

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1

41222 ΛΑΡΙΣΑ

ΤΗΛ. 2413 500345

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΟΥΣΟΥ

ΛΑΡΙΣΑ 04-05-2018

Αρ. πρωτ. : 16483

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ  
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 192 του Ν. 3463/06, των αρ. 72 & 83 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 322/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 191/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στις 16-05-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 10:30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, 3<sup>ος</sup> όροφος), από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο εμβαδού 410 τ.μ. και βρίσκεται εντός του ανοικτού κολυμβητηρίου της Νέας Πολιτείας, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί στις 23-05-2018, ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό εννιακοσίων ευρώ (900,00€) για κάθε μήνα μίσθωσης, πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%. Μετά το πρώτο έτος ορίζεται αύξηση του μηνιαίου μισθώματος ποσοστού 2% κατά έτος.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια, αρχής γενομένης από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Επισημαίνεται ότι η παρούσα μίσθωση εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν δεδομένου ότι πρόκειται για αναψυκτήριο, το οποίο βρίσκεται σε αθλητικό κέντρο η κυριότητα του οποίου ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματικό σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, ήτοι χίλια ογδόντα (1.080,00€) ευρώ. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 10% της τιμής του επιτευχθέντος μισθώματος.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, καθώς και ο εγγυητής αυτών, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν:

- α) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων
- β) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και Ο.Α.Ε.Ε.)
- δ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Τους τελευταίους πλειοδότες θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχτηκαν.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1<sup>ος</sup> όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα  
«Ελευθερία» το Σάββατο 05-05-2018 & να αναρτηθεί στο site του Δήμου  
Λαρισαίων**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ