εμπορικό Κέντρο, κατά Γ.Π.Ε. Κ2 Πεζοδρομίο Κέντρο
Ο.Δ.Ο.Σ. : ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ - ΛΑΚΕΡΜΑΣ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΓΑΛΛΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:2500, 1:500, 1:1000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η χρήση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΠΟΣ.
4. Τα κλίμακα που αναγράφονται στο σχέδιο είναι απολύτα.
5. Οι θέσεις λίμνης των φωτογραφιών φαίνονται στο σχέδιο.

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η μερσιμική-οικοδομική γραμμή καθορίζεται με τα με αριθμό 3986 / 19.06.2023 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Κανόνος : 16,00 μ.
Εμβαδόν : 400,00 τ.μ.
Π.ε.ε.κ.λ.ι.σ.η : 8,00 μ.
Πρόστυπο : 8,00 μ.
Εμβαδόν : 150,00 τ.μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. Το π.δ. της 22.01.1988 (Φ.Ε.Κ. 354 Δ / 12.05.1988) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 9, 10, 11, 14 και 18 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΣ ΣΥΝΕΚΔΟΜΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
3. Η με αριθμό 3414 / 14.05.1993 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 677 Δ / 17.06.1993) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - ΤΙΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΥΡΙΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ : 100 / 100
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 8713 / 06 / 26.02.2007 ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΥΠΟΦΟΡΟΚΑΥΝΑΚΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΟΜΟΣ : 678, ΑΡΙΘΜΟΣ : 372, ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ : 30.05.2007

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ( ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ )
Στην εν λόγω περιοχή έχει ανατεθεί η με αριθμό 04 / 2006 πράξη εφαρμογής Η ιδιοκτησία 01N του Ο.Τ. Γ2108 - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ κυρώθηκε με την με αριθμό 8713 / 06 / 26.02.2007 απόφαση Νομάρχη Λαρίσας και δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1337 / 83 όπως διατάχθηκε με τον Νόμο 2508 / 97 (βραβύωση) περί μη οφείλης : έγγραφο με αρ. πρωτ. 11970 / 23.11.22 Πολυκοινοβουλευτικό Διαβούλευσης.

Table with 4 columns: AA, AB, AC, AD. It contains numerical data for the plot area and other technical specifications.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ
Εντός του οικοπέδου με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T1 με εμβαδόν Ε = 7331,26 τ.μ. η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην κατασκευή τριών σχολικών μονάδων. Συγκεκριμένα Το ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ το το ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ για δύο παύσα με δική τους αναπαιρωτική διαπαρωκής και το ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΛΑΡΙΣΑΣ. Οι τεχνικές διαπαρωκής των κτιριακών κωδών και τα εμβαδά τους θα προσαρμόζονται μετά το σχετικό πρόγραμμα περί καταλληλότητας του οικοπέδου στις 05.05.2023 και μετά την έγκριση των κτιριακών προγραμμάτων των τριών εξεπαρωμένων σχολικών μονάδων.

Table with 4 columns: Ο.Τ., ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ, ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΧΡΗΣΗ. It lists various lots and their corresponding uses.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Νόμος 4030 / 2011 )
Ο παρακάτω υπογράφων κ. Σπυρίδης Γεωργίου Αντιδήμαρχος Επιμεριστικού Σχεδιασμού και Τεχνικών Έργων βεβαιώνει ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T1 & εμβαδόν Ε = 7331,26 τ.μ. υποδείχθηκαν με ακρίβεια στο έμπενα και ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων και για την ύπαρξη και από δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
- Ο - ΒΕΒΑΙΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο παρακάτω υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνει ότι η ιδιοκτησία Νο 01N με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T1 και εμβαδόν Ε = 7331,26 τ.μ. ( τελελή ιδιοκτησία ) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λαρίσας και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη. Η ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή " λειτουργίας " Εθνικού Κτηματολογίου με Κ.Α.Ε.Κ. 310813914001. Εντός της ιδιοκτησίας ( Οικοδομικό Τετραγώνο Γ 2108 ) δεν διερχνονται ενάντια γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , ρέμα , διαπαρωτά κτίρια ή όδους προφωσάμενη του 1923 . Εντός της ιδιοκτησίας και κατά μήκος των προσαρτών της δεν υπάρχουν δένδρα.

Στην περιοχή έχει ανατεθεί η με αριθμό 04 / 2006 πράξη εφαρμογής Η ιδιοκτησία 01N ( Ο.Τ. Γ2108 - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ) κυρώθηκε με την με αριθμό 8713 / 06 / 26.02.2007 απόφαση Νομάρχη Λαρίσας. Το Ο.Τ. Γ2108 προποσώθηκε κυρώθηκε με την με αριθμό 223739 / 31.05.23 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 677 Δ / 17.07.23. Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με τις διαπαρωές του Νόμου 1337 / 1983 όπως διαπαρωήθηκε με τον Νόμο 2508 / 1997 . ( Βεβαιώωση περί μη οφείλης με αριθμό 11970 / 23.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού )

Οι όδοι Γαλλική, Μουσουρού, Λακέρμας & ο πεζοδρομίο είναι διανομημένοι σε όλα τα πλάτους τους καθ' όλα τα πρόσωπα αυτών.
- Ο - ΒΕΒΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΩΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

Table with 2 columns: Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΛΛΑΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ. It lists the names of the project participants.